



DOO "STUDIO PROSTOR"

Broj 44-02/2024

Podgorica, 25.2.2024. god.

Nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke po partijama i konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponde, zaključuje se

UGOVOR O NABAVCI USLUGA

PARTIJA I

"Izrada Glavnog konzervatorskog projekta rekonstrukcije Knjaževe Bašte"

između:

1. JU Kulturni centar Bar sa sjedištem u Baru, ulica Maršala Tita br.16, PIB: 02002892; PDV 80/31-00508-7; žiro račun: 535-9352-56 Prva banka, 520-188130-31 Hipotekarna banka, koju zastupa direktorka mr Aleksandra Grabež (u daljem tekstu :Naručilac);

i

2. "STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, EXPORT-IMPORT PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Ul.Đžordža Vašingtona b.b; PIB: 02752182; žiro račun: 510-8043-64; koga zastupa izvršni direktor Goran Radović, dipl. ing. arhitekture (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA

Član 1.

Tenderska dokumentacija br. 03-3-426/23-2686 od 12.12 2023. godine; šifra postupka 65659 za otvoreni postupak javne nabavke usluga izrade Glavnog konzervatorskog projekta rekonstrukcije Knjaževe Bašte.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 03-3-426/24-94/3 od 09.02.2024.godine. Ponuda dobavljača „STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, EXPORT-IMPORT", PODGORICA, šifra ponude br.95674 od 29.12.2023.godine.

PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog ugovora je nabavke usluga izrade Glavnog konzervatorskog projekta rekonstrukcije Knjaževe Bašte. Ponuda dobavljača sa specifikacijom Naručioca integrisane su u odredbama ovog ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost usluga izrade Glavnog konzervatorskog projekta rekonstrukcije Knjaževe Bašte, prema prihvaćenoj Ponudi - šifra ponude 95674 od 29.12.2023.godine, bez obračunatog PDV-a iznosi 24.400 eura , PDV: 5.124,00 eura, ukupno sa PDV-om: 29.524,00 eura.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti najduže u roku od 15 dana od dana izvršenja ugovora. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se vrši plaćanje.

OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Član 4

Izvršilac se obavezuje da izvrši usluge izrade "Glavnog konzervatorskog projekta rekonstrukcije Knjaževe Bašte", definisane urbanističko-tehničkim uslovima, konzervatorskim uslovima i Projektnim zadatkom u svemu prema specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi Izvršioca, šifra br. 95674 od 29.12.2023.godine.

Izvršilac je dužan da uradi "Glavni konzervatorski projekat rekonstrukcije Knjaževe Bašte" u svemu prema prethodnim planskim i projektnim dokumentima:

1. Konzervatorskim uslovima izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, rješenje broj UPI/I 03-151/2018-8, od 22.01.2019.g.

- Sve intervencije na Zimskoj bašti potrebno je planirati uz poštovanje konzervatorskih principa, na način da ne budu umanjene zatečene kulturno-istorijske vrijednosti, već iste unaprijeđene;
- Isključuje se mogućnost planiranja fizičkih struktura, horizontalnih i vertikalnih dogradnji, u smislu odstupanja od planom propisanih parametara;
- Prilikom izrade Konzervatorskog projekta neophodno je uraditi temeljita konzervatorska istraživanja, detaljno analizirati dokumentaciju o kulturnom dobru (arhivska građa, foto dokumentacija, literature...), te na osnovu dobijenih relevantnih podataka planirati njegovu sanaciju;
- Projektom predvidjeti sve neophodne pripreme i demontažne radove, kao što su: čišćenje, demontaža dotrajalih elemenata (platno, staklo, pleksiglas...), uklanjanje završnih dotrajalih slojeva maltera, bojenih slojeva, labilnih fuga i sl.;
- Zadržati dimenzije, vrstu materijalizacije, strukturu, boju i način otvaranja prozora i vrata na fasadama objekta. U tom pogledu, projektom je neophodno prikazati šemu postojeće i novoplanirane stolarije. Prilikom odabira metalnih elemenata na prozorima i vratima, tj. šarke, ručice, šildove, prednost dati tradicionalnim materijalima i obliku, a sve na osnovu prethodno izvršenih istraživanja. Isključiti mogućnost ugradnje PVC bravarije.
- Na fasadama objekta primjeniti transparentne materijale po uzoru na prvobitne;
- Konstatovati sva oštećenja u eksterijeru i enterijeru objekta, nastala od vremenskih uticaja, atmosferskih prodora i vlage te predvidjeti adekvatan konzervatorski tretman u cilju njihove sanacije, očuvanja i unaprijeđenja;
- Radove na sanaciji krovnog pokrivača je potrebno izvesti uz zadržavanje svih elemenata krova-visine šljemena, te visine i nagiba krovni ravni. Za krovni pokrivač predvidjeti transparentne materijale po uzoru na prvobitne (staklo, pleksiglas i sl...);

- Vratiti u funkciju postojeće krovne tradicionalne mehanizmena navoj sa skupljanjem i rolovanjem platna, u cilju zaštite od dnevne svjetlosti;
 - Moguće je izraditi nadstrešnice od metala u približnoj dimenziji širine vrata, sa poželjno ispuštenim nosačima u vidu dekorativnih elemenata od materijala kao što je kovano gvožđe, a sve u skladu sa ovim podnebljem i rezultatima konzervatorskih istraživanja;
 - Na urađen projekat saglasnost daje Uprava za zaštitu kulturnih dobara.
- 2. Urbanističko - tehničkim uslovima br. 867 od 05.06.2019.g.**
- 3. Postojećoj zakonskoj regulativi**
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List CG br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19);
 - Zakon o životnoj sredini (Sl.list CG br. 48/08, 40/10 i 40/11);
 - Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18 i 63/18);
 - Važećim pravilnicima (opštim i posebnim) o izradi tehničke dokumentacije kao i ostalim propisima i pravilima struke planiranim za ovakvu vrstu poslova.
- 4. Postojećim uslovima na terenu**
- Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti.

ROK Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u čl.1 ovog Ugovora,završiti u roku od 45 kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

BANKARSKE GARANCIJE Član 6

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor preda neopozivu,bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora u iznosu od 1.476,20 eura sa rokom važenja 30 dana dužim od ugovorenog roka završetka radova i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava Izvršilac je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora

NAKNADA ŠTETE Član 7

U slučaju da izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, na iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 8

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtijevu jedne od ugovorenih strana, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor o javnoj nabavci u slučaju da izvršilac:

- a) jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovorenih obaveza;
- b) ukoliko Naručilac ustanovi da kvalitet izrade Glavne konzervatorske projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora odstupa od traženog, odnosno standardnog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- c) ne izvrši svoje obaveze u roku predviđenim Ugovorom.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne izvrši obavezu plaćanja na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovorenoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 9

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 10

Izvršilac i njegovo osoblje obavezuje se da u toku važenja ovog Ugovora, kao i po isteku istog, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 11

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlašćena lica Naručioca i Izvršioca. Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane obje strane.

PRIMJENA PROPISA

Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 14

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4(četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Izvršioca.

Naručilac

JU Kulturni centar Bar

DIREKTORKA

mr Aleksandra Grabež



Izvršilac

**"STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
EXPORT-IMPORT"**

Izvršni direktor

Goran Radović, dipl. ing. arh.

