

VD Sekretar, -a
Muhamed Muharemović, spec.sci.arh.



ANALIZA STVORENIH USLOVA

POSTOJEĆ STANJE

NAMJENA POVRŠINA

	individualno stanovanje
	individualno stanovanje sa poslovanjem (trgovina, uposlužbajeno, zanat)
	kolektivno stanovanje sa poslovanjem (trgovina, uposlužbajeno, agencije, administracija)
	trgovina
	autobuska stanica
	elektro distribucija
	auto servis
	magacini i skladišta
	obrađive površine (vrtovi, voćnjaci, vinogradi, ...)
	urbano zelenilo
	potok
	Bratice
	neuredjene zelene površine
	saobraćajnice i slobodne površine

■■■■ granica zahvata DUP-a
■■■■ granica zona
A oznaka zona
136 broj objekta - parcele

SPRATNOST OBJEKATA

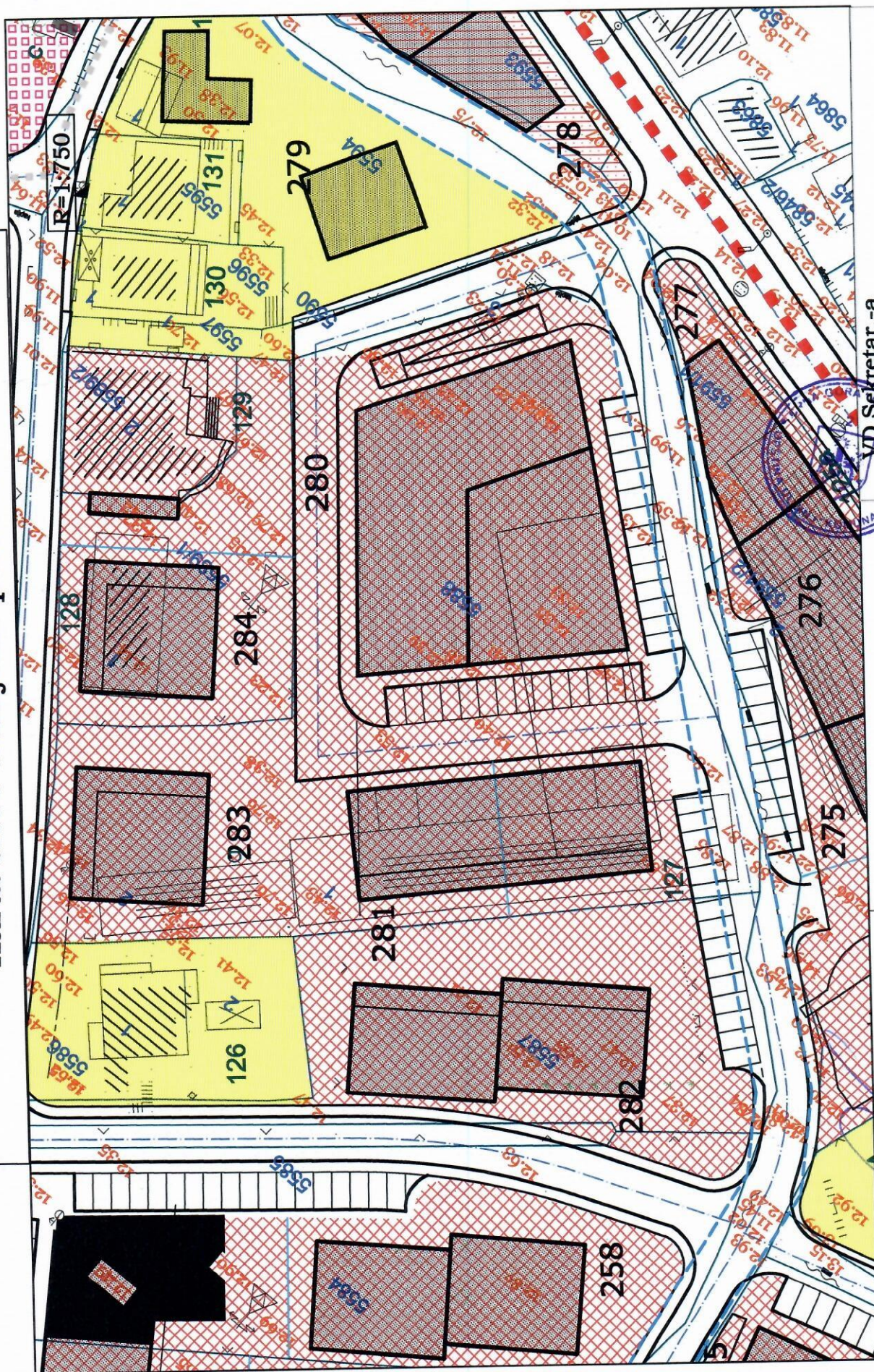
S - suterren
P - prizemlje
+1 - spratovi
Pk - potkrovlje (mansarda)

PLAN INTERVENCIJA

● objekti koji se ru
▲ nadograđnja
■ dograđnja



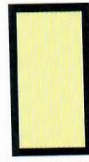
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Karta br.06 Namjena površina



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

VD Sekretar, -a
Muhammed Muharemović, spec.sci.arh.

PLAN NAMJENE POVRŠINA



individualno stanovanje



mješovito stanovanje (poslovno stambeni objekti)



kolektivno stanovanje sa poslovanjem



autobuska stanica



ugostiteljstvo, agencije, administracija



elektro distribucija



auto-moto savez



urbano zelenilo



kolovozi, trotoari i slobodne površine



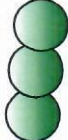
regulisano korito Bratice



VD Sekretar, a
Muhammed Muharemović, spec.sci.arh.

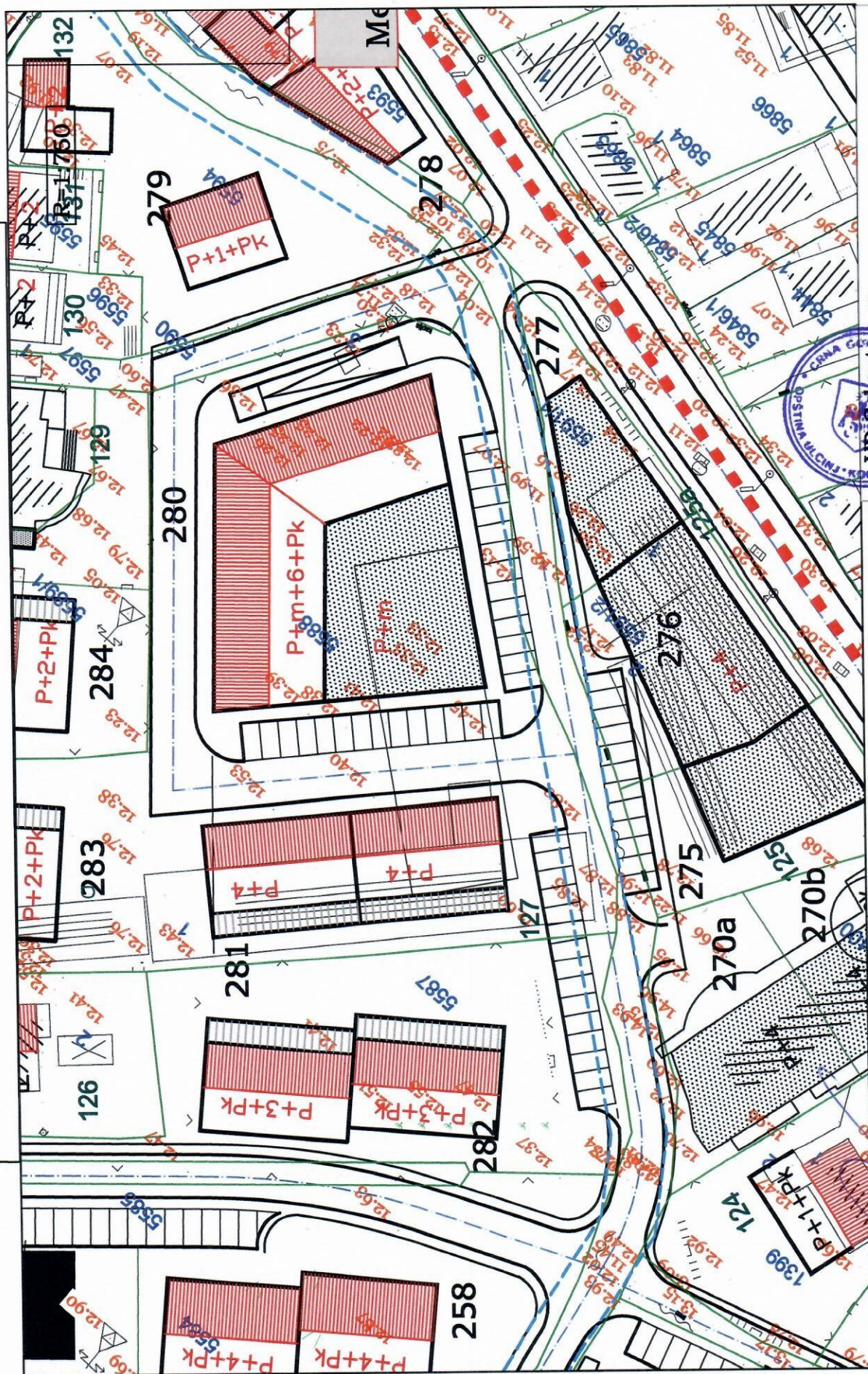
URBANA OPREMA I NAMJENA PARTERA

	individualno stanovanje
	kol. stanovanje, agencije, administracija, ugostiteljstvo ...
	trgovina, ugostiteljstvo, zanati ...
	autobuska stanica
	ugostiteljstvo, agencije, administracija
	elektro distribucija
	servisi

	zelenilo
	drvoredi
	kolovozi, trotoari i slobodne površine
	parkinzi
	dječje igralište
	kontejneri



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Karta br.08 Prostorni oblici



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VP Sekretar, a
Muhammed Muharemović, spec.sci.arh.

PROSTORNI OBLICI

SPRATNOST OBJEKATA

P - prizemlje

+2 - spratovi

Pk - potkrovlje

P+1 - postojeća spratnost

P+1+Pk - planirana nadgradnja

P+1+Pk - planirana spratnost - novi objekti



ravan krov



kos krov



terasa



VD Sekretar, -a
Muhamed Muharemović, spec.sci.arh.

A oznaka zona
granica zona

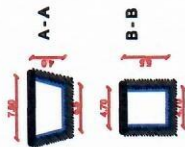
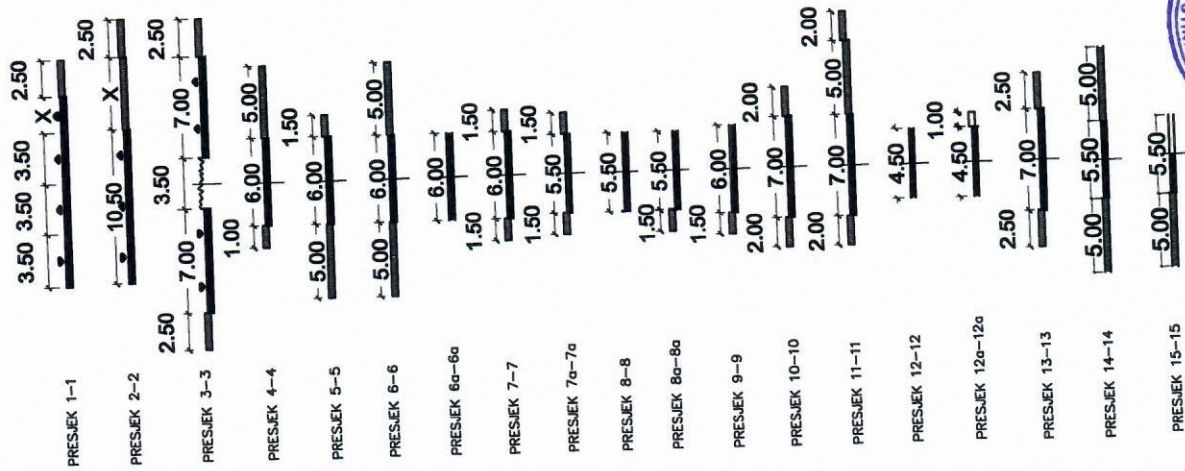
□ □ □ granica zahvala DUP-a

