



Saglasno članu 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23), članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 0204-597/5 od 16.02.2024. godine, zaključuje se:

UGOVOR ZA IZVOĐENJE RADOVA

između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), broj žiro računa: 510-5489-93, Naziv banke: CKB banka, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **NARUČILAC**),

i

2. Ponuđača „DEALING“ D.O.O. BIJELO POLJE, (PIB: 03407284) adresa Kulina br. 4. 84000 Bijelo Polje, Broj žiro računa: 540-12548-40, Naziv banke: Erste banka Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor Milenko Lazendić (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ RADOVA**):

OSNOV UGOVORA:

- Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke za Uređenje i sanacije na Tivatskim solilima i zaštićenim područjima, po partijama, Partija 1: Uređenje na Tivatskim solilima i zaštićenim područjima, Partija 2: Sanacije na Tivatskim solilima – konkretno definisani poslovi, Partija 3: Sanacije na Tivatskim solilima i zaštićenim područjima broj: 0204 – 597/1 od 01.02.2024. godine (šifra postupka na ESJN-u 67555);
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 0204-597/5 od 16.02.2024. godine;
- Ponuda ponuđača „DEALING“ D.O.O. BIJELO POLJE, dostavljena putem ESJN-a pod šifrom 97080 od 08.02.2024. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je **Uređenje na Tivatskim solilima i zaštićenim područjima (Partija 1)**, koje IZVOĐAČ RADOVA izvodi za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku, u skladu sa uslovima utvrđenim Zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj: 0204 – 597/1 od 01.02.2024. godine (šifra postupka na ESJN-u 67555), Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 0204-597/5 od 16.02.2024. godine i prihvaćenom ponudom, dostavljenom putem ESJN-a pod šifrom 97080 od 08.02.2024. godine.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna cijena za radove navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi 24.940,00 € bez uračunatog PDV-a. PDV iznosi 5.237,40 €.

Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: 30.177,40 €.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun IZVOĐAČA RADOVA broj: 540-12548-40, Naziv banke: Erste banka Podgorica.

Rok plaćanja je: - 100% ugovorenog iznosa platit će se po primopredaji radova i dostavljanja okončane situacije ovjere od strane Izvođača i ovlaštenog lica ispred Naručioca, u roku od 15 dana.

Član 3.

