

PREGLED POSTUPKA #6691

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	OPŠTINA ULCINJ
PIB	02006235
E-mail	nail.bajri@ul-gov.me
Telefon	030/412-414
Internet adresa	www.ul-gov.me
Fax	030/412-414
Adresa	Đ K Skenderbeu bb
Grad	Ulcinj
Poštanski broj	85360

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Izrada glavnog projekta saobraćajnice definisane tjemenu 50-53-52-51 na lokalitetu Totoši prema DUP-u Totoši u Ulcinju
Status	U izradi
Vrsta predmeta	Usluge
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Nail Bajri
Kontakt	-
Datum objave	29.07.2021. 12:40

Napomena	-
----------	---

3 FAZE U POSTUPKU

Nema faza u izabranom postupku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne

5 STAVKE PLANA

Godina	Opis	Vrijednost nabavke	Vrijednost PDV	Okvirni sporazum	Vrsta postupka
2021	OPŠTINA ULCINJ Konsultantske usluge, projekti i studije 71242000 - Priprema projekta i dizajna, procjena troškova 71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	133.884,30 EUR	28.115,70 EUR	-	Otvoreni postupak

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
Rok izvršenja ugovora je 30 dana od dana zaključivanja ugovora.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je Opština Ulcinj	Mjesto izvršenja ugovora
Virmanski	Način plaćanja
Rok plaćanja je 30 dana od dana ispostavljanja fakture	Rok plaćanja
Rok važenja ponude je 60 dana od dana otvaranja ponuda	Rok važenja ponude
U predmetnom postupku može da učestvuje samo privredni subjekat ukoliko ne postoji sukob interesa između Naručioca i tog privrednog subjekta. Ponuđač to potvrđuje potpisanom Izjavom Obrazac 2, koja je u prilogu. Izjavu dostaviti na memorandum ponuđača.	Drugi uslovi

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: **4.100,00 EUR**

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
		Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm Br./ Nr.:05-332/21-183/7 Ulcinj / Ulqin, 07.06.2021.godine V.D. Glavni gradski arhitekta Arh. Dren Rogova, spec.sci. OVDJE	

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-332/21-183/7 od 07.06.2021. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu B u skladu sa smjernicama Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj.grad“ za lokalitet „Totoši“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
spec.sci.arh.

V.D. SEKRETAR-a,
Muhammed Muharemović,

Dostravljeno:

1 x Imenovanom

1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji

1 x Arhivi i

1 x U spise predmeta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1 Sekretarijat za prostorno planiranje

i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të
qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-332/21-183/7
Ulcinj / Ulqin, 07.06.2021.godine.

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

2 . Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj,
na osnovu člana 53 i 74 Zakona o planiranju prostora i
izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i
82/2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva
održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave
(„Sl.list CG“ br.87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o
bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterjumima
namjene površina) elementima urbanističke regulacije i
jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet
„Totoši“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-5426/4 od
14.12.2009 godine ("Sl.list CG"— opštinski propisi,
br.03/2010), na zahtjev V.D. Glavni gradski arhitekta, Arh.
Dren Rogova, spec.sci. broj 05-332/21-183/1 od 28.04.2021.

godine, izdaje:

3 . URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

4 . za izgradnju saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu B, na dijelovima katastarskih parcela br.1403, 5582, 5590, 5588, 5591/1, 5591/4, 5591/5, 5591/6, 5591/7, 1400/2, 5587/2, 5587/1, 5584/2, 1399/2 i 5581 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj.grad“ za lokalitet „Totoši“ u Ulcinju

5 . PODNOSILAC ZAHTJEVA: V.D. Glavni gradski
arhitekta,
Arh. Dren Rogova, spec.sci.

6 . POSTOJEĆE STANJE
SAOBRAĆAJ - POSTOJEĆE STANJE
Ulična mreža sastavljena je od: gradskih saobraćajnica koje se oslanjaju na magistralni put; sabirnih ulica koje opslužuju pojedine urbanističke cjeline i vezuju se na gradske saobraćajnice; i pristupnih ulica koje prolaze kroz urbanističke cjeline i omogućavaju pristup do objekata. Gradske saobraćajnice su uglavnom izgrađene na način koji obezbjeđuje osnovne zahtjeve koji podrazumjevaju ovaj tip saobraćajnica, dok su sabirne i pristupne ulice rađene stihijski prateći privremenu divlju gradnju, pa tako ne obezbjeđuju potrebni minimum.