□ postojeći objekti

■ planirani objekti

regulacija Bratice (preparcelacija)

šmatski presjek
regulacije potoka
Bratica

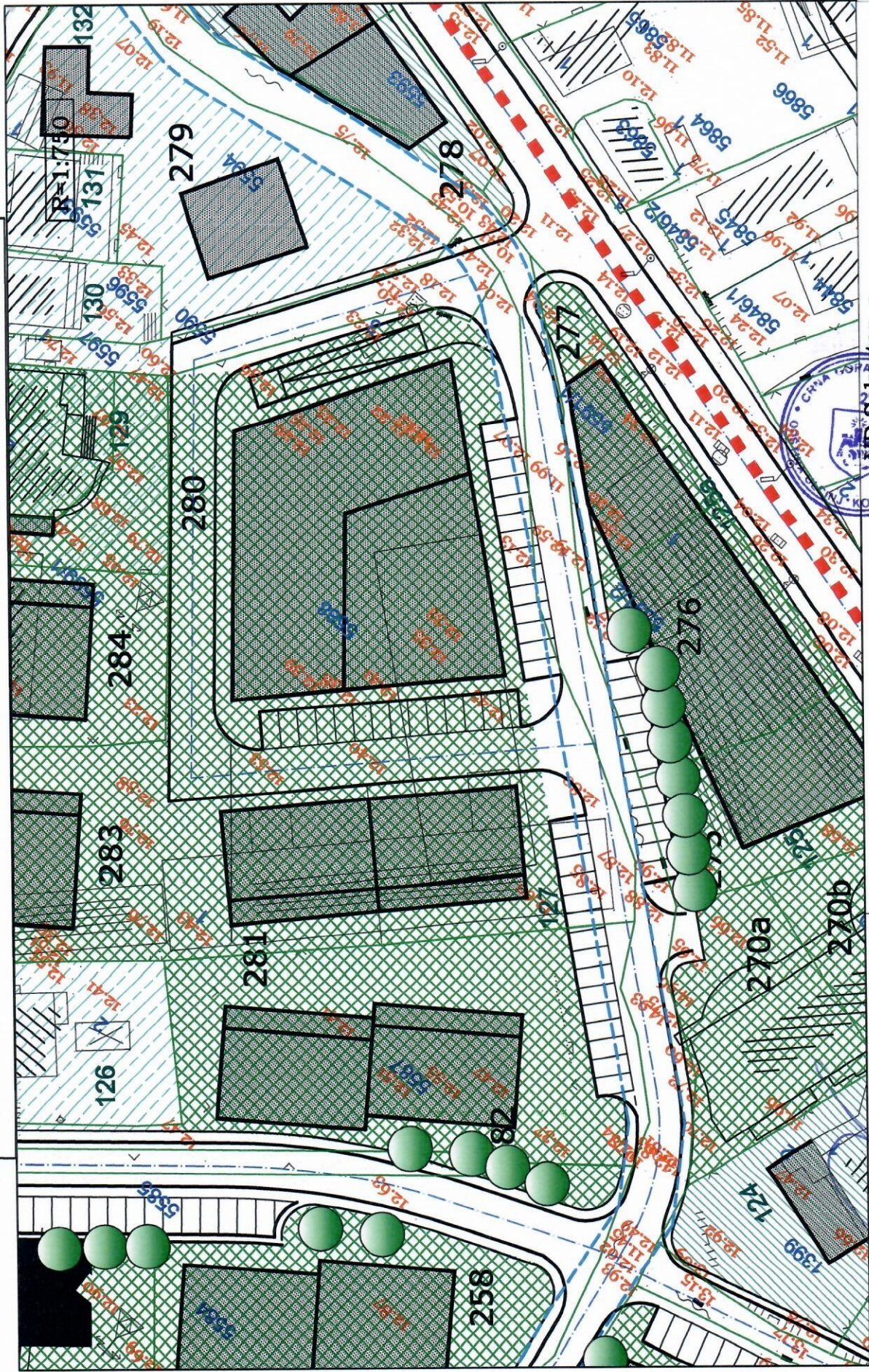


[illegible]

VD Sekretar, -a
Muhammed Muharemović, spec.sci.arh.

[Handwritten signature]

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.11 Hortikultura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



VD Sekretar, -a
Muhamed Muharemović, spec.sci.arh.

HORTIKULTURA

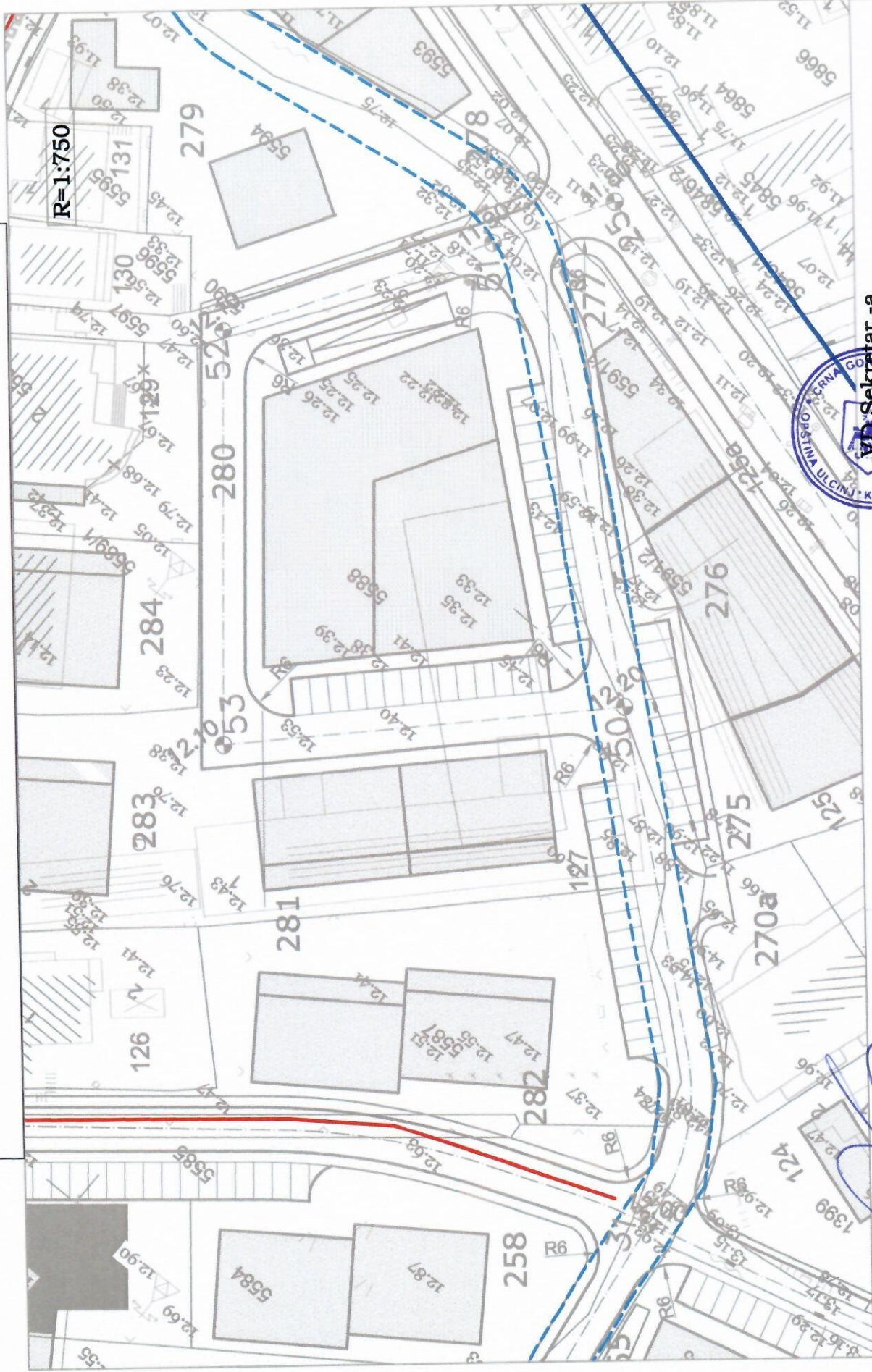
LEGENDA:

-  uređene zelene površine javnog korišćenja
-  zelenilo poslovno administrativnih i uslužnih objekata
-  zelenilo individualnih objekata
-  zelenilo poslovno - uslužnih prizemlja kolektivnih objekata
-  postojeće drvo koje se zadržava
-  postojeća palma koja se zadržava
-  planirani drvored
-  planirani park - dječije igralište

- A** oznaka zona
-  granica zona
 -  granica zahvata DUP-a
 -  postojeći objekti
 -  planirani objekti



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Karta br.12 Vodovod



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

VP Sekretar,-a
Muhammed Muharemović, spec.sci.arh.

VODOSNABDJEVANJE

— postojeći vodovod

— planirani vodovod

- - - dislokacija postojeće trase

□ šahtovi

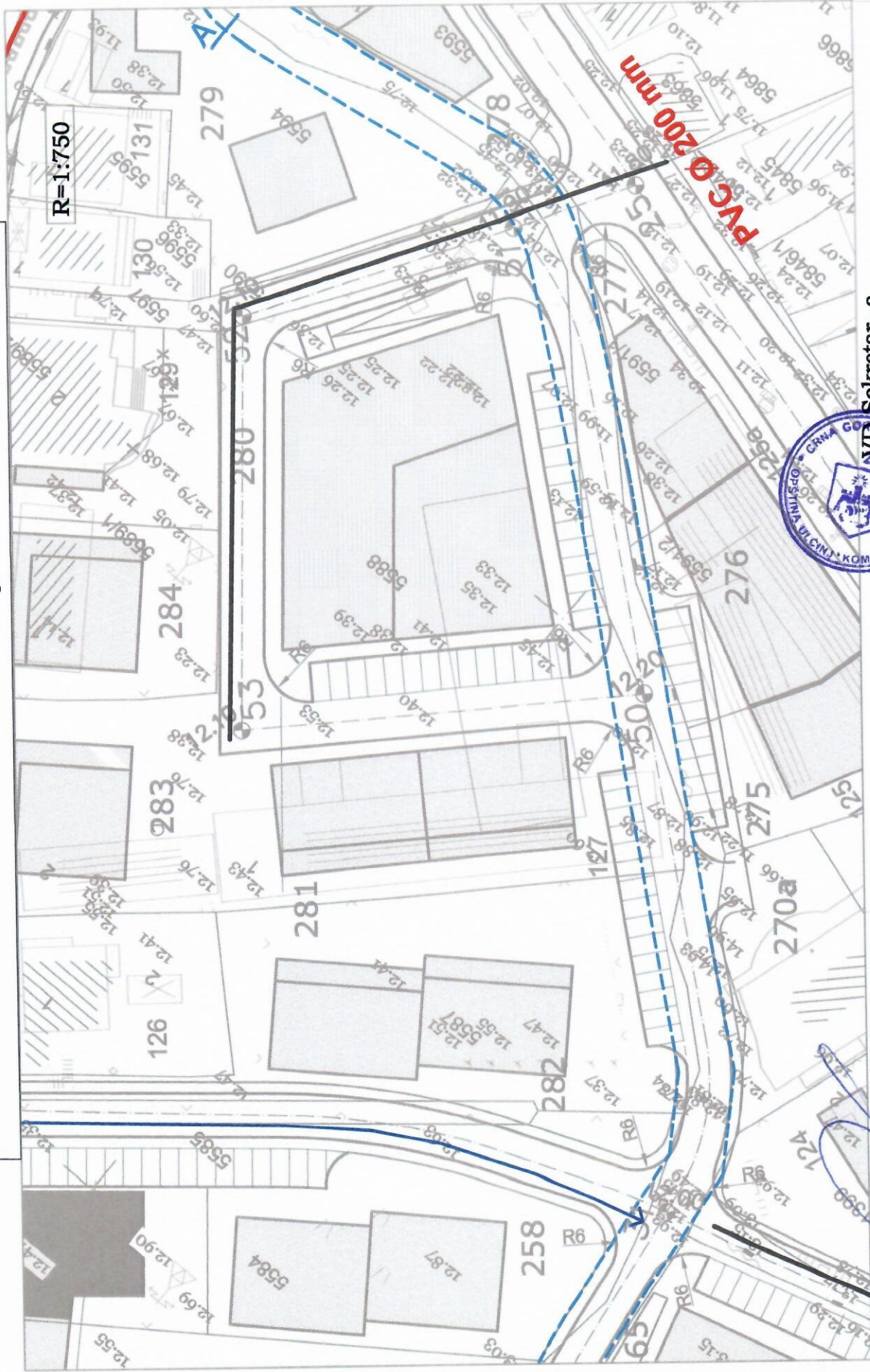
⊗ pomoćni objekat za prihvatanje
dodatnih voda iz regionalnog vodovoda



09

[Handwritten signature]

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.13 Kanalizacija



Savjetnik I za urbanizam
Mehmed Muharemović, dipl.ing.građ.

