

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI ENTERIJERSKIH RADOVA U HOLU ZGRADE
TEHNIČKIH FAKULTETA UNIVERZITETA CRNE GORE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

UNIVERZITET CRNE GORE, sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjska broj 2, PIB 02016702, broj računa 510-279-76; naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, koga zastupa rektor prof. dr Vladimir Božović, (u daljem tekstu: Naručilac),

i

„ENTEXT INŽENJERING“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, adresa Bulevar Mihaila Lalića, broj 12 blok VI, PIB 02652340, broj računa: 530-28126-25, naziv banke: NLB banka AD Podgorica, koga zastupa Andjelka Milutinović, (u daljem tekstu: Izvođač).

Naručilac i Izvođač, u daljem tekstu, pojedinačno su označeni kao "ugovorna strana" a zajednički kao "ugovorne strane".

OSNOV UGOVORA

Ugovorne strane konstatuju:

- 1) da je Naručilac u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine) i setom podzakonske regulative sproveo javnu nabavku enterijerskih radova u holu zgrade tehničkih fakulteta Univerziteta Crne Gore (ponovljeni postupak);
- 2) da je Naručilac u skladu sa članom 132 i članom 146 stav 2 tačka 1 Žakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine), na osnovu samostalne ponude Izvođača dostavljene dana 22.11.2023. godine koja je evidentirana na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom #93383 i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01/14- 111/16 od 06.12.2023. godine izabrao Izvođača, čime su se stekli uslovi za zaključenje ovog ugovora;
- 3) Finansijsko-komercijalni dio samostalne ponude pod šifrom #93383 je sastavni dio ovog ugovora;
- 4) Kako je po osnovu člana 24 stav 1 tačka 11 i člana 41 stav 4 Statuta Univerziteta Crne Gore (Bilten UCG, br. 337 – posebno izdanje od 13.02.2015. godine i br. 447 od 31.12.2018. godine), rektor ovlašćen da, shodno zakonu, samostalno zaključuje ugovore u okviru djelatnosti Univerziteta čija ukupna vrijednost u jednoj fiskalnoj godini ne prelazi iznos od 100.000,00 EUR (slovima: sto hiljada eura), a za iznose preko 100.000,00 EUR (slovima: sto hiljada eura) neophodno je pribaviti prethodnu saglasnost Upravnog odbora, to Naručilac ovaj ugovor zaključuje na osnovu Odluke o datoj saglasnosti broj 02-6157/1 od 14.12.2023. godine koju je Upravni odbor Univerziteta Crne Gore donio dana 14.12.2023. godine na Zahtjev rektora broj 01-6157 od 06.12.2023. godine;
- 5) da Naručilac ovaj ugovor zaključuje na osnovu člana 149 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje enterijerskih radova u holu zgrade tehničkih fakulteta Univerziteta Crne Gore koja se nalazi na adresi Bulevar Džordža Vašingtona bb u Podgorici, u svemu prema tehničkoj specifikaciji iz tenderske dokumentacije broj 01/14- 111/2 od 10.10.2023. godine i izmjene i dopune 1 tenderske dokumentacije broj 01/14- 111/5 od 07.11.2023. godine, priložima Idejnog arhitektonskog projekta adaptacije hola zgrade tehničkih fakulteta, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01/14- 111/16 od 06.12.2023. godine i Ponudi ponuđača od 22.11.2023. godine evidentiranoj na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom #93383.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2.

Izvođač se obavezuje:

- 1) da se detaljno upozna sa stvarnim stanjem objekta i sve primjedbe blagovremeno dostavi Stručnom nadzoru putem građevinskog dnevnika;
- 2) pošto se prethodo upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023), Zakonu o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore“, br. 018/14 od 11.04.2014, 051/17 od 03.08.2017), Zakonu o zaštiti prinode („Službeni list Crne Gore“, broj 54/2016 od 15.08.2016.), propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova;
- 3) da u roku od 7 (slovima: sedam) dana od potpisivanja ugovora dostavi Naručiocu detaljan Dinamički plan izvođenja radova sa jasno naznačenim aktivnostima na usvajanje. Usvojeni Dinamički plan biće sastavni dio ugovora o javnoj nabavci. Sastavni dio dinamičkog plana su i resursni planovi i to: plan angažovanja potrebne radne snage; plan angažovanja potrebne mehanizacije i opreme na gradilištu; plan nabavke potrebnog materijala; finansijski plan realizacije izvođenja radova po mjesecima i projekat organizacije gradilišta;
- 4) da obezbjedi dovoljnu radnu snagu na gradilištu i blagovremenu isporuku ugovorenog materijala i opreme potrebnu za izvođenje ugovorom preuzetih radova;
- 5) da rješenjem odredi odgovorne inženjere (za sve predviđene vrste radova iz ponude), sa ličnim licencama propisanih Zakonom i podzakonskim aktima, i da rješenje dostavi Naručiocu. Za sva imenovanja odgovornih lica, kao i za eventualne kasnije izmjene tih lica, Izvođač mora imati prethodnu pismenu saglasnost Naručioca;
- 6) da po pismenom obaveštenju od Naručioca o datumu uvođenja u posao, pismenim putem (najkasnije do datuma uvođenja u posao) prijavi Naručiocu radno vrijeme u toku dana i interval trajanja radova, kao i da preda spisak radnika sa identifikacionim dokumentima koji će biti angažovani;
- 7) da se pridržava svih mjera zaštite na radu i blagovremeno preduzima mjere za sigurnost objekta, radova, opreme, uređaja i instalacija, radnika, studenata, zaposlenih lica, prolaznika i okoline;

- 8) da će tako izvoditi radove da se ispune bitni zahtjevi za objekat u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, zaštite od požara, zaštite od ugrožavanja zdravlja ljudi i zaštite okoline, zaštite korisnika od povreda (sigurnost u korištenju), zaštite od buke, uštede energije, te svih ostalih funkcionalnih i zaštitnih svojstava;
- 9) da obezbijedi da se u toku izvršenja ugovornih obaveza vrši nesmetano obavljanje redovne djelatnosti Naručioca. Treba sprovesti koordinaciju poslova kako bi se izbjegle međusobne smetnje pri radu različitih faza;
- 10) samostalno vrši pripremne radove;
- 11) Za vrijeme izvođenja radova, Izvođač je dužan da vodi građevinski dnevnik, sa svim podacima koje ovakav dnevnik predviđa, a svi zahtjevi i saopštenja, kako od strane Stručnog nadzora, tako i od strane Izvođača, moraju se saopštiti preko građevinskog dnevnika;
- 12) Za vrijeme izvođenja radova, Izvođač je dužan da vodi građevinsku knjigu na propisanom obrascu sa ispravno popunjenim zaglavljem; sa skicama i kotiranim mjerama uzetim na licu mjesta; sa analitičkim dokazom izvedenih količina (dokaznice količina izvedenih radova); sa potpisom obrađivača; sa datumom, potpisom i ličnim pečatom odgovornog Izvođača radova i Stručnog nadzora;
- 13) da u skladu sa tehničkom specifikacijom i idejnim arhitektonskim projektom adaptacije hola zgrade tehničkih fakulteta izvrši demontažu određenog materijala i isti odveze do uređene deponije ili lokacije koju odredi Naručilac, kao i da izvrši čišćenje prostora po završenim radovima i odvoz otpadnog materijala na deponiju;
- 14) da ugrađuje opremu i izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji i predmjeru iz idejnog arhitektonskog projekta adaptacije hola zgrade tehničkih fakulteta i izmjeni i dopuni 1 tenderske dokumentacije broj 01/14- 111/5 od 07.11.2023. godine, tehničkim propisima, normativima i standardima za tu vrstu opreme i radova;
- 15) sva oprema i materijal moraju da odgovaraju svim važećim tehničkim propisima i standardima;
- 16) da će ugrađivati materijale, opremu i proizvode, provjerene u praksi, a čiji je kvalitet dokazan sertifikatom usklađenosti ili Izvođačevom izjavom o usklađenosti što dokazuje da je kvalitet određenog proizvoda u skladu s važećim propisima i normama;
- 17) da će osiguravati dokaze o kvalitetu radova te ugrađenih proizvoda i opreme u skladu s tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- 18) da ugovorene radove izvede svojim sredstvima i svojom stručnom radnom snagom, prema tehničkoj regulativi i standardima za tu vrstu radova;
- 19) da omogući Stručnom nadzoru stalni nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvaliteta opreme, materijala i radova;
- 20) da se pridržava odredbi ugovora, kao i datih uputstava, najava i potvrda od strane Stručnog nadzora i/ili ovlašćenog lica Naručioca odnosno imenovanih koordinatora u vezi sa izvođenjem enterijerskih radova u holu zgrade tehničkih fakulteta Univerziteta Crne Gore;
- 21) da postupi po svim osnovanim primjedbama i nalogima Stručnog nadzora i otkloni primjećene nedostatke u primjerenom roku;
- 22) da uvede u rad više smjena, produži smjenu ili uvede u rad više izvršilaca, bez prava na povećanje troškova ili posebne naknade za to ukoliko ne ispunjava predviđenu dinamiku;
- 23) da imenuje lica koja će biti zadužena za tehnički prijem/primopredaju radova i pripremi dokumentaciju za tehnički prijem/primopredaju radova, dakle učestvuje u radu komisije za primopredaju radova;
- 24) da preda Naručiocu na dan primopredaje tehničku (proizvođačku) dokumentaciju za svu isporučenu i ugrađenu opremu, sertifikate ugrađenih materijala, opreme i gotovih proizvoda, garantne listove, zapisnike o ispitivanju uređaja i instalacija, i ostala dokumenta i zapisnike od važnosti za period izgradnje, tehničkog pregleda i eksploatacije objekta;