U zonama gradskih saobraćajnica, pješački saobraćaj odvija se uređenim stazama.

Uokviru predmetne zone DUP-a nalazi se autobuska stanica.

Klimatski uslovi:

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

Osuncanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru ,februaru,novembru,decembru i martu

7 . PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Trasa aobraćajnice i pješačke komunikacije sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, gradi se na dijelovima katastarskih parcela br. 1403, 5582, 5590, 5588, 5591/1, 5591/4, 5591/5, 5591/6, 5591/7, 1400/2, 5587/2, 5587/1, 5584/2, 1399/2 i 5581 KO Ulcinj.

SAOBRAĆAJ - PLANIRANO STANJE

Saobraćajno rješenje kompleksa oslanja se na postojeću izgrađenu mrežu obodnih saobraćajnica.

Urbanistički sadžaji koji se nalaze duž magistralnog puta uslovili su projektovanje dodatne saobraćajne trake, tako da raskrsnice sa magistralnim putem funkcionišu po principu uliv-izliv.

Zavisno od urbanističkog sadržaja kojeg opslužju, planirane sabirne i pristupne ulice imaju parking prostore i uređene pješačke staze.

Karakteristični poprečni profili saobraćajnica prikazani su u grafičkim priložima u R=1/500 sa Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Ulcinj Grad za lokalitet TOTOŠI.

Saobraćajni parametri

- Tip saobraćajnice: Primarna sabirna ulica,
- Vr: 60 km/h,
- Kapacitet po smjeru: 800 PAJ/h,
- Nivo ukrštanja: Površinko,
- Svetlosna signalizacija: Da,
- Parkiranje uz saobraćajnicu: Da (41 parking mjesta),
- Broj i širina traka: 2 x 3,50 m,
- Podužni nagib: Do 7%,
- Min R: 50-75 m,
- Min. dužina preglednosti: 30-50 m
- Pješačke staze: Jednostrane.

Tehničko regulisanje saobraćaja

Sve obodne saobraćajnice su za dvosmjerni saobraćaj, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje je dozvoljeno na za to obilježenim površinama.

Blokovske i unutarblokove saobraćajnice su dvosmjerne i djelimično jednosmjerne, sa odgovarajućim profilima.

Glavne raskrsnice obodnih saobraćajnica trebalo bi, pored odgovarajuće horizontalne i vertikalne signalizacije, regulisati i svetlosnom signalizacijom. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za invalidska kolica.

Parkiranje

Duž sabirnih i pristupnih ulica predviđeno je upravno i uz magistralu paralelno parkiranje, sa parking mjestom 2.5x5m.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svaka tri parking mjesta obezbjediti zasad drveta. Obavezno je odgovarajuće oivičavanje parking prostora.

Pješački saobraćaj

S obzirom na očekivani obim pješačkog saobraćaja, naročito u periodu turističke sezone, posebna pažnja je posvećena funkcionalnim pješačkim koridorima. Duž sabirnih ulica predviđene su obostrane pješačke staze, a duž pristupnih, gdje je god imalo prostornih mogućnosti, jednostrane ili dvostrane pješačke staze.

Dimenzije trotoara prikazane su u grafičkom prilogu na situaciji i na karakterističnim poprečnim profilima.

Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za invalidska kolica.