VI Sekretar, -a
Muhammed Muharemović, spec.sci.arh.

KANALIZACIJA

--- postojeca kanalizacija

— planirana kanalizacija

□ reviziono okno

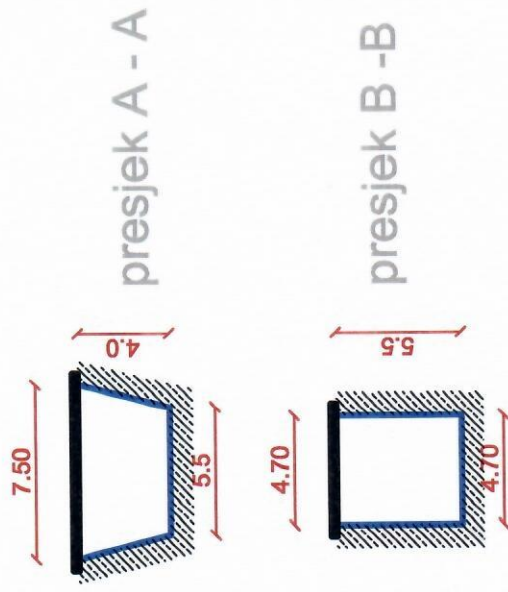
⊙ crpna stanica

— planirana atmosferska kanalizacija

regulacija potoka Bratica

RO

○ reviziono okno potoka Bratice



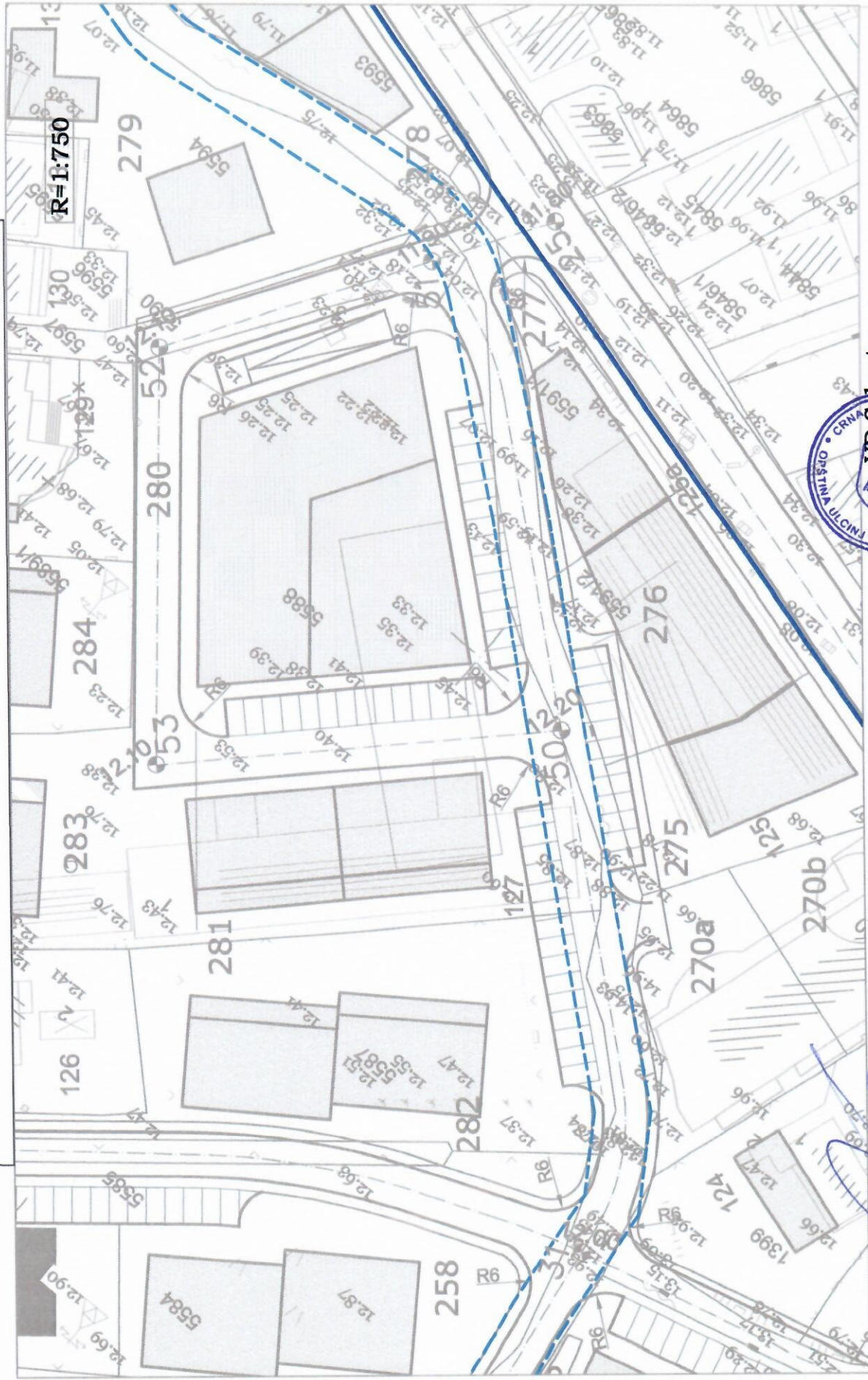
presjek A - A

presjek B - B

šematski presjek
regulacije potoka Bratica



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Karta br.14 Elektroenergetika



ELEKTROENERGETIKA

 postojeći kablovi

 postojeći dalekovod 35 kV

 postojeći dalekovod 35 kV koji se izmješta

 postojeće TS Grad, Autobuska, Igumanske zgrade, Otrant komerc

 planirani kablovi

 planirano izmještanje 35 kV dalekovoda

 planirane TS 1,2,3,4, Uprava-krug

planirani-izmješteni stub visokonaponske mreže



VD Sekretar,-a

Muhammed Muharemović, spec.sci.arh.

TELEKOMUNIKACIJE



postojeće tk okno



postojeca tk kanalizacija



postojeci tk cvor



postojeci tk izvod



planirano tk okno



planirana tk kanalizacija sa
6.4,3 i 2 PVC cijevi 110mm





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-919-1675/2021

Datum: 05.05.2021.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BR 917-1-61/2021 OD 05 05 2021 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

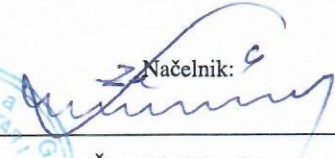
LIST NEPOKRETNOSTI 608 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5582			17 126	09/07/2002	TOTOŠI	Potok -		2570	0.00
Ukupno								2570	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- - „CRNA GORA,, PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
1000002006235	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik: 
Čaprići Dževdet





18400000008



108-919-1677/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ**

Broj: 108-919-1677/2021

Datum: 05.05.2021.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BR 917-1-61/2021 OD 05 05 2021 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3997 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1400	1		14A 110	10/11/2015	TOTOŠI	Dvorište		500	0.00
1400	1		14A 110	10/11/2015	TOTOŠI	Zemljište uz zgrade		187	0.00
1400	1	1	14A 110	10/11/2015	TOTOŠI	Stambeno-poslovne zgrade		580	0.00
1400	2		14A 110	10/11/2015	TOTOŠI	Zemljište uz zgrade		32	0.00
Ukupno								1299	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002396475	AMELINO D.O.O UL.BOŠKO STRUGAR B.B. ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1400	1	1	Stambeno-poslovne zgrade	2008	P4 580	/
1400	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 1	1	P 480	Svojina AMELINO D.O.O UL.BOŠKO STRUGAR B.B. ULCINJ 1/1 0000002396475
1400	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 7	2	P 280	Svojina AMELINO D.O.O UL.BOŠKO STRUGAR B.B. ULCINJ 1/1 0000002396475
1400	1	1	Stambeni prostor 4	3	P1 99	Svojina GJINAJ SULEJMAN SELJ M.STOJANOVIĆA B.B-ULCINJ ULCINJ 1/1 1605964223028
1400	1	1	Stambeni prostor 3	4	P1 66	Svojina NREKIĆ DJERDJA JOZEFINA ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 2904958228019
1400	1	1	Stambeni prostor 2	5	P1 41	Svojina ŠEVALJEVIĆ BLAŽO MILKA UL.METERIZI BB ULCINJ Ulcinj 1/1 2302946228013