Jedinične cijene svih radova obuhvataju nabavku opisanog materijala/opreme, izradu i ugradnju/montažu u svemu prema opisima iz predmjera. Predmjerom je obuhvaćena nabavka, transport, izrada i montaža svog navedenog materijala i opreme, uključujući i sav sitan montažni i potrošni materijal koji neophodan za stavljanje stavke u funkcionalno stanje. Sav ugrađeni materijal i opremaju moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanom Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani tenderskom dokumentacijom i ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme i kompletiranje atestne dokumentacije snosi Izvođač. Jedinične cijene svih pozicija radova, uključuju sav ručni utovar i istovar materijala i opreme, kao i sav transport (horizontalni i vertikalni) bez obzira na razdaljinu od mjesta utovara do mjesta istovara u motorno vozilo. Jedinične cijene svih pozicija radova bez posebne napomene, uključuju sve radova na upravljanju otpadom prema važećoj zakonskoj regulativi. Dužnost ponudjača je da prije podnošenja ponude detaljno prouči tehničke uslove koji su sastavni dio projekta, upozna se sa projektom i terenom, kako bi stekao jasnu sliku o vrsti i obimu radova. Svi radovi, obuhvaćeni predmjerom, moraju se izvoditi u punoj saglasnosti sa opisom radova, tehničkim uslovima za izvođenje iz projekta, projektnom dokumentacijom i važećim propisima i standardima. Ponudjač će u jedinične cijene, za svaku poziciju radova, obuhvatiti sve aktivnosti za dovodjenje svake pojedinačne pozicije i kompletnih radova u funkcionalno stanje: postavljanje i održavanje poslovnih prostorija na gradilištu, nabavku, ispitivanje, transport i ugradnju materijala; dopremu mehanizacije, opreme i alata; obezbjeđenje gradilišta; obezbjeđenje deponije; angažovanje adekvatne radne snage; održavanje instrumenata, opreme i mehanizacije; osiguranje objekta i radne snage; raščišćavanje terena po završetku radova; sve troškove oko ispitivanja uzoraka radi dokazivanja kvaliteta ugrađenih materijala i opreme i izvedenih radova; obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja u toku izvođenja radova; skladištenje, čuvanje i zaštitu materijala, opreme i već izvedenih radova od oštećenja do primopredaje radova; troškove zaštite na radu; troškove režiije, doprinose, takse i poreze; sav nespécifirani materijal i rad, koji nije posebno naglasen, a ponudjač je obavezan da uključi u jedinične cijene, za kompletan završetak radova. Nakon izvršenja Ugovora, Izvođač je obavezan da sa lokaliteta ukloni sopstvenu mehanizaciju, opremu i ljudstvo, kao i da izvrši čišćenje lokacije na kojoj je bilo organizovano gradilište, poštujući ekološke propise i standarde tokom cijelog perioda izvršenja radova. Izvođač će voditi računa o obezbjeđenju podzemnih instalacija i objekata infrastrukture i popraviti sva oštećenja nastala prilikom izvođenja radova. Sva oštećenja koja Izvođač prouzrokuje sopstvenom nepažnjom, obavezan je da otkloni odmah i o svom trošku, uz prisustvo Institucije koja je vlasnik instalacija koje su predmet izvođenja. Izvođač je obavezan da posebnu pažnju vodi o objektima koji se nalaze u neposrednoj blizini zone u kojoj se izvode radovi jer je za eventualne štete materijalno odgovoran. Obezbedjenje deponije je obaveza Izvođača radova. Ponudjač obavezan da troškove obezbjeđenja deponije, takse za deponiju, odobrenja nadležnih institucija i transporta materijala, ukalkuliše kroz jedinične cijene.

III ROK I MJESTO

Član 4.

Rok izvršenja ugovora je 90 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je Tivatska solila i park prirode Platomuni, opštine Tivat i Kotor.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5.

NARUČILAC se obavezuje da:

- Izvođaču radova dostavi tehničku i drugu dokumentaciju kojom raspolaže, potrebnu za izvođenje predmetnih radova,
- vrši uredno plaćanje IZVOĐAČU RADOVA prema utvrđenoj dinamici,
- imenuje odgovorno lice za praćenje realizacije ugovora.

Član 6.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje da:

- pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ RADOVA ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da ugovorene radove, izvrši i izvede u skladu sa datom Ponudom, tehničkim propisima i odredbama ovog Ugovora, stručno i kvalitetno držeći se svih pravila i standarda, koji važe za ugovorene vrste radova, a posebno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od

06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023),

- da na gradilištu o svom trošku preduzme potrebne mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova, opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaj, okoline i imovine i neposredno je dogovoran i dužan da nadoknadi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i da nadoknadi NARUČIOCU sve štete koja treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po ovom osnovu,
- da otkloni nedostatke na koje mu ukažu odgovorna lica NARUČIOCA za praćenje realizacije ugovora.

Član 7.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje da će za blagovremenu, efikasnu i kvalitetnu realizaciju Ugovora angažovati potrebno tehničko osoblje i druge stručnjake i da će osigurati odgovarajuće radne uslove za njihovo angažovanje, saglasno dostavljenoj ponudi i to:

1. Ivana Fuštić, dipl. ing. građevinarstva.

V GARANTNI ROK

Član 8.

Garantni rok na izvedene radove sa ugrađenom robom je 24 mjeseca od završene primopredaje radova i pozitivnog izvještaja ovlaštenog lica ispred Naručioaca. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima i robi koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Sve u skladu sa zahtjevima.

VI GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 9.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana duže od roka izvršenja ugovora. IZVOĐAČ RADOVA je dužan da na zahtjev Naručioaca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do završene primopredaje radova i okončanog obračuna. U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv. Garancija za dobro izvršenje ugovora dostavlja se na iznos sa uračunatim PDV-om.

