

D.O.O. "RESTART ING"

Broj 03-01/24
Budva, 15.01. 2024 god.

NACIONALNA BIBLIOTEKA
CRNE GORE
"ĐURĐE CRNOJEVIĆ"

Broj 01-6661
Cetinje, 22.12. 2023 god.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Sanacija stolarije na objektima

JU Nacionalna biblioteka Crne Gore "Đurđe Crnojević" –

II faza sanacije fasadne stolarije na zgradi bivšeg Francuskog poslanstva

Ovaj ugovor je zaključen između:

1. JU Nacionalna biblioteka Crne Gore „Đurđe Crnojević“, sa sjedištem na Cetinju, Bulevar crnogorskih junaka 163, PIB: 02010470, kao naručilac posla, koju zastupa direktorica Dragica Lompar (u daljem tekstu: *Naručilac*)
2. "Restart Ing" DOO, sa sjedištem u Budvi, ul. Proleterskih brigada br. 9, PIB: 03260470, kao izvršilac posla, koga zastupa izvršna direktorica, Gordana Ražnatović (u daljem tekstu: *Izvođač*)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na sanaciji stolarije na objektima JU Nacionalna biblioteka Crne Gore "Đurđe Crnojević" - II faza sanacije fasadne stolarije na zgradi bivšeg Francuskog poslanstva.

Izvođač se obavezuje da za potrebe *Naručioca* ugovorene poslove vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 004/23) i Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19).

Izvođač se obavezuje da će radove na sanaciji stolarije na objektima JU Nacionalna biblioteka Crne Gore "Đurđe Crnojević" - II faza sanacije fasadne stolarije na zgradi bivšeg Francuskog poslanstva, naznačeno u prvom stavu ovog člana, izvesti u svemu prema prihvaćenoj Ponudi, šifra 94448 od 11.12.2023. godine.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Naručilac i *Izvođač* su saglasni da ukupna cijena izvođenja radova iz člana 1 ovog Ugovora iznosi 65.924,00 € bez PDV-a, PDV iznosi 13.844,04 €, pa ukupna vrijednost za PDV-om iznosi 79.768,04 €.

Plaćanje ugovorene cijene izvršiće se avans u roku od 5 dana nakon zaključenja ugovora na osnovu dostavljene avansne fakture.

Član 3.

Izvođač upoznat sa svim uslovima, pravima i obavezama, obavezuje se da poslove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno, kvalitetno i u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Ugovarači su saglasni da Konzervatorski nadzor sprovodi lice određeno od strane Naručioca.

III ROK

Član 4.

Rok izvođenja ugovorenih radova je do 01.10.2024. godine.

IV OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Član 5.

Naručilac je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti izvođača o danu početka izvođenja radova na sanaciji stolarije na objektima JU Nacionalna biblioteka Crne Gore "Đurđe Crnojević" - II faza sanacije fasadne stolarije na zgradi bivšeg Francuskog poslanstva, koji je predmet javne nabavke, a najkasnije sedam dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova.

Član 6.

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- dužan je da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka od strane Naručioca;
- Organizaciju i priključenje gradilišta na elektroinstalacije i instalacije vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku;

- u vezi sa sanacijom stolarije na objektima JU Nacionalna biblioteka Crne Gore "Đurđe Crnojević" - II faza sanacije fasadne stolarije na zgradi bivšeg Francuskog poslanstva, koja je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7.

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije, odnosno razlozi zbog kojih se može zahtijevati produženje roka, smatraju se naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.), mjere predviđene aktima nadležnih organa, izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručioca: kod isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 8.

Izvođač je dužan da prije zaključivanja ugovora o javnoj nabavci dostavi naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv:

- garanciju za dobro izvršenje za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 8 dana dužim od ugovorenog roka,
- avansnu garanciju, za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa, sa rokom važenja za vrijeme ukupnog trajanja ugovora.

Naručilac može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Član 9.

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 8 dana dužim od važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka. Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 8 dana prije isteka prethodne. Ukoliko Izvođač blagovremeno ne obnovi garanciju u ostavljenom roku, Naručilac će aktivirati garanciju koja je na snazi.

V RASKID UGOVORA

Član 10.

Ugovor će se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor će se raskinuti ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i/ili ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- 1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- 2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- 3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- 4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- 5) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 11.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona
- Ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona.

Član 12.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 13.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i razliku do potpune naknade štete.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 5‰ (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

VI OSTALE ODREDBE

Član 14.

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 15.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore ("Službeni list Crne Gore, br. 74/19, 03/23, 11/23), ništav je.

Član 16.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 17.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

NARUČILAC

JU Nacionalna biblioteka Crne Gore

„Đurđe Crnojević“

Direktorica

Dragica Lompar



IZVOĐAČ

RESTART ING DOO BUDVA

Izvršna direktorica

Gordana Ražnatović