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1400 1	1	Stambeni prostor 2	6	P1 55	Svojina VESKOVIĆ SELMAN 1/1 0000007481550 AUSTRALIJA AUSTRALIJA Ulcinj
1400 1	1	Stambeni prostor 3	7	P1 70	Svojina PALEVIĆ SELIM SADETE 1/1 2406958229996 BOŠKO STRUGARA B.B-ULCINJ
1400 1	1	Stambeni prostor 2	8	P1 57	Svojina PALEVIĆ SELIM SADETE 1/1 2406958229996 BOŠKO STRUGARA B.B-ULCINJ
1400 1	1	Stambeni prostor 2	9	P1 57	Svojina MURIĆ ŠUĆO NEDŽAD 1/1 0601970272023 MUSTAFA PEČANINA B.B-ROŽAJE
1400 1	1	Stambeni prostor 2	10	P1 52	Svojina LUGONJA RASIM MURAT 1/1 0000006193633 LANGNLOIS 3553 -AUSTRIJA
1400 1	1	Stambeni prostor 2	11	P1 60	Svojina BARTOLETTI ADRIANO 1/1 0000002521451 ITALIJA ITALIJA Ulcinj
1400 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	12	P1 47	Svojina CUKOVIĆ SALIH HUSEIN 1/1 0102963220011 Ulcinj 0 0
1400 1	1	Stambeni prostor 4	13	P2 99	Svojina PELINKOVIĆ ASAN BEĆIR 1/1 2507958220035 NAS.ZALJEVO-BAR BAR Bar
1400 1	1	Stambeni prostor 3	14	P2 66	Svojina MIČETIĆ JOVAN DRAGANA 1/1 2512975228019 26 NOVEMBAR B.B-ULCINJ ULCINJ
1400 1	1	Stambeni prostor 2	15	P2 35	Svojina POPOVIĆ DŽAFER BRAHIM 1/1 2007959220028 ARBNEŠ OSTROS-BAR BAR Bar
1400 1	1	Stambeni prostor 2	16	P2 47	Svojina DRAGOVIĆ OSMANA FATIME 1/1 0404956228011 BUL.MAJKA TEREZA B.B ZGR.
1400 1	1	Stambeni prostor 3	17	P2 45	Svojina LJUBANOVIĆ JOVA DRAGAN 1/1 1609959223023 UL.NIKOLE TESLE BR;12 BUDVA
1400 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	18	P2 70	Svojina MARKASHI NUHO HALIL 1/1 1003952220023 MALI OSTROS Mali Ostros
1400 1	1	Stambeni prostor 2	19	P2 57	Svojina PEJOVIĆ ANDRIJANA 1/1 2605974228021 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
1400 1	1	Stambeni prostor 2	20	P2 57	Svojina SEFEROVIĆ MUSTAFA HUSO 1/1 1903962223013 KRUTE VLADIMIRSKO-ULCINJ KR.
1400 1	1	Stambeni prostor 2	21	P2 52	Svojina COBAJ SALJUK ARJETA 1/1 3009975228019 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
1400 1	1	Stambeni prostor 2	22	P2 48	Svojina RUJEVIĆ RASIMA ENISA 1/1 0906952799419 KARADJORDJEVA BR 49-N.VAROŠ
1400 1	1	Stambeni prostor 2	23	P2 47	Svojina UJKASHAJ SHYQYRIJA 1/1 0203939223019 SUKOBIN ULCINJ Ulcinj
1400 1	1	Stambeni prostor 4	24	P3 97	Svojina PALEVIĆ TAHIR RUDY 1/1 9999201840098 ULCINJ Ulcinj
1400 1	1	Stambeni prostor 3	25	P3 64	Svojina DJAKONOVIĆ MILORADA 1/1 0110987225165 BOJANA METERIZI ULCINJ Ulcinj
1400 1	1	Stambeni prostor 2	26	P3 35	Svojina PILICA SELMA rođ. HODŽIĆ 1/1 1206984285004 BAR BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1400 1	1	Stambeni prostor 2	27	P3 47	Svojina TELAČEVIĆ TARIK 1/1 1205975290098 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1400 1	1	Stambeni prostor 3	28	P3 45	Svojina DJENČIĆ HASIJA 1/1 2002955225015 OSTROS-BAR BAR Bar
1400 1	1	Stambeni prostor 3	29	P3 70	Svojina SEMETNETS OLGA 1/1 0000631914425 RUSIJA RUSIJA Ulcinj
1400 1	1	Stambeni prostor 2	30	P3 57	Svojina VUKČEVIĆ IVO BOŽIDAR 1/1 0901986250023 BOŠKO STRUGARA bb,II/30-ULCINJ
1400 1	1	Stambeni prostor 2	31	P3 57	Susvojina VESKOVIĆ RAMA MUJESIRA 1/3 9993018402021 MELBURN-AUSTRALIJA AUSTRALIJA Susvojina VESKOVIĆ BAHU SELMAN 1/3 9993018402019 MELBURN-AUSTRALIJA AUSTRALIJA Susvojina VESKOVIĆ SELMAN SUVAD 1/3 9993018402020 MELBURN-AUSTRALIJA AUSTRALIJA
1400 1	1	Stambeni prostor 2	32	P3 52	Susvojina BALIJA MULAZ ENESA 1/2 6184000000328 B.POLJE B.POLJE Bijelo Polje Susvojina BALIJA MAHMUT SECUR 1/2 6184000000329 BRODAREVO BRODAREVO
1400 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	33	P3 47	Svojina RESULBEGOVIĆ RAMAZAN AI 1/1 1803956228017 ŠE 0 PRISTAN Ulcinj 0
1400 1	1	Stambeni prostor 2	34	P3 47	Svojina IMERAJ IDRIZ ARTAN 1/1 0000000745854 ISNIĆ-KOSOVO KOSOVO Priština
1400 1	1	Stambeni prostor 4	35	P4 157	Svojina AMELINO D.O.O 1/1 0000002396475 UL.BOŠKO STRUGAR B.B. ULCINJ
1400 1	1	Stambeni prostor 3	36	P4 66	Susvojina GJELOSHI VEBIJA NADIL 1/2 0000013041968 2134 HOMECREST AV AP A7 Susvojina DJELOŠEVIĆ MURTO VAHIDE 1/2 0000029041977 2134 HOMECREST AV AP A7
1400 1	1	Stambeni prostor 2	37	P4 39	Svojina BALIČEVAC HUSEIN 1/1 2508964793914 HAJRUDIN UL.TEROVIĆA br.27A SARAJEVO
1400 1	1	Stambeni prostor 2	38	P4 47	Svojina OSMANI rođj MUJOVI IMERA 1/1 0000692291024 AZIRA ČELUGA B.B-BAR BAR Bar
1400 1	1	Stambeni prostor 2	39	P4 45	Svojina METAJ MURTEZ AZIZ 1/1 2907982230031 KAMENARI BR 24-H.NOVI HERCEG
1400 1	1	Stambeni prostor 3	40	P4 70	Susvojina MIJOVIĆOVA KAREL JARMILA 1/2 0801959228038 ULCINJ ULCINJ Susvojina MIJOVIĆ ŠPIRO STANKO 1/2 1010950223021 BRASTVA I JEDINSTVA ULCINJ
1400 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	41	P4 57	Susvojina MARKUŠ RODJ.MILENKOVIĆ 1/2 2101984225014 MIROLJUB IVANA BAJA PIVLJANINA 8-PODGORICA Susvojina MARKUŠ RANKO SAVO 1/2 1610977210263 BAJA PIVLJANINA BR.8-PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1400	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	42	P4 57	Svojina FAKO ISMET RUKIJA 51157 KINNA GAMLA 1/1 0000012071971 86164506
1400	1	1	Stambeni prostor 2	43	P4 52	Svojina AMELINO D.O.O UL.BOŠKO STRUGAR B.B. ULCINJ 1/1 0000002396475
1400	1	1	Stambeni prostor 2	44	P4 50	Svojina HOT SMAILA ALEN BIJELO POLJE BIJELO POLJE Bijelo 1/1 1109990280156
1400	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	45	P4 50	Svojina PEJČINOVIĆ MUSTAFA OSMAN SELO PAPAČANE BR.49- DE6ANI 1/1 2006974934960 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1400	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	22/06/2020 9:56	Hipoteka Resenje 060-613/20 od 10.6.2020 god - HIPOTEKA u kor hipotekarnog povjerioca PRVE BANKE AD.Podgorica - Notarski zapis Zalogne izjave UZZ.Br.285/20 od 96.2020 god sacinjen pred Notarom Kalabrezi Gzim iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od klijenta „HILLS BEACH „ DOO Ulcinj iz Ugovora o kreditu Br.09-420-3100406.9 od 8.6.2020 god u iznosu od 200.000.00 eura kamatna stopa 6 % godisnje ,trajanje kredita 28 mjeseci ,krajni rok otplate kredita 8.10.2022 god.
1400	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	22/06/2020 9:57	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-613/20 od 10.6.2020 god - ZABRANA otudjenja i opterećenja u kor hipotekarnog povjerioca PRVE BANKE AD.Podgorica - Notarski zapis Zalogne izjave UZZ.Br.285/20 od 96.2020 god sacinjen pred Notarom Kalabrezi Gzim iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od klijenta „HILLS BEACH „DOO Ulcinj iz Ugovora o kreditu Br.09-420-3100406.9 od 8.6.2020 god u iznosu od 200.000.00 eura kamatna stopa 6 % godisnje , trajanje kredita 28 mjeseci ,krajni rok otplate kredita 8.10.2022 god.
1400	1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	22/06/2020 9:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-613/20 od 10.6.2020 god - NEPOSREDNA izvršenost u kor hipotekarnog povjerioca PRVE BANKE AD.Podgorica - Notarski zapis Zalogne izjave UZZ.Br. 285/20 od 96.2020 god sacinjen pred Notarom Kalabrezi Gzim iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od klijenta „HILLS BEACH „DOO Ulcinj iz Ugovora o kreditu Br. 09-420-3100406.9 od 8.6.2020 god u iznosu od 200.000.00 eura kamatna stopa 6 % godisnje ,trajanje kredita 28 mjeseci ,krajni rok otplate kredita 8.10.2022 god.
1400	1	1	19	9	Stambeni prostor	29/12/2009	Pravo zaloga Hipoteka u korist Hypo Alpe -Adrija Banka AD.Podgorica Rešenjem Br;060-1482/09g od 28.12.2009g.
1400	1	1	26	7	Stambeni prostor	10/11/2009	Pravo zaloga Hipoteka u korist Erste Bank AD.Podgorica Rešenjem Br; 060-1082/09g od 08.09.2009g.
1400	1	1	26	8	Stambeni prostor	09/04/2015 11:10	Hipoteka Resenje 060-301/15 od 20.8.2015 god u kor Societe Generale Montenegro Podgorica -Ugovor UZZ,Br.63/15 od 19.3.2015 god od korisnika kredita Pilica Selma iz Ulcinja u iznosu od 32.000.00 eura sa kamatnom stopom u iznosu od 5.99% sa rokom otplate 120 mjeseci
1400	1	1	30	1	Stambeni prostor	08/11/2016 12:12	Hipoteka Resenje 060-1665/16 od 3.11.2016 god-hipoteka II reda na osnovu zalozne izjave Notarskog zapisa UZZ.Br.397/16 od 1.11.2016 god sacinjen pred Notarkom Ilirijanom Ismailaga iz Ulcinja u korist hipotekarnog povjerioca Erste Banka AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja iz Ugovora o kreditu Br.5104953684 od 1.11.2011 god zaključen između Erste Banke AD.Podgorica i Tijana Dukic Vukcevic iz Ulcinja kao korisnik kredita u iznosu od 30.000.00 eura sa rokom koriscenja 180 mjeseci ,kamatnom stopom u iznosu od 6.70%
1400	1	1	30	2	Stambeni prostor	08/11/2016 12:14	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-1665/16 od 3.11.2016 god-ZABRANA otudjenja i opterećenja bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu zalozne izjave Notarskog zapisa UZZ. Br.397/16 od 1.11.2016 god sacinjen pred Notarkom Ilirijanom Ismailaga iz Ulcinja u korist hipotekarnog povjerioca Erste Banka AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja iz Ugovora o kreditu Br.5104953684 od 1.11.2011 god zaključen između Erste Banke AD. Podgorica i Tijana Dukic Vukcevic iz Ulcinja kao korisnik kredita u iznosu od 30.000.00 eura sa rokom koriscenja

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

180 mjeseci ,kamatnom stopom u iznosu od 6.70%

1400	1	1	33	3	Stambeni prostor	20/01/2020 13:53	Hipoteka Resenje 060-42/20 od 15.1.2020 god - HIPOTEKA na osnovu Notarskog zapisa Založne izjave UZZ.BR.7/20 od 14.1.2020 god -sacinjen pred Notarom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja -u kor hipotekarnog povjerioca Podgoricke Banke AD.Podgorica ,Member od OTP.Group -radi obezbedjenja potrazivanja od kor kredita Arlinda Resulbegovic i Aisa Resulbegovic kao suduznik kredita iz Ugovora o odobravanju stambenog kredita Br.1049116014419 od 20.12.2019 god u iznosu od 32.000.00 eura sa rokom koriscenja od 180 mjeseci.
1400	1	1	33	4	Stambeni prostor	20/01/2020 13:54	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-42/20 od 15.1.2020 god - ZABRANA otudjenja i opterećenja bez pismene saglasnosti na osnovu Notarskog zapisa Založne izjave UZZ.BR.7/20 od 14.1.2020 god -sacinjen pred Notarom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja -u kor hipotekarnog povjerioca Podgoricke Banke AD. Podgorica ,Member od OTP.Group -radi obezbedjenja potrazivanja od kor kredita Arlinda Resulbegovic i Aisa Resulbegovic kao suduznik kredita iz Ugovora o odobravanju stambenog kredita Br.1049116014419 od 20.12.2019 god u iznosu od 32.000.00 eura sa rokom koriscenja od 180 mjeseci.
1400	1	1	35	1	Stambeni prostor	26/11/2013 1:34	Hipoteka ReSenje 060-1528/13 od 21.11.2013 god u kor Erste Banka AD.Podgo.Ugovor UZZ.Br.565/13 od 19.11.2013 god u iznosu od 100.000.00 eu sa rokom otplate 19. 11.2018 god ugov bankars garanc br 5400002706 od 19.11.2013 god.
1400	1	1	35	2	Stambeni prostor	26/11/2013 1:34	Hipoteka ReSenje 060-1528/13 od 21.11.2013 god u kor Erste Banka AD.Podgo.Ugovor UZZ.Br.565/13 od 19.11.2013 god - neposredna izvršenost Notarskog zapisa založn e izjave
1400	1	1	35	3	Stambeni prostor	26/11/2013 1:34	Zabrana otudjenja i opterećenja ReSenje 060-1528/13 od 21.11.2013 god u kor Erste Banka AD.Podgo.Ugovor UZZ.Br.565/13 od 19.11.2013 god zabrana otudjenja i opterećenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca.
1400	1	1	35	4	Stambeni prostor	16/05/2018 10:31	Hipoteka Resenje 060-890/18 od 10.5.2018 god-HIPOTEKA na osnovu založne izjave o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci HPP/235/18 od 8.5.2018 god sacinjen pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja UZZ.Br.174/18 od 8.5.2018 god Ugovor o oferdraft kreditu Br.0000110143 od 6.5.2018 god i Aneks Ugovor Br.01/18 Ugovor o revolving kreditu Br.5300133813 od 12.4.2017 god u korist hipotekarnog povjerioca Erste Banka AD.Podgorica a radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita DOO,,NEDIM,, KOMERC,,ULCINIJ u iznosu od 200.000.00 eura sa rokom dospjeća potrazivanja a koji je 08.5.2023 god.
1400	1	1	35	5	Stambeni prostor	16/05/2018 10:32	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-890/18 od 10.5.2018 god-ZABRANA otudjenja i opterećenja bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu založne izjave o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci HPP/235/18 od 8.5.2018 god sacinjen pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja UZZ.Br.174/18 od 8.5.2018 god Ugovor o oferdraft kreditu Br.0000110143 od 6.5.2018 god i Aneks Ugovor Br.01/18 Ugovor o revolving kreditu Br.5300133813 od 12.4.2017 god u korist hipotekarnog povjerioca Erste Banka AD.Podgorica a radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita DOO,,NEDIM,, KOMERC,,ULCINIJ u iznosu od 200.000.00 eura sa rokom dospjeća potrazivanja a koji je 08.5.2023 god.
1400	1	1	35	6	Stambeni prostor	22/06/2020 9:38	Hipoteka Resenje 060-628/20 od 11.6.2020 god - KONTINUIRANA HIPOTEKA u kor hipotekarnog povjerioca „ERSTE BANK,,AD.Podgorica -Založna izjava o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Br HPP/222/20 od 10.6.2020 god potvrđen Notarskim zapisom o potvrdi privatne isprave UZZ.Br.122/20 od 10.6.2020 god sacinjen od strane Notarke Ilirijane Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „AMELINI,,DOO Ulcinj iz Ugovora o kreditnom limitu Br92/20 od 10.6.2020 god do maksimalnog iznosa od 300.000.00 eura sa krajnim rokom dospjeća potrazivanja na dan 10.6.2020 god .
1400	1	1	35	7	Stambeni prostor	22/06/2020 9:42	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-628/20 od 11.6.2020 god - ZABRANA otudjenja i opterećenja bez pismene saglasnosti u kor hipotekarnog povjerioca „ERSTE BANK,,AD.Podgorica - Založna izjava o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Br HPP/222/20 od 10.6.2020 god potvrđen Notarskim zapisom o potvrdi privatne isprave UZZ.Br.122/20 od 10.6.2020 god sacinjen od strane Notarke Ilirijane Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „AMELINI,,DOO Ulcinj iz Ugovora o kreditnom limitu Br92/20 od 10.6.2020 god do maksimalnog iznosa od 300.000.00 eura sa krajnim rokom dospjeća potrazivanja na dan 10.6.2020 god .