7.2. Pravila parcelacije

Saobraćajnica i pješačka komunikacija sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, gradi se na dijelovima katastarskih parcela br. 1403, 5582, 5590, 5588, 5591/1, 5591/4, 5591/5, 5591/6, 5591/7, 1400/2, 5587/2, 5587/1, 5584/2, 1399/2 i 5581 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj.grad“ za lokalitet „Totoši“ u Ulcinju.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Trasa saobraćajnice i pješačke komunikacije, data je

koordinatnim tačkama;

Koordinatne tačke granice zahvata saobraćajnice i
pješačke komunikacije u zonu "B":

1. X=6601648.3861	Y=4643651.7947
2. X=6601648.9464	Y=4643650.4033
3. X=6601647.1621	Y=4643649.4721
4. X=6601646.0271	Y=4643647.9953
5. X=6601645.5831	Y=4643646.1945
6. X=6601645.9054	Y=4643644.3621
7. X=6601647.4500	Y=4643641.1821
8. X=6601648.9543	Y=4643638.8525
9. X=6601649.9001	Y=4643637.6235
10. X=6601651.1445	Y=4643636.2052
11. X=6601651.7693	Y=4643635.5604
12. X=6601652.4269	Y=4643634.9343
13. X=6601653.8398	Y=4643635.2450
14. X=6601655.3799	Y=4643636.4301
15. X=6601655.7006	Y=4643636.8123
16. X=6601684.4221	Y=4643612.7109
17. X=6601681.2089	Y=4643608.8806
18. X=6601682.1519	Y=4643608.0888
19. X=6601690.2700	Y=4643608.4610
20. X=6601725.2900	Y=4643643.7901
21. X=6601765.5018	Y=4643595.4736
22. X=6601741.2472	Y=4643556.4860
23. X=6601743.2960	Y=4643551.2611
24. X=6601742.6248	Y=4643549.3712
25. X=6601725.9345	Y=4643553.9344
26. X=6601727.2013	Y=4643555.2621
27. X=6601729.8585	Y=4643561.4004

28. X=6601717.9236	Y=4643568.2798
29. X=6601708.1967	Y=4643576.4081
30. X=6601694.6644	Y=4643587.7645
31. X=6601691.1423	Y=4643587.4566
32. X=6601689.5519	Y=4643585.5613
33. X=6601656.6129	Y=4643613.2018
34. X=6601658.2043	Y=4643615.0989
35. X=6601657.8966	Y=4643618.6213
36. X=6601647.3902	Y=4643627.4385
37. X=6601636.8088	Y=4643643.0461
38. X=6601631.8509	Y=4643646.1046
39. X=6601631.5923	Y=4643647.0706
40. X=6601695.9877	Y=4643596.4783
41. X=6601695.5833	Y=4643605.2984
42. X=6601720.2231	Y=4643630.1557
43. X=6601729.1238	Y=4643629.7934
44. X=6601754.3237	Y=4643599.4820
45. X=6601754.8046	Y=4643592.4769
46. X=6601741.2128	Y=4643570.6290
47. X=6601727.9002	Y=4643570.5010
48. X=6601722.7985	Y=4643573.9798

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 44/2018 od 14.07.2018. godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela na kojima se gradi saobraćajnica i pješačka komunikacija u zonu "B". Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

8 . PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD

ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD
ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I
DRUGIH NESREĆA

/

9 . USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa principima održivog razvoja kroz planiranje
i smjernice za sprovođenje plana treba respektovati osnovne
mjere zaštite životne sredine i to :

- Zaštita i unaprjeđenje prirodne sredine,
- Zaštita i unaprjeđenje čovjekove okoline,
- Zaštita od trusnih udara,
- Smjernice za primjenu principa energetske efikasnosti,
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere
za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o
procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05,
40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu
prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).

10 . USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

PEJSAŽNA ARHITEKTURA

Zelene površine javnog korišćenja

Svojom slobodnom dostupnošću za sve stanovnike i načinom
korišćenja ispunjavaju najvažnije socijalne funkcije. U ove
prostore spadaju slijedeći planski elementi sistema zelenila:

- Linearno zelenilo (drvoredi);
- Parterno zelenilo,
- Zelenilo skverova i sadova.

Zelene površine javnog korišćenja

Linearno zelenilo (drvoredi)

Ozelenjavanje saobraćajnica, pločnika, pješačkih i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Ovo se sprovodi na razne načine, promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitih habitusa ili formiranjem prodora čime se otvara vizura prema okolini. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Treba primijeniti sve tri kategorije zelenila (visoko, srednje i nisko), ali tako da ne onemogući strujanje zagađenog vazduha duž kolovoza, posebno duž veoma prometne Jadranske magistrale. Ka magistrali je planirana sadnja visokog drveća koje će imati zaštitnu funkciju, a prostor između popuniti niskim drvećem, grmljem i parternim zelenilom pri čemu treba voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti saobraćaja.