- 25) da pri izvodjenju radova na ovom objektu vodi računa da se ne oštete druge susjedne prostorije u zgradi tehničkih fakulteta, instalacije ili uređaji;
- 26) da po završetku radova povuče sa objekata radnike, ukloni preostali materijal i opremu;
- 27) izradi projekat izvedenog objekta;
- 28) da nedostatke nastale u toku trajanja garantnog roka u cjelosti o svom trošku otkloni u primjerenom roku koji odredi Naručilac;
- 29) izvrši i ostale aktivnosti propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim propisima;
- 30) uradi foto dokumentaciju, za sve faze u toku izvođenja radova, i Naručiocu dostavi u 2 (slovima: dva) primjerka u elektronskoj formi, na CD.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da:

- 1) pisanim putem obavjesti Izvođača radova o roku uvođenja u posao;
- 2) uvede Izvođača u posao, stavi mu na raspolaganje svu tehničku dokumentaciju i obezbijedi nesmetani pristup objektu kako bi se radovi odvijali u kontinuitetu, bez zastoja i prekida;
- 3) u roku od 3 (slovima: tri) dana, u pisanoj formi obavjesti Izvođača radova o licima zaduženim za realizaciju ovog ugovora;
- 4) imenuje stručni nadzorni organ, koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova, i da o imenovanju Stručnog nadzora pisanim putem obavjesti Izvođača;
- 5) u svojstvu Stručnog nadzora ovjeri građevinski dnevnik čime formalno uvodi Izvođača radova u posao;
- 6) obavještava Izvođača tokom izvođenja radova o svim okolnostima koje su od značaja za izvođenje radova, i daje mu uputstva kada ih on zatraži;
- 7) postupi u skladu sa članom 7 stav 1 tačka 1 ovog ugovora;
- 8) izmiri obaveze prema Izvođaču radova za izvedene radove na osnovu privremenih situacija i okončane situacije.

NADZORNI ORGAN

Član 4.

Naručilac će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko nadzornog organa o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašten da:

- 1) prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju tehnička specifikacija, predmjer radova iz Idejnog arhitektonskog projekta adaptacije hola zgrade tehničkih fakulteta, prilozi odnosno tehnička dokumentacija;
- 2) prati i kontroliše utoršak sredstava;
- 3) provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- 4) odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- 5) određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- 6) daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- 7) kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- 8) vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Ukoliko Izvođač smatra da je odluka koju je doneo Stručni nadzor izašla iz okvira njegovih ovlaštenja po ovom ugovoru ili da je Stručni nadzor donio pogrešnu odluku, o tome može obavjestiti Naručioca.

Naručilac će razmotriti primjedbe na rad Stručnog nadzora i donjeti odluku o daljem postupanju.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

- 1) nesmetan pristup svim djelovima mjesta izvršenja Ugovora i svim lokacijama sa kojih se obezbjeđuju materijali i oprema, i
- 2) pravo da vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta njegove izrade, i provjeru napretka u radovima.

