



"STUDIO PROSTOR"

Broj 46-02/2024

26.2.2024. god.

Nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke po partijama i konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude, zaključuje se

UGOVOR O NABAVCI USLUGA

PARTIJA II

"Izrada glavnog konzervatorskog projekta za sanaciju ugroženih zidova, na potezu unutrašnjeg bedema-objekti 116 a,118,119 do objekta kule 120"

između:

1. JU Kulturni centar Bar sa sjedištem u Baru, ulica Maršala Tita br.16, PIB: 02002892; PDV 80/31-00508-7; žiro račun: 535-9352-56 Prva banka, 520-188130-31 Hipotekarna banka, koju zastupa direktorka mr Aleksandra Grabež (u daljem tekstu :Naručilac);

i

2. "STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Ul.Džordža Vašingtona b.b; PIB: 02752182; žiro račun: 510-8043-64; koga zastupa izvršni direktor Goran Radović, dipl. ing. arhitekture (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA

Član 1.

Tenderska dokumentacija br. 03-3-426/23-2686 od 12.12 2023. godine; šifra postupka 65659 za otvoreni postupak javne nabavke usluga izrade glavnog konzervatorskog projekta za sanaciju ugroženih zidova, na potezu unutrašnjeg bedema-objekti 116 a,118,119 do objekta kule 120".

Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 03-3-426/24-94/3 od 09.02.2024.godine. Ponuda dobavljača „STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT", PODGORICA, šifra ponude br.95674 od 29.12.2023.godine.

PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog ugovora je nabavke usluga izrade glavnog konzervatorskog projekta za sanaciju ugroženih zidova, na potezu unutrašnjeg bedema-objekti 116 a,118,119 do objekta kule 120". Ponuda dobavljača sa specifikacijom Naručioca integrisane su u odredbama ovog ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost usluga izrade Glavnog konzervatorskog projekta za sanaciju ugroženih zidova, na potezu unutrašnjeg bedema-objekti 116 a,118,119 do objekta kule 120", prema

prihvaćenoj Ponudi - šifra ponude 95674 od 29.12.2023.godine, bez obračunatog PDV-a iznosi 14.400 eura , PDV: 3.024,00 eura, ukupno sa PDV-om: 17.424,00 eura.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti najduže u roku od 15 dana od dana izvršenja ugovora. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se vrši plaćanje.

OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Član 4

Izvršilac se obavezuje da izvrši usluge izrade glavnog konzervatorskog projekta za sanaciju ugroženih zidova, na potezu unutrašnjeg bedema-objekti 116 a, 118, 119 do objekta kule 120", definisane Urbanističko-tehničkim uslovima, Konzervatorskim uslovima i Projektnim zadatkom u svemu prema specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi Izvršioca , šifra br. 95674 od 29.12.2023.godine.

Izvršilac je dužan da uradi Glavni konzervatorski projekat za sanaciju ugroženih zidova, na potezu unutrašnjeg bedema-objekti 116 a, 118, 119 do objekta kule 120" u svemu prema prethodnim planskim i projektnim dokumentima:

1. Konzervatorskim uslovima izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, rješenje broj UPI/I 03-160/2023-2, od 07.07.2023.g.
 - Sprovesti sva potrebna istraživanja i detaljno analizirati dokumentaciju o objektima broj 116a, 118, 119, koji se nalaze u granicama kulturnog dobra Stari grad Bar (arhivska građa, foto dokumentacija, projektna dokumentacija, literature...). Na osnovu dobijenih relevantnih podataka planirati sanacione mjere u cilju njegovog očuvanja i unaprijeđenja;
 - Konzervatorske mjere planirati na način kojim se poštuje autentičnost i integritet ovog kulturnog dobra. Sve intervencije podrediti istorijskim, arhitektonskim i ambijentalnim vrijednostima kulturnog dobra uz obavezno poštovanje duha mjesta-genius loci;
 - Snimiti sva oštećenja predmetnog bedemskog zida, evidentirati ih i prikazati grafičkim priložima uz fotodokumentaciju. Planirane intervencije je neophodno detaljno obrazložiti u tekstualnom dijelu projekta i grafički ih predstaviti;
 - Predvidjeti konsolidaciju objekta, koristeći se primjenom sidrenih zatega ili drugih metoda u cilju ojačanja i stabilizacije strukture zidne mase;
 - Posebnu pažnju posvetiti sanaciji okolnog terena kojem prijete obrušavanje i klizište. U zavisnosti od rezultata istraživanja, predvidjeti sanacione mjere u cilju stabilizacije terena;
 - Predvidjeti tretman čišćenja okolnog terena od vegetacije, kao i od raznih naslaga nečistoća;
 - Na urađen projekat saglasnost daje Uprava za zaštitu kulturnih dobara.
2. Postojećoj zakonskoj regulativi
 - Zakon o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List CG br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19);
 - Zakon o životnoj sredini (Sl.list CG br. 48/08, 40/10 i 40/11);

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18 i 63/18);
 - Važećim pravilnicima (opštim i posebnim) o izradi tehničke dokumentacije kao i ostalim propisima i pravilima struke planiranim za ovakvu vrstu poslova.
- 3. Postojećim uslovima na terenu**
- Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti.

ROK
Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u čl.1 ovog Ugovora,završiti u roku od 45 kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

BANKARSKE GARANCIJE
Član 6

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor preda neopozivu,bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora u iznosu od 871,20 eura sa rokom važenja 30 dana dužim od ugovorenog roka završetka radova i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava Izvršilac je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

NAKNADA ŠTETE
Član 7

U slučaju da izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, na iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora.

RASKID UGOVORA
Član 8

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtijevu jedne od ugovorenih strana,ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor o javnoj nabavci u slučaju da izvršilac:

- a) jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovorenih obaveza;
- b) ukoliko Naručilac ustanovi da kvalitet izrade Glavne konzervatorske projektne dokumentacije koji je predmet ovog ugovora odstupa od traženog, odnosno standardnog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- c) ne izvrši svoje obaveze u roku predviđenim Ugovorom.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne izvrši obavezu plaćanja na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovorenoj strani.U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 9

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 10

Izvršilac i njegovo osoblje obavezuje se da u toku važenja ovog Ugovora, kao i po isteku istog, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 11

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlašćena lica Naručioca i Izvršioca. Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane obje strane.

PRIMJENA PROPISA

Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda.

PRIMJERI UGOVORA

Član 14

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Izvršioca.

Naručilac
JU Kulturni centar Bar
DIREKTORKA
mr Aleksandra Grabež



Izvršilac
"STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
EXPORT-IMPORT"

Izvršni direktor

Goran Radović, dipl. ing. arh.