Prilikom izbora vrsta sadnog materijala treba odabrati one vrste koje su prvenstveno otporne na aeroxagađenje, prašinu,

insolaciju, dominirajući vjetar kao i vrste koje zahtijevaju najmanja ulaganja oko održavanja, čime bi bile ekonomski opravdane. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblj visoko 2,5-3 m. Ovakve sadnice starosti 10-15 godina saditi na razmaku od 7-9 m u jame dimenzije 80x70 cm. Obavezno treba koristiti sva postojeća stabla koja su u dobrom stanju.

Sadnju vršiti u travnim trakama ili u otvorima za sadnice duž trotoara. Koristiti otporne vrste drveća. Pri izboru vrsta voditi računa o visini okolnih objekata - kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom, a kod visočijih vrste sa višim deblom.

Parterno zelenilo

Predlaže se uvođenje ove kategorije zelenila na svim slobodnim površinama javnog korišćenja kao što su: pješačka zona, razdjelne trake, uske travne trake duž ulica i trotoara. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i geometrijske žbunaste forme.

11 . USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE /

12 . USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.

Obezbjediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima,

trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano. To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka.

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).

13 . USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14 . USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

15 . USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

/

16 . MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Za izgradnju saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu "B" potrebno je uraditi idejno rješenje i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejno rješenje podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.). Idejno rješenje uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju dijela saobraćajnice.

17 . USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

ELEKTROENERGETIKA

PLANIRANO STANJE

Planirano stanje domaćinstva

Potrebe jednog domaćinstva u električnoj energiji mogle bi se podijeliti na: osvjetljavanje, pripremanje hrane, pripremanje tople vode, pranje rublja, pranje posuđa, rashlađivanje namirnica, rashlađivanje prostorije, grejanje prostorija, peglanje i informisanje i zabava.

Rezultat ove prognoze, saglasno postojećem detaljnom urbanističkom planu grada Ulcinja ,jeste da je vršna snaga na pragu domaćinstva. iznosi 12,6 kW . Ovaj podatak se odnosi na 2000. godinu.

Prognoza godišnje potrošnje električne energije u prosječnom domaćinstvu u 2000. godini prema postojećem detaljnom urbanističkom planu je bila 12130 kWh

Za planski period 2006.-2011. godina imamo :

Ukupnu potrebnu angažovanu snagu za 698 domaćinstava :

1

Izrada glavnog projekta

Na pragu 10/04 kV

$P_{m10kv} = 698 \times 12,6 \text{ kW} \times f_n$,

gdje je :

$f_n = f_{oo} + (1 - f_{oo}) \times (1/n^{1/2}) = 0,2 + 0,8 \times (1/26,4) = 0,2 + 0,03 = 0,23$

gdje je $n = 698$

$f_{oo} = 0,2$

$P_{md} = 698 \times 12,6 \times 0,23 = 2.020 \text{ kW}$.

Planirano stanje smještaja turista i turističke usluge

Pružanje usluga turističkog smještaja i usluge se planira za 7186 turista . Normativ građevinske površine po turisti je 15 m² , a predviđeno opterećenje je 400 W ,što je ispod normativa za smještaj »B« kategorije koje iznosi 500 W/turisti.

$P_{mt} = 7186 \times 0,400 \text{ kW} \times f_j$

gdje faktor jednovremenosti (f_j) uzimamo u vrijednosti 0,8 , pošto ova potrošnja nastupa skoro jednovremeno.

$P_{mt} = 2.877 \times 0,8 = 2.301 \text{ kW}$

Planirano stanje » ostala potrošnja«

Procjenjuje se, shodno procjenama JUGEL-a , na iznos 20-25% opterećenja domaćinstva . Ovu potrošnju čine potrošači široke potrošnje (školstvo, zdravstvo, kultura, administracija,zanati ,trgovina i drugo).

