"OREOS PROJEKT" D.O.O PODGORICA
Broj 1-703/2021
Datum, 30.VII 2021.god.

UNIVERZITET CRNE GORE
FILOZOFSKI FAKULTET
Broj 01-1576/3
2021 god.
NIKŠIĆ

Ugovor o jednostavnoj nabavci radova- investiciono održavanje građevinskih objekata zgrade Filozofskog fakulteta

Ovaj ugovor zaključen je između:

Filozofskog fakulteta Univerziteta Crne Gore sa sjedištem u Nikšiću, ulica Danila Bojovića bb, PIB: 02016702, broj računa 510-188-58 naziv banke Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa dekan prof. dr Tatjana Novović (u daljem tekstu: Naručilac) i

"OREOS PROJEKT" D.O.O. PODGORICA, PIB 03122255 sa sjedištem u Podgorici, adresa JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA br. 1, broj računa 530-25716-77 naziv banke: NLB , koga zastupa Bane Ristanović, (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke radova investiciono održavanje gradjevinskih objekata zgrada Filozofskog fakulteta broj 6327 od 20.07.2021.g., obavještenje o ishodu postupka broj 01-1576/3 od 29.07.2021. godine, ponuda ponuđača šifra 7392 od 26.7.202.g.

Ugovorne strane su dogovorile sledeće:

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Poslovi iz ovog Ugovora obuhvataju nabavku radova na investicionom održavanju gradjevinskih objekata zgrada Filozofskog fakulteta.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora iznosi **9.210,00 €** bez uračunatog PDV-a, iznos PDV- a je 1.934,10 €, dok ukupan iznos sa PDV-om je 11.144,10 €.

Način i rok plaćanja: virmanski, u roku od 30 dana od dana primopredaje radova i zapisnika o izvršenoj primopredaji, uz obavezu izabranog ponuđača da se na fakturi pozove na broj ugovora.

III ROKOVI

Član 3

Rok za izvođenje i završetak radova je 60 od dana uvođenja u posao. Pod uvođenjem u posao smatra se obezbjeđenje uslova za izvođenje radova i dostavljanje pisanog obavjestenja Izvođaču.

Član 4

Bilo koje obavještenje ili druga formalna komunikacija u vezi sa ovim Ugovorom mora biti data u pisanom obliku (što uključuje faks i e-mail) i može biti dostavljena ili poslata poštom, faksom ili e-mailom ugovornoj strani na adresi navedenoj u ponudi izvođača radova.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvođač se obavezuje:

- da ugovorene radove izvede prema standardima i pravilima struke,
- da radove izvede sa stručnim radnicima koji raspolažu iskustvom na izvođenju predmetnih radova;
- da obezbijede u slučaju havarijskih stanja i vanrednih situacija, izlazak ekipe na lice mjesta u roku od 24 časa od zahtjeva (pisano ili usmeno) naručioca;

- da odmah pisano obavijesti naručioca o okolnostima koje onemogućavaju ili otežavaju izvođenje radova, o obustavljanju radova, o mjerama koje preduzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavljanju radova po prestanku smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno;
- da pri izvođenju radova čuva od oštećenja objekte trećih lica i odgovara za eventualno pričinjenu štetu nastalu njegovom krivicom;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom.
- da izvrši nabavku i dostavu na gradilište svog potrebnog materijala,
- razmjeravanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova,
- sav potreban horizontalan i vertikalan transport do radnog mjesta.
- svi pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal.
- čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na šut koji nastaje normalnim radom, ako su u pitanju radovi na rušenju i demontaži, odvoz šuta.
- potpuna zaštita od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, instalacija.
- premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje Naručilac može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova.
- odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta izvođač je dužan da izvrši odmah po izdatom nalogu od strane nadzora naručioca. Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vreme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova.
- sav materijal, radove i cijelo gradilište, dužan je da čuva izvođač o svom trošku, sve do predaje objekta.