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1400	1	1	43	1	Stambeni prostor	18/06/2019 8:43	Hipoteka Resenje 060-856/19 od 10.6.2019 god - HIPOTEKA u korist Erste Bank AD Podgorica na osnovu Notarskog zapisa zalozne izjave UZZ.Br.183/19 od 7.6.2019 god sacinjen pred Notarom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita Amelino DOO Ulcinj -iz Ugovora o kreditu Br.5100703879 od 6.6.201+ godine u iznosu od 90.000.00 eura uz spordne cinidbe uvecan za troskove ,kamate i poreza sa rokom otplate od 36 mjeseci.
1400	1	1	43	2	Stambeni prostor	18/06/2019 8:42	Zabrana otudjenja i opterecenja Resenje 060-856/19 od 10.6.2019 god - ZABRANA otudjenja i opterecenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca Erste Bank AD Podgorica na osnovu Notarskog zapisa zalozne izjave UZZ.Br.183/19 od 7.6.2019 god sacinjen pred Notarom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita Amelino DOO Ulcinj -iz Ugovora o kreditu Br.5100703879 od 6.6.201+ godine u iznosu od 90.000.00 eura uz spordne cinidbe uvecan za troskove ,kamate i poreza sa rokom otplate od 36 mjeseci.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:
[Signature]

Čaprići Dževdet

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ

Broj: 917-1-61/2021

Datum: 05.05.2021.



Katastarska opština: ULCINJ

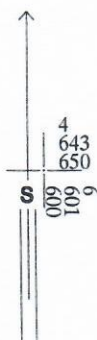
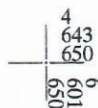
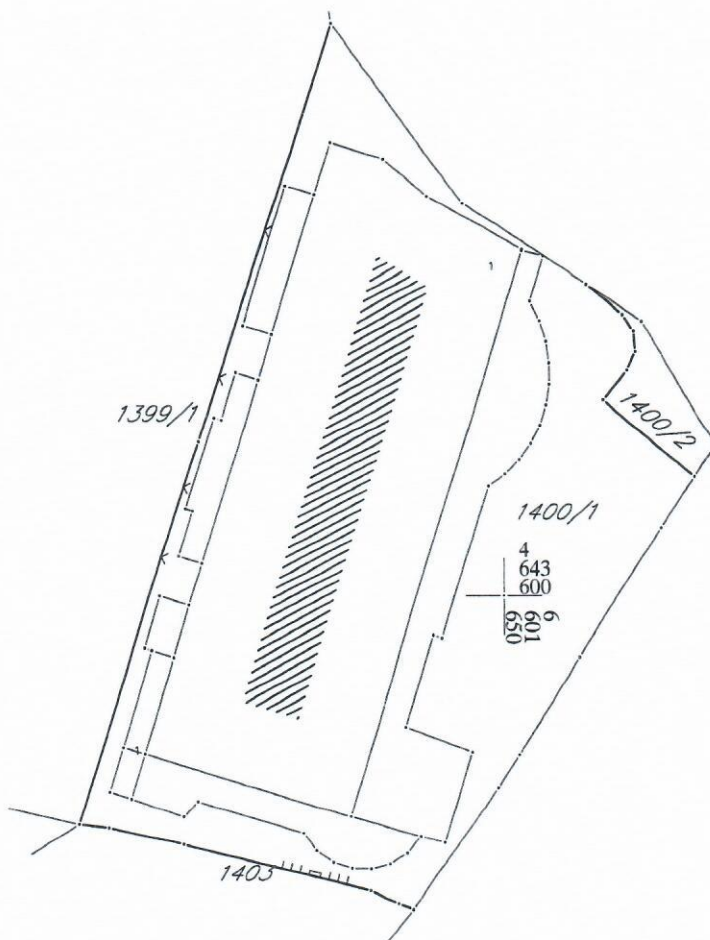
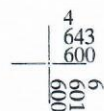
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14,15

Parcele: 1400/1, 1400/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



184000000008



108-919-1678/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ**

Broj: 108-919-1678/2021

Datum: 05.05.2021.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BR 917-1-61/2021 OD 05 05 2021 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 889 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1399	1		14 110	10/11/2015	TOTOŠI	Dvorište -		402	0.00
1399	1		14 110	31/01/2019	TOTOŠI	Neplodna zemljišta -		510	0.00
1399	1	1	14 110	10/11/2015	TOTOŠI	Porodična stambena zgrada -		98	0.00
1399	1	2	14 110	10/11/2015	TOTOŠI	Pomoćna zgrada -		19	0.00
1399	1	3	14 110	31/01/2019	TOTOŠI	Poslovni prostor porodične zgrade GRAĐENJE		190	0.00
1399	2		14 110	10/11/2015	TOTOŠI	Neplodna zemljišta -		9	0.00
Ukupno								1228	0.00

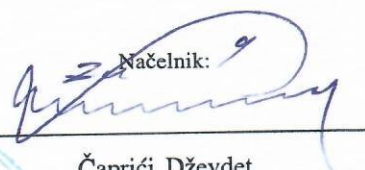
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1003938223028		DJURATOVIĆ HALIL NAZMIJA UL.26 NOVEMBRA BB Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1399	1	1	Porodična stambena zgrada	0	P 98	Svojina DJURATOVIĆ HALIL NAZMIJA UL.26 NOVEMBRA BB Ulcinj
1399	1	2	Pomoćna zgrada	0	P 19	Svojina DJURATOVIĆ HALIL NAZMIJA UL.26 NOVEMBRA BB Ulcinj
1399	1	3	Poslovni prostor porodične zgrade GRAĐENJE	0	P 190	Svojina DJURATOVIĆ HALIL NAZMIJA UL.26 NOVEMBRA BB Ulcinj
1399	1	3	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	P 53	Svojina DJURATOVIĆ HALIL NAZMIJA UL.26 NOVEMBRA BB Ulcinj

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1399	1	3	Poslovni prostor GRAĐENJE 2	2	P 88	Svojina DJURATOVIĆ HALIL NAZMIJA 1/1 1003938223028 UL.26 NOVEMBRA BB Ulcinj
1399	1	3	Stambeni prostor GRAĐENJE 5	3	P1 162	Svojina DJURATOVIĆ HALIL NAZMIJA 1/1 1003938223028 UL.26 NOVEMBRA BB Ulcinj

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1399	1	2		1	Pomoćna zgrada	31/01/2019 9:5	Nema dozvolu RJEŠENJE 954-3298/18 OD 27.11.2018.G. - POMOĆNA ZGRADA IZGRADJENA BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik: 
Čaprići Dževdet



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ

Broj: 917-1-61/2021

Datum: 05.05.2021.



Katastarska opština: ULCINJ

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14,15

Parcele: 1399/1, 1399/2

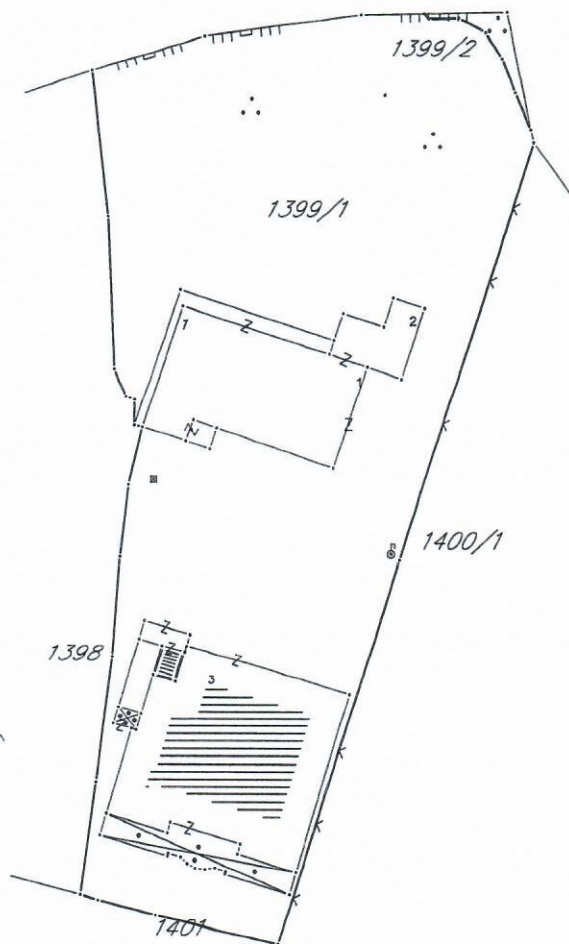
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



4
643
650
009 109 9

4
643
650
009 109 9



4
643
600
009 109 9

4
643
600
009 109 9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-919-1682/2021

Datum: 05.05.2021.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BR 917-1-61/2021 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5590			17 142		TOTOŠI	Nekategorisani putevi -		376	0.00
Ukupno								376	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000000000002	- - „CRNA GORA,, PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002006235	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Nacelnik: 
Čaprići Dževdet



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ

Broj: 917-1-61/2021

Datum: 05.05.2021.