VII GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 10.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispunji obaveze na koje se garancija odnosi, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 30 dana dužim od garantnog roka. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv Naručioaca. IZVOĐAČ RADOVA je dužan da nakon primopredaje predmetnih radova dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Ako IZVOĐAČ RADOVA ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

VIII UGOVORNA KAZNA

Član 11.

Ako Izvođač radova radova bez krivice Naručioaca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

NARUČILAC ne može zahtijevati ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, a nije bez odlaganja saopštio IZVOĐAČU RADOVA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu. IZVOĐAČ RADOVA dužan je platiti ugovorenu kaznu, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od Naručioaca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavjestiti IZVOĐAČA RADOVA.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA RADOVA obaveze da u cjelosti završi i preda ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

IX PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA

Član 12.

IZVOĐAČ RADOVA ima pravo da zahtjeva produženje ugovorenog roka u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u povoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; obezbjeđenje pristupa gradilištu i dr.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ RADOVA u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

IZVOĐAČ RADOVA ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku ugovorenog roka.

X VIŠA SILA

Član 13.

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vrijeme trajanja više sile. Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza, zabrana kretanja) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

XI SPORAZUMNI RASKID UGOVORA

Član 14.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora i to ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

XII JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Član 15.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- Ukoliko IZVOĐAČ RADOVA ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom,
- u slučaju neblagovremenog, nesavjesnog, nestručnog izvršavanja ugovorenih obaveza od strane IZVOĐAČA RADOVA,
- ukoliko IZVOĐAČ RADOVA na bilo koji način jasno ispolji namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- ukoliko IZVOĐAČ RADOVA ode pod stečaj ili postane nesolventan, bude likvidiran, bude sekvestriran, napravi poravnanje sa svojim povjeriocima ili posluje pod stečajnom upravom u korist povjerilaca ili u slučaju bilo kog djela koji po mjerodavnom pravu proizvodi dejstvo koje je slično dejstvu pomenutih djela ili događaja;

- ukoliko IZVOĐAČ RADOVA preda ili ponudi (neposredno ili posredno) nekom licu mito, poklon, napojnicu, proviziju ili neku drugu stvar od vrijednosti kao podsticaj ili nagradu:

a) za činjenje ili nečinjenje u vezi ovog ugovora

b) za favorizovanje ili nefavorizovanje nekog lica u vezi ovog ugovora.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pisanoj formi opomene IZVOĐAČA RADOVA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 15 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da IZVOĐAČ RADOVA ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pisменоj formi obavjestiti IZVOĐAČA RADOVA o raskidu Ugovora.

Član 16.

IZVOĐAČ RADOVA može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- Ukoliko NARUČILAC ne izvrši uredno plaćanje u skladu sa članom 2 ovog Ugovora.

- Ukoliko NARUČILAC ode pod stečaj ili postane nesolventan, bude likvidiran, bude sekvstriran, napravi poravnanje sa svojim povjeriocima ili posluje pod stečajnom upravom u korist povjerilaca ili u slučaju bilo kog djela koji po mjerodavnom pravu proizvodi dejstvo koje je slično dejstvu pomenutih djelova ili događaja.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da prije raskida Ugovora u pisanoj formi opomene NARUČIOCA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 15 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da NARUČILAC ne otkloni raskidne razloge IZVOĐAČ RADOVA će Izjavom u pisменоj formi obavjestiti NARUČIOCA o raskidu Ugovora.

XIII OSTALE ODREDBE

Član 17.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 25. stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23).

Član 18.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjenice se odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi.

Član 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom NARUČIOCA, nakon potpisa obje ugovorne strane.

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe sporazumno. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

Član 21.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih se 3 (tri) primjerka zadržava NARUČILAC, a 2 (dva) primjerka IZVOĐAČ RADOVA.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

ZA IZVOĐAČA RADOVA

Izvršni direktor,
Milenko Lazendić



ZA NARUČIOCA

Direktor,
Mladen Mikijelj