Tokom izvođenja radova Izvođač i nadzorni inženjer dužni su sprovoditi stalnu kontrolu nad ugrađenom opremom i materijalima i završenim radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema uputstvu Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa mjesta izvršenja Ugovora u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

LICA ZADUŽENA ZA PRAĆENJE IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5.

Naručilac u skladu sa članom 149 stav 15 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine) imenuje lica zadužena za praćenje izvršenja ovog ugovora i komunikaciju sa zaduženim licima Izvođača radova.

Ovlašćeni predstavnici za praćenje realizacije ovog ugovora su:

- 1) za Naručioca: prof. dr Svetlana Perović, prof. dr Veljko Radulović, dr Ema Alihodžić Jašarović, spec.arh, dr Sanja Paunović Žarić, dipl.ing.arh, saradnik u nastavi mr Nemanja Milićević i Goran Pejović, rukovodilac službe za održavanje imovine Univerziteta Crne Gore na teritoriji Glavnog grada Podgorica.
- 2) za Izvođača radova: Andjelka Milutinović, VSS dipl.inženjer arhitekture sa licencom ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata broj UPI 107/7- 2818/2 od 28.05.2018. godine i Nikola Dubak, VSS Spec.Sci građevinarstva – smjer konstruktivni sa licencom ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata broj UPI 12-332/22-894/2 od 12.10.2022. godine.

Ovlašćeni predstavnici za praćenje realizacije ovog ugovora izvršavaju dužnosti vezane za realizaciju predmeta ovog ugovora.

Imenovani su dužni da vrše sljedeće poslove: praćenje stepena i dinamike realizacije ugovora; praćenje datuma isteka ugovora; praćenje usaglašenosti ugovorenih i realizovanih pozicija i eventualnih odstupanja; potpisuju Zapisnike o kvantitativnom i kvalitetnom prijemu radova i ovjeravaju privremene i okončane situacije.

UGOVORENA VRIJEDNOST

Član 6.

Ukupna ugovorena vrijednost za izvođenje enterijerskih radova u holu zgrade tehničkih fakulteta Univerziteta Crne Gore iz člana 1. ovog Ugovora, utvrđena je prema ponudi Izvođača i iznosi 719.997,7579 EUR bez poreza na dodatu vrednost, dok ukupna vrijednost sa iskazanim porezom na dodatu vrijednost iznosi 871.197,29 EUR.

Porez na dodatu vrijednost iznosi 151.199,53 EUR.

Ukupno ugovorena vrijednost radova, troškove opreme iz poglavlja 8. pregleda postupka „Tehnička specifikacija“, ugradnje, troškove prateće dokumentacije (atesti, izveštaji o ispitivanju, sertifikati, deklaracije i sl.), troškove angažovanja opreme i mehanizacije, troškove utovara materijala, opreme i mehanizacije, troškove transporta, carine ukoliko su materijal i oprema iz uvoza, troškove radova, troškove osiguranja zaposlenih, eventualnog kompletnog osiguranja gradilišta, troškove ispunjenja obaveza u garantnom periodu, eventualne troškove vezane za ispunjavanje propisa iz oblasti zaštite na radu, Zakona o zaštiti životne sredine, kao i troškove pribavljanja sredstava finansijskog obezbeđenja i sve ostale zavisne troškove i oni se ne mogu posebno fakturirati, niti platiti.

Navedena ukupna cijena kao i pojedinačne cijene definisane samostalnom ponudom Izvođača su fiksne i ne podliježu promjenama u toku trajanja ovog ugovora.

Stvarna vrijednost radova biće utvrđena na osnovu stvarno izvedenih količina radova, koje su utvrđene u građevinskoj knjizi na osnovu jediničnih cijena.

USLOVI I NAČIN PLAĆANJA

Član 7.