Katastarska opština: ULCINJ

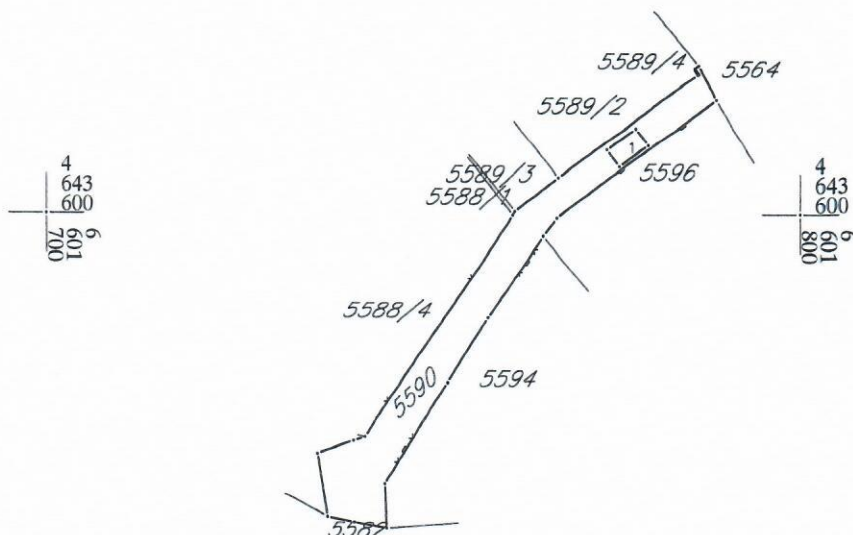
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17

Parcela: 5590

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-919-1683/2021

Datum: 05.05.2021.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BR 917-1-61/2021 OD 05 05 2021 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4492 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5591	6		17 142	10/11/2015	TOTOŠI	Dvorište -		129	0.00
Ukupno								129	0.00

Ukupno

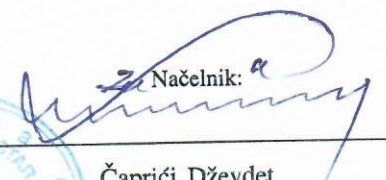
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002375036	DOO „SOLARIS & Co., ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
5591	6			1	Dvorište	10/11/2015 12:18
5591	6			2	Dvorište	10/11/2015 12:18
5591	6			7	Dvorište	10/11/2015 12:22
5591	6			8	Dvorište	10/11/2015 12:23

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5591	6			9	Dvorište	10/11/2015 12:23	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. - I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJ. HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, OBJEKAT U IZGRDNJI SP4 - RJEŠENJE SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OP ŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. NA OSNOVU NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
5591	6			10	Dvorište	10/11/2015 12:23	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. - I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJ. HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, OBJEKAT U IZGRDNJI SP4 - RJEŠENJE SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OP ŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. NA OSNOVU NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
5591	6			12	Dvorište	22/04/2016 12:54	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014. god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica zabrana otuđenja i optereCe i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca Ugov UZZ.Br.415/14 od 22..8.2014 god.
5591	6			13	Dvorište	22/04/2016 12:56	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica zabrana otuđenja i optereCe i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca Ugov UZZ.Br.415/14 od 22..8.2014 god.
5591	6			14	Dvorište	22/04/2016 12:58	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. NA OBJEKTU U IZGRADNJI SPRATNOSTI SP4-RJEŠ. SEKR. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ.RAZV. OPŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60 % NA MJESECNOM NIVOU, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I uG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000000 111111 OD 07.08.2014.G.
5591	6			15	Dvorište	22/04/2016 12:59	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. - I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJ. HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, OBJEKAT U IZGRDNJI SP4 - RJEŠENJE SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OP ŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. NA OSNOVU NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik: 
Čaprić Dževdet

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-919-1686/2021

Datum: 05.05.2021.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BR 917-1-61-2021 OD 05 05 2021 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1032 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5587	2		17 142	28/07/2016	TOTOŠI	Njiva 1. klase KUPOVINA		184	25.17
5588	1		17 142	06/08/2019	TOTOŠI	Zemljište uz zgrade -		3897	0.00
5588	1	1	17 142	05/05/2020	TOTOŠI	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE		508	0.00
5591	1		17 142	26/01/2016	TOTOŠI	Dvorište -		354	0.00
5591	1	1	17 142	26/01/2016	TOTOŠI	Stambeno-poslovne zgrade -		100	0.00
5591	7		17 142	09/03/2021	TOTOŠI	Dvorište KUPOVINA		67	0.00
Ukupno								5110	25.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002215209	DOO „NEDIM-KOMERC„ ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5588	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2019	P4 508	Svojina 1/1 DOO „NEDIM-KOMERC„ULCINJ 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 2	1	P 199	Svojina 1/1 DOO „NEDIM-KOMERC„ULCINJ 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 2	2	P 199	Svojina 1/1 DOO „NEDIM-KOMERC„ULCINJ 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	3	P1 63	Svojina 1/1 BERJAŠEVIĆ BEĆIR AFRIM 0412990220103 OSTROS Bar
5588	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 3	4	P1 60	Svojina 1/1 DOO „NEDIM-KOMERC„ULCINJ 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	5	P1 35	Svojina 1/1 DAUTOVIĆ HASAN SENIJA 1011956188909 FERDE HAUPTMANA BR.24- 0
5588	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	6	P1 43	Susvojina 1/2 GOJAK HAJRO ADEM 1208969793915 BRUNNEN STR 40 -BERLIN - 0

1 / 8

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina CASTIS NIKOLA NADA 1/2 0000030071963 FLUGHAFEN STR 60 -BERLIN - 082380640
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 2	7	P1 49	Svojina ČEJOVIĆ ISO SAMIR 1/1 1812986220028 OSTROS BAR BAR Bar
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 3	8	P1 63	Svojina DOO „NEDIM-KOMERC„ULCINJ 1/1 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 3	9	P1 60	Svojina DOO „NEDIM-KOMERC„ULCINJ 1/1 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 2	10	P1 35	Svojina BAHOVIĆ KRIVOŠIĆ ADEM 1/1 3012972285012 NADIRA BIJELO POLJE BIJELO POLJE Bijelo 0
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 2	11	P1 43	Susvojina KALIĆ HAMO FIKRET 1/2 0804947783914 13 JUL B.B-ROZAJE ROZAJE Susvojina KALIĆ MUSTAFE ZUMRETA 1/2 0502956788922 MEHMEDA ALIBAŠIĆA ZGR BR
5588	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 2	12	P1 49	Svojina MADŽURIĆ RODJ. KOVAČEVIĆ 1/1 1008966225038 JUSUF HATIDŽA BAR,OSTROS Bar 0
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 3	13	P2 63	Svojina DOO „NEDIM-KOMERC„ULCINJ 1/1 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 3	14	P2 59	Svojina VELIĆ SMAIL OSMAN 1/1 6184000001527 ŽIVI U SAD SAD 570339582 570339582
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 2	15	P2 35	Svojina TOCILLA GUSHI EURITA 1/1 0001170794504 PRIZREN Prizren 0
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 2	16	P2 43	Svojina AGIĆ BEDRIJA EDIZA 1/1 1006981277017 ROŽAJE Rožaje 0
5588	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 2	17	P2 49	Svojina PERČOBIĆ ZEFA ALEKSANDAR 1/1 2805985220013 KRUTE BB ULCINJ Krute 0
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 3	18	P2 62	Svojina DOO „NEDIM-KOMERC„ULCINJ 1/1 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 3	19	P2 60	Svojina ZEKOVIĆ LULZIME 1/1 0001500014039 MAJKA TEREZA -ULCINJ ULCINJ 0
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 2	20	P2 35	Svojina ILJIKOVIĆ DŽEVDET ANIDA 1/1 2807993215056 -- Pistula Pistula 0
5588	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 2	21	P2 43	Svojina REDŽOVIĆ ABDULAH EMINA 1/1 2805976789313 UL. CETINJSKA BR.5 ROŽAJE 0
5588	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 2	22	P2 49	Svojina ISENSSE BAHOVIĆ MUTAFA 1/1 0000008081969 HIDAJETA BRITZER DAMM 173 - BERLIN - C3JTJNFF1
5588	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA 3	23	P3 63	Svojina KALAČ AVDURAHIM RASIM 1/1 2802976272087 KALAČE ROŽAJE Rožaje
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 3	24	P3 60	Svojina KALAČ AVDURAHIM RASIM 1/1 2802976272087 KALAČE ROŽAJE Rožaje
5588	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 2	25	P3 35	Svojina ČOROVIĆ SELIM FAHRA 1/1 2504972285167 TUZI Tuzi 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5588	1	1	26	P3 43	Svojina POPOVIĆ OSMAN NAZMIJE 2305961225011 ARBNEŠ Bar 0 0
5588	1	1	27	P3 49	Svojina POPOVIĆ BRAHIM SEAD 0407984220025 SELO-ARBNEŠ OSTOS-BAR Bar
5588	1	1	28	P3 63	Svojina DOO „NEDIM-KOMERC „ULCINJ 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1	29	P3 60	Svojina DOO „NEDIM-KOMERC „ULCINJ 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1	30	P3 34	Svojina BOŠNJAK RAMIZ MURATKA 0612951282019 BIJELO POLJE Ulcinj 0 0
5588	1	1	31	P3 43	Svojina MIROVIĆ DJORDJE TIJANA 2710977228004 NASELJE PINJEŠ BB Ulcinj 0 0
5588	1	1	32	P3 49	Svojina MANDAL FETO SEJFO 0000072046145 ULCINJ Ulcinj
5588	1	1	33	P4 63	Svojina DOO „NEDIM-KOMERC „ULCINJ 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1	34	P4 95	Svojina DOO „NEDIM-KOMERC „ULCINJ 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1	35	P4 43	Svojina HAJDARPAŠIĆ KEMAL SEAD 1203992280028 BUL.MAJKE TEREZE B.B - ULCINJ 0
5588	1	1	36	P4 49	Svojina KOČAN AMIR AMIRA 2601960788924 NOVI PAZAR NOVI PAZAR 0 0
5588	1	1	37	P4 63	Svojina DOO „NEDIM-KOMERC „ULCINJ 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5588	1	1	38	P4 95	Susvojina KOCOVIĆ KOLJA HILA 6184000001460 ŽIVI U SAD SAD 578529945 578529945 Susvojina KOCOVIĆ HILJA KOLJA 6184000001461 ŽIVI U SAD SAD 572442783 572442783 Susvojina KOČOVIĆ KOLJA LIZABETA 6184000001459 ŽIVI U SAD SAD 559154443 559154443 Susvojina KOČOVIĆ NREKA PRENA 6184000001458 ŽIVI U SAD SAD 562019868 562019868
5588	1	1	39	P4 43	Svojina AJDARPAŠIĆ ARIF ZUMKA 1202967265018 BIJELA GORA ULCINJ
5588	1	1	40	P4 48	Svojina RAMUSOVIĆ AVDO ESAD 1401960910077 BUL.BRASTVO JEDINSTVO ULCINJ 0
5591	1	1	2015	P4 100	Svojina DOO „NEDIM-KOMERC „ULCINJ 0000002215209 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
5591	1	1	9	P3 43	Svojina MEHMETI SULEJMAN 0000030011966 MENDERES Prebivaliste BAR TOPLICA B.B BAR
5591	1	1	10	P3 37	Svojina LJULJOVIĆ ALEKSA IRENA 2906986225028 ULCINJ Ulcinj
5591	1	1	11	P3 56	Svojina ADŽEMOVIĆ ISLAM HAJDAR 0805945223012 Ulcinj

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5591	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	12	P4 69	Susvojina TAGANI DŽOVDET ARBEN 1/2 1901981220081 ŠAS Šas Susvojina 1/2 BISHA-TAGANI GANI ILIRIJANA 0408985225043 ŠAS Šas
5591	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	13	P4 62	Svojina KANAČEVIĆ SULEJMANA 1/1 SAMIH 0000007031975 NY SAD L95BN1822 L95BN1822
5591	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	14	P4 80	Svojina KANAČEVIĆ SULEJMANA 1/1 SAMIH 0000007031975 NY SAD L95BN1822 L95BN1822