$P_{mop} = 0,25 \times 2.020 \text{ kW} = 505 \text{ kW}$.

Planirano stanje ukupne potrošnje

Ukupna potrošnja se sastoji od zbira sve tri kategorije iz prethodnog teksta .

$P_m = P_{vd} + P_{vt} + P_{vop} = 2020 + 2.301 + 505 = 4.826 \text{ kW}$

1,00 projekat

Određivanje TS 10/04 kV i mreže 10 kV

Napajanje potrošača u ovoj zoni se oslanja na TS 35/10 kV , 2 x8 MVA »Grad« . Za obezbjeđivanje potrebne snage u visini 4.826 kW potrebno je

$4.826 \text{ KW} / 630 \text{ kVA} = 7,66$ trafostanica 10/04 kV od 630 KVA

Zbog nepreklapanja zona napajanja trafostanica 10/04 kV sa granicama pojedinih detaljnih urbanističkih planova uzimamo u faktor rezerve odnosno broj trafostanica potrebnih za potrošnju u zoni DUP Totoši određujemo na 8 komada.

Napajanje na 10 kV nivou ovih trafostanica vrši se podzemnim kablovima 10 kV presjeka 3x95mm² bakar ili 3x 150 mm² aluminijum .

Napojna mreža i raspored TS 10/04 kV dati su u grafičkom prilogu elektroenergetika.

Mreža 0,4 kV

Postojeća mreža 0,4 kV na predmetnom području je kombinovana kablovska i vazdušna.

Planirano stanje mora biti takvo da se radi samo podzemna kablovska mreža , a i postojeća vazdušna da se kablira.

Kablovi koji se upotrebljavaju su termoplastični sa bakarnim ili aluminijumskim provodnicima.

Treba naglasiti potrebu višestranog napajanja objekata iz različitih trafostanica radi obezbjeđenja što stabilnijeg napajanja .

JAVNA RASVJETA

Kod izgradnje javne rasvjete ,zavisno od vrsta saobraćajnica treba zadovoljiti sledeće kriterijume :

- potreban nivo i ravnomjernost osvetljaja na kolovozu,

- potreban nivo i ravnomjernost sjajnosti na kolovozu,
- snažljivost blještaja .

Napajanje se izvodi termoplastičnim kablovima , u trafostanicama predvidjeti polje javne rasvjete . Kandelaberski stubovi su visine 4-5 m dok je visoka rasvjeta na stubovima 10 m.

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od CEDIS-a.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta,
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja,
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodosnabdevanje

Postojeće stanje

Područje rejonu Totoši - Ulcinj se snabdeva sa vodom preko tranzitnog cijevovoda AC 250 mm koji svojom trasom u jednom dijelu se nalazi na tom rejonu . takođe na tom dijelu se nalazi Azbest cementi cijevovod 150 mm koji služi za vodosnabdevanje privrednih objekata koji se nalaze na tom rejonu (Benzniska Pumpa , AMD, Tržni centri...) kao i objekata

za individualno stanovanje. Sem tranzitnih cijevovoda na razmatranom rejonu za izradu DUP Totoši –Ulcinj izgrađena je sekundarna vodovodna linija profila 80 mm (Liveno železo) kao i sekundarne linije od Polietilena profila od ¾" do 3" koji služe za vodosnabdevanje privrede i domaćinstva.

Predlog rješenja

Riješenje distributivne vodovodne mreže za naselje Totoši je u zadovoljavajućem nivou uzevši u obzir da na tom dijelu imamo napajanje vodom sa tranzitnog cijevovoda kao i dosta dobro razgranatu sekundarnu vodovodnu mrežu (osim sekundarne liveno železne 80 mm koja je izgrađena 1956 godine) .

Takođe je predviđena DUP Ulcinj polaganje tranzitnog distributivnog cijevovoda 500 mm koji je predviđen da vrši transport vode sa budućeg Regionalnog sistema Crnogorsko Primorje za sistem vodosnabdevanja Ulcinja SVU.