Član 6

Naručilac se obavezuje:

- da Izvođača uvede u posao, na osnovu pisanog obavještenja koji će mu biti upućen.
- da obezbijedi Izvođaču pravo pristupa mjestu izvođenja radova;
- da obezbijedi lice da prati realizaciju izvršenja radova i prisustvuje primopredaji radova;
- da izvrši plaćanja prema Izvođaču prema načinu i uslovima kako je to utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

Član 7

Izvođač će postupiti po primjedbama Naručioca bez posebne naknade, ukoliko takve primjedbe ne predstavljaju promjenu ugovorenog obima posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u izvršenju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Ako izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtjev ovlašćenog lica Naručioca da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku.

Ovlašćeno lice Naručioca ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Eventualne naknadne i nepredviđene radove ili izmjene u radu i materijalu, izvođač mora najaviti.

Član 8

Ugovorne strane su dužne srazmjerno svojim obavezama da preduzimaju mjere radi obezbeđenja sigurnosti objekta ili radova, opreme, uređaja i instalacija, zaposlenih, prolaznika i okoline.

Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.

Obračun radova se vrši na osnovu izvedenih i primljenih radova.

Član 9

Ovlašćeno lice naručioca dužno je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta.

V GARANCIJA

Član 10

Garantni rok na izvedene radove je 24 mjeseca od dana završetka izvedenih radova i primopredaje radova. Garantni period podrazumijeva period validnosti garancije, tokom koga Dobavljač bez dodatne nadoknade vrši opravku, ukoliko je došlo do oštećenja koje nije izazvano krivicom naručioca.

VI PRIMOPREDAJA

Član 11

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obaviještenje da su radovi završeni, Izvođač podnosi Naručiocu pisanim putem.

Strane ugovora su u obavezi da organizuju pregled i primopredaju izvedenih radova.

VII ZAŠTITA NA RADU I ZAŠTITA OKOLINE

Član 12

Izvođač je dužan da obezbijedi primjenu mjera zaštite na radu propisanih Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/2014 i 44/2018), kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da dođe do povrede, odnosno nesreće na poslu, odgovoran je Izvođač po svim osnovama.

Član 13

Izvođač je dužan da preduzima sve mjere za zaštitu životne sredine, da upravlja otpadom koji nastane u izvođenju radova (sopstveni otpad Izvođača) i postupa u svemu u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 14

Ukoliko dođe do narušavanja životne sredine, Izvođač je dužan da, odmah bez odlaganja, obavijestiti Naručioca, kako bi isti preduzeo aktivnosti na saniranju nastale štete i narušenu životnu sredinu doveo u stanje koje je predhodilo nastaloj šteti.

U slučajevima iz stava 1 ovog člana, Izvođač je dužan da Naručiocu isplati novčanu naknadu na ime otklanjanja štete i svih posljedica narušavanja životne sredine.

VIII OSTALE ODREDBE

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze, u rokovima i na način predviđen Ugovorom i:

- u slučaju kada ovlašćeno lice Naručioca ustanovi, u toku izvršenja ugovornih obaveza, da kvalitet isporučenog materijala i izvedenih radova odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude izvođača;
- u slučaju da se izvođač ne pridržava dogovorene dinamike izvršenja posla;
- ukoliko izvođač ne izvrši korekciju propusta u realizaciji svojih ugovornih obaveza u roku od 3 (tri) dana od dana prijema zvaničnog upozorenja naručioca, ili u bilo kom daljem period koji je naručilac nakon toga pisano odobrio.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 16

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za

svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 17

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i i očisti (objekat na kome je izvodio radove).

Član 18

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 19

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno. U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore„ 074/19 od 30.12.2019.godine.) ništav je.

Član 21

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih se, nakon potpisivanja, 2 primjerka dostavljaju Izvođaču, a 2 primjeraka Naručiocu.

Naručilac
Univerzitet Crne Gore – Filozofski fakultet
Prof. dr Tatjana Novović

M.P.

Izvođač
"OREOS PROJECT" d.o.o.
Bane Ristanović

"OREOS PROJEKT"