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5588	1			1	Zemljište uz zgrade	06/08/2019 12:48	Pravo službenosti Resenje 465-275/16-sl od 26.1.2017 god-Pravo službenosti u kor Opštine Ulcinj za postavljanje vodovodnog kanala cijevi dio parc u pov 305 m.
5588	1	1	5	1	Stambeni prostor	26/11/2019 11:37	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla RJESENJE 954-411/19-SL OD 31.10.2019.G. - NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O POKLONU ZA SLUCAJ SMRTI UZZ.BR.502/19 OD 02.10.2019.G. SACINJEN PRED NOTAROM ILIRIJANOM ISMAILAGA IZ ULCINJA, IZMEDJU POKLONODAVCA DAUTOVIĆ SENIJE IZ SARAJEVA I POKLONOPRIMCA DAUTOVIĆ IRIS ERNE IZ SR. NJEMACKE.
5588	1	1	7	1	Stambeni prostor	04/09/2019 8:55	Hipoteka RJESENJE 060-1527/19 OD 29.08.2019.G. - HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA- NOTARSKI ZAPIS ZALOZNE IZJAVE UZZ.BR.414/2019 OD 29.08.2019.G. SACINJENA PRED NOTAROM ILIRIJANOM ISMAILAGOM IZ ULCINJA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA ČEJOVIĆ SAMIRA I SUDUZNICE VELIM MEDINE, OBOJE IZ BARA, IZ UGOVORA O KREDITU BR. 733-89-7 OD 26.08.2019.G. U IZNOSU OD 35.000,00 EUR, ROK OTPLATE 240 MJESECI, UVEĆAN ZA KAMETE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAZIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE.
5588	1	1	7	2	Stambeni prostor	04/09/2019 8:56	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1527/19 OD 29.08.2019.G. - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA- NOTARSKI ZAPIS ZALOZNE IZJAVE UZZ.BR.414/2019 OD 29.08.2019.G. SACINJENA PRED NOTAROM ILIRIJANOM ISMAILAGOM.
5588	1	1	7	3	Stambeni prostor	04/09/2019 8:57	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1527/19 OD 29.08.2019.G. - NEPOSREDNA IZVRŠENOST NOTARSKOG ZAPISA- NOTARSKI ZAPIS ZALOZNE IZJAVE UZZ.BR.414/2019 OD 29.08.2019.G. SACINJENA PRED NOTAROM ILIRIJANOM ISMAILAGOM IZ ULCINJA.
5588	1	1	17	1	Stambeni prostor	28/05/2020 7:15	Hipoteka Resenje 060-540/20 od 20.5.2020 god - HIPOTEKA u kor hipotekarnog povjerioca NLB Banake AD.Podgorica - Notarski zapis založne izjave UZZ.Br.107/20 od 18.5.2020 god sacinjen pred Notarom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od kor kredita Percobic Zefa Aleksandar iz Ulcinja Krute B.B. iz Ugovora o kreditu Br Kr.2020/6782 Partija Br.02-401-0319259.6 od 15.5.2020 god u iznosu od 48.650 eura povecan za kamate i poreze ,sa rokom otplate od 240 mjeseci.
5588	1	1	17	2	Stambeni prostor	28/05/2020 7:16	Zabrana otuđenja i opterećenja Resenje 060-540/20 od 20.5.2020 god - ZABRANA otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti u kor hipotekarnog povjerioca NLB Banake AD.Podgorica - Notarski zapis založne izjave UZZ.Br.107/20 od 18.5.2020 god sacinjen pred Notarom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od kor kredita Percobic Zefa Aleksandar iz Ulcinja Krute B.B. iz Ugovora o kreditu Br Kr.2020/6782 Partija Br.02-401-0319259.6 od 15.5.2020 god u iznosu od 48.650 eura povecan za kamate i poreze ,sa rokom otplate od 240 mjeseci.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5588	1	1	17	3	Stambeni prostor	28/05/2020 7:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-540/20 od 20.5.2020 god - NEPOSREDNA izvršenost u kor hipotekarnog povjerioca NLB Banake AD. Podgorica - Notarski zapis založne izjave UZZ.Br.107/20 od 18.5.2020 god sačinjen pred Notarom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbeđenja potraživanja od kor kredita Percobic Zefa Aleksandar iz Ulcinja Krute B.B., iz Ugovora o kreditu Br Kr.2020/6782 Partija Br.02-401-0319259.6 od 15.5.2020 god u izosu od 48.650 eura povecan za kamate i poreze ,sa rokom otplate od 240 mjeseci.
5588	1	1	31	1	Stambeni prostor	12/10/2020 11:15	Hipoteka RJESENJE 919-1341/20 OD 08.10.2020.G. - U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD POGORICA - NOTARSKI ZAPIS -ZALOZNA IZJAVA UZZ.BR.337/20 OD 08.10.2020.G. SACINJEN PRED NOTARKOM ILIRIJANOM ISMAILAGA IZ ULCINJA, RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA MIROVIC DORĐA TIJANA IZ ULCINJA, UGOVOR O KREDITU BR. KR22020/13270 - PARTIJA 02-401-0207959.1 OD 06.10.2020.G. U IZNOSU OD 40.000,00 EUR, UVECAN ZA KAMATE I POREZE SA ROKOM OTPLATE 300 MJESECI, KAMATNU STOPU U IZNOSU OD 3.99%.
5588	1	1	31	2	Stambeni prostor	12/10/2020 11:15	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 919-1341/20 OD 08.10.2020.G. - ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA- NOTARSKI ZAPIS ZALOZNE IZJAVE UZZ.BR.337/20 OD 08.10.2020.G. SACINJEN PRED NOTARKOM ILIRIJANOM ISMAILAGA IZ ULCINJA
5588	1	1	31	3	Stambeni prostor	12/10/2020 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 919-1341/20 OD 08.10.2020.G. - NEPOSREDNA IZVRŠENOST NOTARSKOG ZAPISA ZALOZNE IZJAVE UZZ.BR.337/20 OD 08.10.2020.G. SACINJEN PRED NOTARKOM ILIRIJANOM ISMAILAGA IZ ULCINJA.
5588	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	05/05/2020 10:58	RJESENJE 954-1207/19 OD 01.08.2019.G. - OBJEKAT SA UPOTREBNOM DOZVOLOM - „ KONACNI IZVJE STAJ STRUCNOG NADZORA „ARCH AND SOUL„ DOO IZ BIJELOG POLJA BR.15612/19 OD 11.07.2019. GODINE. - ZGRADA BR.1. NA KAT.PARC.BR.5588/1 STAMBENA ZGRADA U POV. OD 508 M2, SPRATNOST P4.
5588	1	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	05/05/2020 10:58	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJESENJE 954-252/2020 OD 30.03.2020.G. - NA KAT. PARC.BR.5588/1, ZGRADA BR. 1 - PD 41 - STAMBENI PROSTOR U POV. OD 64 M2, ULAZ I, GODINA IZGRADNJE 2019, OSNOV STICANJA: GRADJENJE, SOBNST 2, SPRAT P5, POSEBAN DIO IZGRADJEN MIMO GRADJEVINSKE DOZVOLE - „ KONACNI IZVJEŠTAJ STRUCNOG NADZORA „ARCH AND SOUL„ DOO IZ BIJELOG POLJA BR.15612/19 OD 11.07.2019.GODINE.
5588	1	1		3	Stambeno-poslovne zgrade	05/05/2020 10:59	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJESENJE 954-252/2020 OD 30.03.2020.G. - NA KAT. PARC.BR.5588/1, ZGRADA BR. 1 - PD 42 - STAMBENI PROSTOR U POV. OD 55M2, ULAZ I, GODINA IZGRADNJE 2019, OSNOV STICANJA: GRADJENJE, SOBNST 2, SPRAT P5, POSEBAN DIO IZGRADJEN MIMO GRADJEVINSKE DOZVOLE - „ KONACNI IZVJEŠTAJ STRUCNOG NADZORA „ARCH AND SOUL„ DOO IZ BIJELOG POLJA BR.15612/19 OD 11.07.2019.GODINE.
5588	1	1		4	Stambeno-poslovne zgrade	05/05/2020 10:59	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJESENJE 954-252/2020 OD 30.03.2020.G. - NA KAT. PARC.BR.5588/1, ZGRADA BR. 1 - PD 43 - STAMBENI PROSTOR U POV. OD 43 M2, ULAZ I, GODINA IZGRADNJE 2019, OSNOV STICANJA: GRADJENJE, SOBNST 2, SPRAT P5, POSEBAN DIO IZGRADJEN MIMO GRADJEVINSKE DOZVOLE - „ KONACNI IZVJEŠTAJ STRUCNOG NADZORA „ARCH AND SOUL„ DOO IZ BIJELOG POLJA BR.15612/19 OD 11.07.2019.GODINE.
5588	1	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	05/05/2020 10:59	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJESENJE 954-252/2020 OD 30.03.2020.G. - NA KAT. PARC.BR.5588/1, ZGRADA BR. 1 - PD 44 - STAMBENI PROSTOR U POV. OD 41 M2, ULAZ I, GODINA IZGRADNJE 2019, OSNOV STICANJA: GRADJENJE, SOBNST 2, SPRAT P5, POSEBAN DIO IZGRADJEN MIMO GRADJEVINSKE DOZVOLE - „ KONACNI IZVJEŠTAJ STRUCNOG NADZORA „ARCH AND SOUL„ DOO IZ BIJELOG POLJA BR.15612/19 OD 11.07.2019.GODINE.
5588	1	1		6	Stambeno-poslovne zgrade	05/05/2020 10:59	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJESENJE 954-252/2020 OD 30.03.2020.G. - NA KAT. PARC.BR.5588/1, ZGRADA BR. 1 - PD 45 - STAMBENI PROSTOR U POV. OD 49 M2, ULAZ I, GODINA IZGRADNJE 2019, OSNOV STICANJA: GRADJENJE, SOBNST 2, SPRAT P5, POSEBAN DIO IZGRADJEN MIMO GRADJEVINSKE DOZVOLE - „ KONACNI IZVJEŠTAJ STRUCNOG NADZORA „ARCH AND

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

SOUL, DOO IZ BIJELOG POLJA BR.15612/19 OD 11.07.2019.GODINE.

5588	1	1		7	Stambeno-poslovne zgrade	05/05/2020 11:0	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJESENJE 954-252/2020 OD 30.03.2020.G. - NA KAT. PARC.BR.5588/1, ZGRADA BR. 1 - PD 46 - STAMBENI PROSTOR U POV. OD 64 M2, ULAZ II, GODINA IZGRADNJE 2019, OSNOV STICANJA: GRADJENJE, SOBNST 2, SPRAT P5, POSEBAN DIO IZGRADJEN MIMO GRADJEVINSKE DOZVOLE - „KONACNI IZVJEŠTAJ STRUČNOG NADZORA „ARCH AND SOUL“, DOO IZ BIJELOG POLJA BR.15612/19 OD 11.07.2019.GODINE.
5588	1	1		8	Stambeno-poslovne zgrade	05/05/2020 11:0	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJESENJE 954-252/2020 OD 30.03.2020.G. - NA KAT. PARC.BR.5588/1, ZGRADA BR. 1 - PD 47 - STAMBENI PROSTOR U POV. OD 55 M2, ULAZ II, GODINA IZGRADNJE 2019, OSNOV STICANJA: GRADJENJE, SOBNST 2, SPRAT P5, POSEBAN DIO IZGRADJEN MIMO GRADJEVINSKE DOZVOLE - „KONACNI IZVJEŠTAJ STRUČNOG NADZORA „ARCH AND SOUL“, DOO IZ BIJELOG POLJA BR.15612/19 OD 11.07.2019.GODINE.
5588	1	1		9	Stambeno-poslovne zgrade	05/05/2020 11:0	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJESENJE 954-252/2020 OD 30.03.2020.G. - NA KAT. PARC.BR.5588/1, ZGRADA BR. 1 - PD 48 - STAMBENI PROSTOR U POV. OD 43 M2, ULAZ II, GODINA IZGRADNJE 2019, OSNOV STICANJA: GRADJENJE, SOBNST 2, SPRAT P5, POSEBAN DIO IZGRADJEN MIMO GRADJEVINSKE DOZVOLE - „KONACNI IZVJEŠTAJ STRUČNOG NADZORA „ARCH AND SOUL“, DOO IZ BIJELOG POLJA BR.15612/19 OD 11.07.2019.GODINE.
5588	1	1		10	Stambeno-poslovne zgrade	05/05/2020 11:0	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJESENJE 954-252/2020 OD 30.03.2020.G. - NA KAT. PARC.BR.5588/1, ZGRADA BR. 1 - PD 49 - STAMBENI PROSTOR U POV. OD 42 M2, ULAZ II, GODINA IZGRADNJE 2019, OSNOV STICANJA: GRADJENJE, SOBNST 2, SPRAT P5, POSEBAN DIO IZGRADJEN MIMO GRADJEVINSKE DOZVOLE - „KONACNI IZVJEŠTAJ STRUČNOG NADZORA „ARCH AND SOUL“, DOO IZ BIJELOG POLJA BR.15612/19 OD 11.07.2019.GODINE.
5588	1	1		11	Stambeno-poslovne zgrade	05/05/2020 11:0	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJESENJE 954-252/2020 OD 30.03.2020.G. - NA KAT. PARC.BR.5588/1, ZGRADA BR. 1 - PD 50 - STAMBENI PROSTOR U POV. OD 49 M2, ULAZ II, GODINA IZGRADNJE 2019, OSNOV STICANJA: GRADJENJE, SOBNST 2, SPRAT P5, POSEBAN DIO IZGRADJEN MIMO GRADJEVINSKE DOZVOLE - „KONACNI IZVJEŠTAJ STRUČNOG NADZORA „ARCH AND SOUL“, DOO IZ BIJELOG POLJA BR.15612/19 OD 11.07.2019.GODINE.
5591	1	1	10	1	Stambeni prostor	06/05/2016 13:3	Hipoteka RJESENJE 060-492/16 OD 21.04.2016.G. - NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE NOTASKOG ZAPISA UZZ.BR.209/16 SAGLASNOSTI PRED NOTAROM KALABREZI GZIMOM IZ ULCINJA DANA 19.04.2016.G. U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA IZ UG. O KREDITU BR.5104463931 OD 18.04.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANKA AD PODGORICA I LJULJOVIC IRENE IZ ULCINJA KAO KORISNIK KREDITA U IZNOSU OD 40.700,00 EURA NA IME GLAVNOG DUGA, KAMATE, DRUGIH SPOREDNIH POTRAZIVANJA KAO I TROSKOVE PRINUDNOG IZVRSENJA, SA ROKOM VRACANJA 300 MJESECI.
5591	1	1	10	2	Stambeni prostor	06/05/2016 13:54	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-492/16 OD 21.04.2016.G. -BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
5591	1	1	10	3	Stambeni prostor	06/05/2016 13:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-492/16 OD 21.04.2016.G. I ZALOŽNA IZJAVA NOTASKOG ZAPISA UZZ.BR.209/16 SAGLASNOSTI PRED NOTAROM KALABREZI GZIMOM IZ ULCINJA DANA 19.04.2016.G.
5591	1	1	12	1	Stambeni prostor	24/03/2016 10:1	Hipoteka RJESENJE 060-325/16 OD 22.03.2016.G. I ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.60/16 OD 21.03.2016.G. - NOTAR ILIRIJANA ISMAILAGA, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB MONTENEGRO BANKA AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA TAGANI DZOVDET ARBENA IZ ULCINJA I SUDUZNICI ILIRIJANA BISHA-TAGANI, GANI BISHA I TAGANOVIC DZOVDET SVI IZ ULCINJA, U IZNOSU OD 63.750,00 EUR, POVECAN ZA TROSKOVE, KAMATE I POREZE SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, SA KAMATNOM STOPOM