Neophodno je da se sekundarna mreža koja služi za vodosnabdevanje rejona Bratica (80 mm LŽ) izgradi nova jer rekonstrukcija postojeće dotrajale linije nije ekonomski opravdana.

Evakuacija otpadnih voda

Postojeće stanje

Naselje Totoši se nalazi na dijelu Urbanog naelja Ulcinj gde nema izgrađene kvalitetne javne kanalizacione mreže. Fekalne i atmosferske vode se odводе u upojne bunare i septičke tankove (jame) kao i u potok Bratica koji jednim dijelom prolazi kroz naselje Totoši. Struktura zemljišta gde su izgrađene septičke jame i opojni bunari je glinovita te koeficijent filtracije u podzemlje je veoma mali te u toku godine ovo naselje ima velike probleme u izlivanju fekalnih voda,

naročito u području gde su stambeni objekti za individualno stanovanje grupisani na manjem odstojanju.

Takođe korito potoka Bratica je od vodonepropusnog fliša koji otpadne vode koje se ispuštaju na tom dijelu nosi i zagađuje doljnje dijelove toka Bratice na područja sa nižim kotama terena .

Suštinski zagađenje koje nastaje na ovom dijelu opštine Ulcinj utiču negativno na cijeli dio duž potoka Bratica

Predlog rješenja

Predloženo je izgradnja fekalnog separatnog kolektora na Rejon Totoši od 300 mm kojom se izgradnjom istog predviđa da vrši odvodnju fekalne kanalizacije preko revizionih okana na pojedinim krakovima sekundarnim vrši odvodnju kako individualnih atmbenih objekata kao i privrednih objekata na tom rejonu . Zbog nepovljne visinske kote postojećeg glavnog kolektora koji se nalazi visinski na višoj koti od izohipsi terena pojedinih dijelova razmatranog rejona obuhvađenog DUP Totoši predviđena je izgradnja Crpne Fekalne Stanice koja će vršiti prepumpavanje otpadnih voda do glavnog postojećeg odvodnog kolektora.

Takođe je potrebno vršiti regulaciju korita potoka Bratica bilo izgradnjom armirano betonskog trapezastog profila zatvorenog tipa ili izgradnjom ustave sa akumulacijom na gornjem dijelu Bratice sa ciljem da u toku hidroločkog minimuma kad potok presuši može se vršiti doticanje vode protoka sa ciljem održavanja ekološkog minimuma.

Savremenim i potpunim izgradnjom kanlizacionog sistema za rejon Totoši znatno se utiče na kvalitet prostora - čovjekove okoline , koji čini jedan ekosistem cijelog urbanog naselaj Ulcinj i ovim će se zagađenja nastala usljed neadekvatnog

ispuštanja otpadnih voda vratiti u svoju prirodnu ravnotežu.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

/

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

/

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Planirano stanje

U opisu postojećeg stanja rečeno je da je na području ovog DUP, Crnogorski Telekom posjeduje telekomunikacionu kanalizaciju i u njoj položenu telekomunikacionu mrežu, koja ima u većem dijelu karakteristike koje omogućavaju savremeni telekomunikacioni pristup i dodjelu novih servisa.

Takođe je rečeno da se postojeći pretplatnici iz zone ovog DUP-a, napajaju sa telekomunikacionog čvora LC Ulcinj.

Telekomunikacioni čvor LC Ulcinj raspolaže dovoljnim brojem telekomunikacionih priključaka, koji omogućavaju zadovoljavanje svih sadašnjih i potreba jednog dijela budućih korisnika iz zone ovog DUP, a po potrebi mu se kapacitet može vrlo brzo i povećati.

Problem koji se unazad par godina javlja na ovom području,

ogleda se u nemogućnosti provlačenja primarnih telekomunikacionih kablova, zbog nepostojanja slobodnih kapaciteta u telekomunikacionoj kanalizaciji.

Ne manje važno pitanje, jeste nemogućnost zamjene sekundarnih telekomunikacionih kablova do kablovskih izvodnih ormara, koji su ranije uglavnom rađeni kablovima tipa TK 10, direktno polaganim u zemlju, a čiji je kapacitet nedovoljan.

