D.O.O. "GEONANA"
Broj 2802/24-1
Podgorica, 28.02 2024 god.

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Broj 01-426/24-251/5
28.02 24

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA KONSTRUKCIJI ZAŠTITNE PLOČE U INDUSTRIJSKOJ ZONI ZAGRABLJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

Prijestonice Cetinje - Sekretarijata za investicije i održivi razvoj sa sjedištem na Cetinju, ulica Baja Pivljanina br. 2, PIB: 02005115, Matični broj: 02005115, Broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koga zastupa sekretarka Vesna Tomanović (u daljem tekstu: Naručilac)

i

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "GEONANA" D.O.O. PODGORICA, sa adresom: 4 Jula br. 105/5, PIB: 02907771, Broj računa: 510-206389-24, Naziv banke:Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa Izvršna direktorica Aleksandra Bubanja, s druge strane (u daljem tekstu: Izvođač).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na konstrukciji zaštitne ploče u industrijskoj zoni Zagrablje, prema prihvaćenoj ponudi Izvođača br. 97214 od 13.02.2024. godine, šifra postupka br. 67916.
Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 01-426/24-251/4 od 21.02.2024. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema prihvaćenoj ponudi br. 97214 od 13.02.2024. godine, koja čini sastavni dio Ugovora.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u iznosu od:
Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a: 13.678,768€,
Iznos PDV-a: 2.872,541€,
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi: 16.551,309€.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti preko Uprave za kapitalne projekte, u roku od 30 dana, od dana dostavljanja privremenih i okončane situacije, ovjerene od strane Nadzornog organa i Prijestonice Cetinje, na žiro račun br. 510-206389-24.
Način plaćanja je virmanski, u roku od 30 dana od dana dostavljanja privremenih i okončane situacije.
Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Član 3

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda Naručiocu na upotrebu u roku od 30 dana od dana uvođenja izvođača u posao.
Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radove, Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora.
Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a Izvođač primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da radovi otpočnu.

Garantni rok iznosi 2 godine i počinje teći od potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova.

Član 4

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije, odnosno razlozi zbog kojih se može zahtijevati produženje roka, smatraju se naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.), mjere predviđene aktima nadležnih organa, izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručioca: kod isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 5

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova označi mjesto na kome se radovi izvode.

Član 6

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na mjestu izvođenja radova dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Član 7

Izvođač je dužan da na mjestu izvođenja radova preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.
Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Član 8

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 5‰ (pet promila)) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova, u kom slučaju se ugovor raskida zbog neispunjenja.

Član 9

Izvođač je dužan da po završenim radovima ukloni preostali material, opremu, sredstva za rad, uredi i očisti okolinu na kome je izvodio radove.

Član 10

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se za period ispunjenja obaveza.
Ugovor će se raskinuti na sledeći način:

- obostranim sporazumom Ugovornih strana, ili
- jednostrano, sa trenutnim dejstvom, kada druga strana materijalno prekrši ugovor i ne ispravi ili nije sposobna da ispravi takvo kršenje u roku od 8 (osam) kalendarskih dana od dana prijema pismenog obavještenja o tome, ili
- u slučaju zabrane realizacije predmetnih radova od strane nadležnih državnih organa.

Ugovor će se raskinuti sa trenutnim dejstvom ako radnje (bilo činjenje ili nečinjenje) obezbijeđene od strane Izvođača mogu dovesti do ugrožavanja poslovne reputacije Prijestonice.

Član 11

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 13

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispravka, 82/20, 86/22 i 004/23) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore" br. 47/08, 4/11, 22/17). Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 14

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca, a (2) dva primjerka za Izvođača.

NARUČILAC
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za investicije i održivi razvoj
Sekretarka
Vesna Tomanović

IZVOĐAČ
„GEONANA"
D.O.O. PODGORICA
Izvršna direktorica
Aleksandra Bubanja