Podaci o teretima i ograničenjima

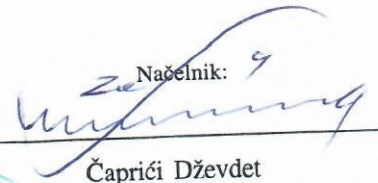
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

OD 5.99%.

5591	1	1	12	2	Stambeni prostor	22/03/2016 13:50	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-325/16 OD 22.03.2016.G. BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA
5591	1	1	12	3	Stambeni prostor	24/03/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-325/16 OD 22.03.2016.G. - ŽALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.60/16 OD 21.03.2016.G. SACINJENA PRED NOTAROM ILIRIJANOM ISMAILAGA IZ ULCINJA
5591	1	1	12	5	Stambeni prostor	30/07/2018 9:43	Hipoteka Resenje 060-1782/18 od 20.7.2018 god -HIPOTEKA na osnovu zalozne izjave UZZ.Br.456/18 od 17.7.2018 god sacinjen kod Notara Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja -Ugovora o kreditu Kr2016/3494 partija 02-401-0206789.5 od 18.3.2016 god i Aneks Ugovora Br.Kr.2016/3494.1 od 16.7.2018 god o kreditu Br.Kr.2016/3494 do 18.3.2016 god zaključen dana 16.7.2018 god - u korist hipotekarnog povjerioca NLB Banka AD.Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja od korisnika kredita Tagani Arben iz Ulcinja i suduznika Bisha Ilirijana iz Ulcinja ukupan iznos 63.750.00 eura sa rokom otpate 153 mjeseci povecan za troškove kamate i poreza kamatna stopa 4,99%
5591	1	1	12	6	Stambeni prostor	30/07/2018 9:45	Zabrana otuđenja i opterećenja Resenje 060-1782/18 od 20.7.2018 god -ZABRANA otuđenja i opterećenja bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu zalozne izjave UZZ.Br.456/18 od 17.7.2018 god sacinjen kod Notara Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja -Ugovora o kreditu Kr2016/3494 partija 02-401- 0206789.5 od 18.3.2016 god i Aneks Ugovora Br.Kr. 2016/3494.1 od 16.7.2018 god o kreditu Br.Kr.2016/3494 do 18.3.2016 god zaključen dana 16.7.2018 god - u korist hipotekarnog povjerioca NLB Banka AD.Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja od korisnika kredita Tagani Arben iz Ulcinja i suduznika Bisha Ilirijana iz Ulcinja ukupan iznos 63.750.00 eura sa rokom otpate 153 mjeseci povecan za troškove kamate i poreza kamatna stopa 4,99%
5591	1	1	12	7	Stambeni prostor	30/07/2018 9:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1782/18 od 20.7.2018 god -NEPOSREDNA izvršenost na osnovu zalozne izjave UZZ.Br.456/18 od 17.7.2018 god sacinjen kod Notara Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja -Ugovora o kreditu Kr2016/3494 partija 02-401- 0206789.5 od 18.3.2016 god i Aneks Ugovora Br.Kr. 2016/3494.1 od 16.7.2018 god o kreditu Br.Kr.2016/3494 do 18.3.2016 god zaključen dana 16.7.2018 god - u korist hipotekarnog povjerioca NLB Banka AD.Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja od korisnika kredita Tagani Arben iz Ulcinja i suduznika Bisha Ilirijana iz Ulcinja ukupan iznos 63.750.00 eura sa rokom otpate 153 mjeseci povecan za troškove kamate i poreza kamatna stopa 4,99%
5591	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	30/07/2018 9:43	Hipoteka Resenje 060-1782/18 od 20.7.2018 god -HIPOTEKA na osnovu zalozne izjave UZZ.Br.456/18 od 17.7.2018 god sacinjen kod Notara Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja -Ugovora o kreditu Kr2016/3494 partija 02-401-0206789.5 od 18.3.2016 god i Aneks Ugovora Br.Kr.2016/3494.1 od 16.7.2018 god o kreditu Br.Kr.2016/3494 do 18.3.2016 god zaključen dana 16.7.2018 god - u korist hipotekarnog povjerioca NLB Banka AD.Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja od korisnika kredita Tagani Arben iz Ulcinja i suduznika Bisha Ilirijana iz Ulcinja ukupan iznos 63.750.00 eura sa rokom otpate 153 mjeseci povecan za troškove kamate i poreza kamatna stopa 4,99%
5591	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	26/01/2016 14:14	Zabilježba gradnje Resenje 953-1640/15 od 16.12.2015 god-Stambena Poslovna zgrada na parc 5591/1-Objekat sa gradjevinском dozvolom rjesenje Br.05-1298/1-14 od 31.03.2015 god -spratnost SP4
5591	1	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	30/07/2018 9:43	Hipoteka Resenje 060-1782/18 od 20.7.2018 god -HIPOTEKA na osnovu zalozne izjave UZZ.Br.456/18 od 17.7.2018 god sacinjen kod Notara Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja -Ugovora o kreditu Kr2016/3494 partija 02-401-0206789.5 od 18.3.2016 god i Aneks Ugovora Br.Kr.2016/3494.1 od 16.7.2018 god o kreditu Br.Kr.2016/3494 do 18.3.2016 god zaključen dana 16.7.2018 god - u korist hipotekarnog povjerioca NLB Banka AD.Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja od korisnika kredita Tagani Arben iz Ulcinja i suduznika Bisha Ilirijana iz Ulcinja ukupan iznos 63.750.00 eura sa rokom otpate 153 mjeseci povecan za troškove kamate i poreza kamatna stopa 4,99%

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:



Čaprići Dževdet



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ

Broj: 917-1-61/2021

Datum: 05.05.2021.



Katastarska opština: ULCINJ

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17

Parcele: 5587/2, 5591/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

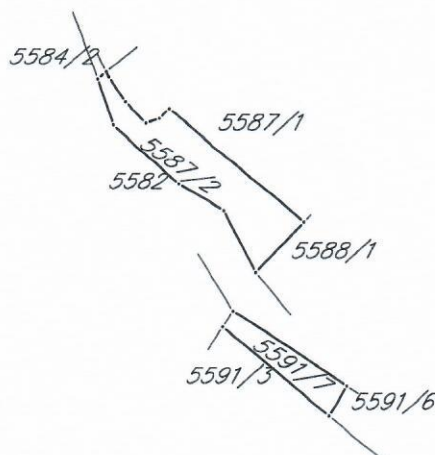


4
643
700
009
109
9

4
643
700
6
601
700

4
643
600
009
109
9

4
643
600
6
601
700



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

MALIZI

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta

Sekretarijat për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit Br./ Nr: 06 – 335/21-105/2



Adresa: Bul. "Đ.K.Skenderbeg" b.b
Crna Gora - Mali Zdrav
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit
85360 Ulcinj, Crna Gora
tel: +382 30 412 - 050
+382 30 412 - 956
fax: +382 30 412 - 413

Primjeno - Primeni	08.07.2021
Org. jed. - Njes. Org.	
Broj - Nummer	15-354/21-40/2
Prilog - Beshtesa	
Indeks - Viteks	

Ulcinj, 04.06.2021.g./v.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj – **Opština Ulcinj**, za izdavanje saobraćajnih uslova podnosioca zahtjeva VD Glavnog gradskog arhitekta, Dren Rugova, Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG br.64/17 od 20.10.2017.god. 44/18,63/18,11/2019 i 82/2020), donosi:

RJEŠENJE

Izdaju se saobraćajni uslovi podnosioca zahtjeva VD Glavnog gradskog arhitekta, Dren Rugova iz Ulcinja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu B u zahvatu izmjena i i dopuna detaljnog urbanističkog plana Ulcinj-Grad za lokalitet Totoši (sl list CG-opštinski propisi br.03/2010) Na osnovu Zakona o putevima i datog situacionog rješenja u Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova i date karte saobraćaja potvrđuje se da su ispunjeni uslovi za izgradnju predviđenih saobraćajnica i pješačke komunikacije

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, obratio se ovom organu sa zahtjevom broj **06-335/21-105/1** od **28.05.2021** godine, za izdavanje saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu B na **djelovima kat parcela br.1403,5582,5590,5588,5591/1,5591/4,5591/5591/6, 5591/7, 1400/2, 5587/2, 5587/1, 5584/2, 1399/2 i 5581 KO Ulcinj** u zahvatu izmjena i i dopuna detaljnog urbanističkog plana Ulcinj-Grad za lokalitet Totoši (sl list CG-opštinski propisi br.03/2010) Uz zahtjev dostavljen je na uvid **Nacrt urbanističkih uslova br.06-335/21-105/1**.

Situaciono rješenje saobraćajnice u okviru lokacije, dato je na način da se jasno vide da su predviđene saobraćajnice u skladu sa usvojenim izmjenama i dopunama detaljnog urbanističkog plana Ulcinj-Grad za lokalitet Totoši u Ulcinju.

Na osnovu naprijed izloženog, a na osnovu citiranih propisa, riješeno je u skraćenom postupku kao u dispozitivu rješenja, shodno članu 74 stav 5 Zakona.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom preko Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i obavezno se taksira sa taksom u iznosu od 5,00 €, shodno tarifnom broju 2. Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list RCG- opštinski propisi« br. 22/07). Taksa se uplaćuje na žiro račun Opštine Ulcinj broj 535-82567770-43.

Obradio,

Mustafa Gorana, Samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- 1x Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
- 1x VD Glavni gradski arhitekta dren rugova
- 1x U spise,
- 1x arhivi

VD SEKRETAR,
Gazmond Kalezić