Zbog toga je ovim Izmjenama DUP-a, planirana rekonstrukcija-proširenje postojeće, kao i izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije, duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica unutar zone, kao i na odredjenim djelovima zone na kojima se planira izgradnja novih objekata, kako bi se i u tim djelovima zone stvorili preduslovi za dovodjenje telekomunikacionih kablova do kablovskih izvoda u pojedinim objektima.

Datim rješenjima izgrađena telekomunikaciona kanalizacija povezuje se sa postojećom, a u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rješenja za nove stambeno poslovne objekte iz ovog gradskog naselja.

Predloženo je da zona ovog DUP-a ostane i dalje kanalizaciono povezana primarno sa telekomunikacionim čvorom LC Ulcinj.

Rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije i njeno povezivanje sa postojećom, u zoni obuhvata ovog DUP-a, izvodi sa 6,4, i 3 PVC cijevi 110mm.

Gradiće se i nova telekomunikaciona okna, u skladu sa razvojem telekomunikacione kanalizacije.

U zoni DUP-a je ukupno planirano da se izgradi:

Tk kanalizacije sa 6 PVC cijevi 110mm cca 2000 metara;

Tk kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm cca 2200 metara;

Tk kanalizacije sa 3 PVC cijevi 110mm cca 3300 metara;
Tk kanalizacije sa 2 PVC cijevi 110mm cca 1400 metara;
Tk okana sa lakim tf poklopcem cca 180 komada.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Jedna PVC cijev o 110 mm u novoplaniranoj telekomunikacionoj kanalizaciji je, u skladu sa planovima višeg reda, predviđena za provlačenja odgovarajućih kablovskih kapaciteta KDS operatera-kablovske distribucije TV signala.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kablovskih kapaciteta, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje Crnogorski Telekom, od postojećih i novoplaniranih telekomunikacionih okana, Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba planirati sa tipskim ormarićima ITO LI , lociranim u ulaznom dijelu planiranih objekata, na propisanoj visini ili u za to namijenjenim tehničkim prostorijama u objektima.

Na isti način planirati i ormare za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP (FTP), ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 telekomunikacione instalacije, a u svim stambenim jedinicama min 2 instalacije.

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodnih i elektro instalacija, potrebno je postovati propisima definisana međusobna rastojanja i uglove ukrštanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

Telekomunikaciona mreža:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje

i gradnja drugi objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

Isto tako Zakonom o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), za izradu tehničke dokumentacije treba koristiti i sledeće sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije

<http://www.ekip.me/regulativa/>,

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem

stanju elektronske komunikacione infrastrukture
<http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>, kao i
- Adresu web portala
<http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp> preko koga sve
zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i
poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog
naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka
elektronske komunikacione infrastrukture.

18 . POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH
(GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH,
HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH)
PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH
RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
/

19 . POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
/

20 . ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I
URBANISTIČKE PARAMETRE
Oznaka urbanističke parcele /
Površina urbanističke parcele /
Maksimalni indeks zauzetosti /
Maksimalni indeks izgrađenosti /
Bruto građevinska površina objekata (max BGP) /
Maksimalna spratnost objekata /
Maksimalna visinska kota objekta /
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila /
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu
na ambijentalna svojstva područja /

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti /

OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

21 . DOSTAVLJENO:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x Arhivi i
- 1 x U spise predmeta

22 . OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: Sam.
savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

potpis

23 . OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: V.D. SEKRETAR-a,
Muhamed Muharemović, spec.sci.arh.

24

M.P.

potpis ovlašćenog službenog lica

25 PRILOZI

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta

- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom

- Listovi nepokretnosti sa kopijom katastarskih planova

1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“ u Ulcinju u R=1/750.

2. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu B u zahvatu ID DUP-a „Totoši“, i to:

- DOO "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-332/21-183/3 od 27.04.2021. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju),

- 2 x Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, dopis broj 05-332/21-183/4 i 05-332/21-183/5 od 27.04.2021. godine (saobraćajni uslovi i mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu) i

		- Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-332/21-183/6 od 27.04.2021.godine (vodni uslovi).	
--	--	---	--