D.O.O. "VIA PROJECT"
Broj 41/23
Podgorica, 14.12 2023 god.

RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 13551
05.12.'23 god

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **„Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.** Ul. Jovana Tomaševića 2a, Podgorica koga zastupa vd izvršnog direktora Dragan Senić, dipl. inž. građ., s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**), i
2. **„Via project" d.o.o.** Ul. 13. Jul br. 1, Podgorica, PIB 02646269, broj računa: 520-20060-35, koga zastupa izvršni direktor Njegoš Beljkaš, s druge strane (u daljem tekstu: **Projektant**), sa podugovaračima:

-"Geos" d.o.o. Podgorica (zadužen za geodetske poslove, procentualni udio je 3%), PIB 02388839, br. računa: 510-3898-83, izvršni direktor Zdravko Stijepović;
-"HydroGIS System" d.o.o. Podgorica (glavni projekat hidrotehničkih instalacija, procentualni udio je 10%), PIB 02764962, br. računa: 530-16987-74, izvršni direktor Drago Đačić;
-"Lmont" d.o.o. Podgorica (glavni projekat elektrotehničkih instalacija jake struje, procentualni udio je 5%), PIB 02712334, br. računa: 510-21353-98, izvršni direktor Miloš Lasica;
-"TK - Link" d.o.o. Podgorica (glavni projekat elektrotehničkih instalacija slabe struje, procentualni udio je 5%), PIB 02730855, br. računa: 510-22645-05, izvršni direktor Zoran Kaluđerović;
-"GeoT" d.o.o. Podgorica (glavni projekat potpornih zidova, procentualni udio je 2%), PIB 02722283, br. računa: 530-15352-32, izvršni direktor Radonja Vojinović.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG", br. 016/23, 020/23, 036/23), a na osnovu ponude podnesene preko ESJN-a šifra: 93695 od 27.11.2023. godine za **jednostavnu nabavku 204/2023 (ESJN 65097)** od 24.11.2023. godine i u skladu sa Potvrdom Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorice da su obezbijeđena finansijska sredstva br. 05-400/23-6092/1 od 17.11.2023. god., izvrši usluge: **Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Vojislavljevića-usklađivanje sa novim propisima, eurokodovima i planskom dokumentacijom.** Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Projektant se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora izradi u svemu prema projektnom zadatku, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Projektant se obavezuje da će predmetni projekat uraditi u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr., 82/2020, 086/22 i 004/23) i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi 25.000,00 € sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a 20.661,15 €; iznos PDV-a 4.338,85 €).
Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će vršiti na žiro račun Projektanta br. 520-20060-35, na sledeći način:
-80% ugovorene cijene 20 kalendarskih dana nakon dobijanja pozitivne revizije i saglasnosti nadležnih organa i
-20% ugovorene cijene 10 kalendarskih dana nakon izvršenog obilježavanja trase (objekta) na terenu od strane Projektanta.
Plaćanje po ovom ugovoru će se izvršiti virmanski.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Projektant se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora završiti u roku od 25 kalendarskih dana od dana dostavljanja potrebne dokumentacije.

Član 6

Ako Projektant bez krivice Naručioca ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, Naručilac može jednostrano raskinuti zaključeni ugovor sa pravom na naknadu štete u visini troškova nastalih zbog raskida ugovora i razlike u cijeni između cijene iz ugovora i ugovora koji se zaključi sa novim Projektantom, a u slučaju da Naručilac jednostrano ne raskine ugovor, Projektant je dužan da Naručiocu na ime ugovorene kazne plati 1% ukupno ugovorene vrijednosti, za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 15% ugovorene vrijednosti.
Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Projektanta obaveze da u cjelosti završi usluge iz člana 1 ovog ugovora.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Projektant se obavezuje da u roku od 8 dana od dana dostavljanja dokumentacije od strane Naručioca, potrebne za izvršenje usluga koje su predmet ovog Ugovora, uputi Naručiocu zahtjev za eventualnu dopunu dokumentacije i pojašnjenja u vezi sa istom.

Nakon isteka naznačenog roka Projektant više nema pravo da se obraća zahtjevom Naručiocu za bilo kakve dopune i pojašnjenja.
Po dobijanju istih, počinje teći rok za izvršenje ugovora koji je utvrđen u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda i predatom ponudom.

Član 8

Projektant se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla u skladu sa ponudom;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- da odmah u roku od 5 (pet) dana po zahtjevu Revidenta i/ili Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da postupi po izvještaju Revidenta u ostavljenom roku iz prethodne tačke ovog člana.

Član 9

Projektant se obavezuje da na zahtjev Revidenta i/ili Naručioca u roku od 5 dana, izvrši korekciju i usklađivanje projekta o svom trošku u slučajevima:

-ukoliko projekat bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta;

-ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;

-ukoliko Izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta Projektanta u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom.

Član 10

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, nakon pozitivnog izvještaja revizije izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku u 3 (tri) papirna primjerka, ukoričena na zakonom definisan način i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj formi – PDF format zaštićen sa elektronskim potpisom Projektanta. Pored toga projekat je potrebno dostaviti na CD-u i to – Grafičku dokumentaciju u otvorenom DWG formatu, numeričku dokumentaciju u Excel-u i tekstualnu dokumentaciju u Word-u.

Projektant se obavezuje da Naručiocu zapisnički i na terenu obilježi i preda geodetske tačke za poprečne profile i osovinu.

Član 11

Projektant, uz potpisan ugovor dostavlja neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izradu tehničke dokumentacije.

Garancija za dobro izvršenje ovog ugovora je sastavni dio ovog ugovora.

Projektant je dužan da na zahtjev naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora.

Član 12

Projektant je dužan da zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu, investitoru ili trećim licima, i da primjerak vinkulirane polise u korist Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. dostavi Naručiocu uz potpisan predmetni ugovor.
Suma osiguranja ne smije biti manja od 100.000,00 eura.

Osiguranje mora da se odnosi na predmetnu nabavku i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja pozitivnog izvještaja revizijie i saglasnosti nadležnih preduzeća.

VI RASKID UGOVORA

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da će ovaj Ugovor raskinuti kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenja usluga iz člana 1 ovog Ugovora nije u skladu sa ugovorom, odnosno zakonom.
Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj Ugovor raskinuti ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
Revident i/ili Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Projektanta, da u roku od 5 dana, otkloni uočene propuste.
Ukoliko Projektant ne postupi po pisanom zahtjevu u ostavljenom roku, Naručilac ima pravo na raskid Ugovora.
Naručilac ima pravo da nakon više od dva negativna izvještaja revizije na dostavljenu projektnu dokumentaciju, pristupi jednostranom raskidu ugovora.

VII OSTALE ODREDBE

Član 14

U slučaju da Projektant ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 15

Projektant i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 16

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 17

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 19

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Projektanta i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA PROJEKTANTA
Izvršni direktor
Njegoš Beljkaš

ZA NARUČIOCA
VD izvršnog direktora
Dragan Senić

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.