Plaćanje ugovorene cijene će se izvršiti na sljedeći način:

- 1) avansno, u visini od 20% od ukupne ugovorene cijene, u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana prijema avansnog predračuna, uz dostavljanje sljedeće dokumentacije:
 - predračuna u iznosu avansa;
 - bankarske garancije za povraćaj avansnog plaćanja.
- 2) U visini od 80%, po osnovu ovjerenih privremenih mjesečnih situacija i okončanoj situaciji, sačinjenim na osnovu ovjerene građevinske knjige izvedenih radova i jediničnih cijena iz usvojene ponude šifra #93383 od 22.11.2023. godine i potpisanim od strane Stručnog nadzora, u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana prijema ovjerene situacije od strane Stručnog nadzora, s tim što okončana situacija mora iznositi minimum 10% (slovima: deset) procenata od ugovorene vrijednosti.

Naručilac se obavezuje da stvorene ugovorene finansijske obaveze iz prethodnog stava uplati virmanski na žiro račun Izvođača broj 530-28126-25 kod NLB banke AD Podgorica, prema ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji i ispostavljenju ispravnoj fakturi, po isteku roka od 10 (slovima: deset) dana od dana ovjere privremene i

okončane situacije za izvedene radove od strane odgovornog Izvođača radova i Stručnog nadzora.

Okončana situacija se izdaje najkasnije 10 (slovima: deset) dana od dana koji je naznačen u građevinskom dnevniku kao dan završetka radova.

Uslov za ovjeru okončane situacije je izvršena primopredaja izvedenih radova.

Uz privremenu ili okončanu situaciju za izvedene radove, koja glasi na javnu službu Univerzitet Crne Gore, PIB 02016702, a dostavlja se na adresu Naručioca: visokoškolska institucija Univerzitet Crne Gore, Sektor za finansije/ Služba za finansije, računovodstvo, evidenciju i procjenu imovine, Cetinjska br, 2 81000 Podgorica, i u kojima se obavezno navodi broj ugovora o javnoj nabavci po kome su izvedeni radovi, Izvođač radova je obavezan da dostavi Zapisnik o kvantitativnom i kvalitativnom prijemu radova – bez primjedbi potpisan od strane ovlašćenih lica ugovornih strana, Obračunske listove građevinske knjige, ovjerene i potpisane od strane Izvođača radova i Stručnog nadzora Naručioca i Građevinski dnevnik ovjeren i potpisan od strane Izvođača radova i Stručnog nadzora Naručioca.

Samo ovako dostavljene privremene i okončana situacija smatraju se ispravnim i od njihove predaje teku rokovi za plaćanje.

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 8.

Izvođač se obavezuje da ugovorene radove iz člana 1. ovog ugovora izvede pod zahtjevima iz tenderske dokumentacije broj 01/14- 111/2 od 10.10.2023. godine, izmjene i dopune 1 tenderske dokumentacije broj 01/14- 111/5 od 07.11.2023. godine i prihvaćene samostalne ponude pod šifrom #93383 u roku od 115 (slovima: stopetnaest) kalendarskih dana, računajući od dana uvođenja u posao, a prema priloženom dinamičkom planu, koji je sastavni dio ugovora.

Izvođač se uvodi u posao u roku ne dužem od 5 (slovima: pet) dana, nakon usvajanja dinamičkog plana.

Uvođenje u posao će biti konstatovano Zapisnikom koji potpisuju predstavnici ugovornih strana.

U slučaju obustave radova koja se evidentira u građevinskom dnevniku, rok za izvođenje radova se produžava za onoliko dana koliko je trajala obustava radova i taj rok se ne obračunava u kalendarske dane koji su potrebni za završetak radova.

Razlozi za obustavu radova su:

- 1) prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres i sl.);
- 2) mjere predviđene aktima nadležnih organa.

Utvrđeni rokovi su fiksni i ne mogu se mijenjati bez saglasnosti Naručioca.

Ako postoji opravdana sumnja da će radovi biti izvedeni u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Izvođača radova da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje radova i njihovo usklađivanje sa ugovorenim planom građenja.

Izvođač se obavezuje da radove izvede u objektu Naručioca: Univerzitet Crne Gore, zgrada tehničkih fakulteta, Bulevar Džordža Vašingtona bb u Podgorici.

PRISTUP I ZAŠTITA NA GRADILIŠTU

Član 9.

Izvođač dozvoljava Stručnom nadzoru i svim licima ovlašćenim od Naručioca pristup gradilištu i bilo kojoj lokaciji na kojoj se izvode ili se namjerava da se izvedu radovi vezani za ugovor.

Ovlašćene osobe ograničavaju se na osoblje Izvođača i osoblje Naručioca, kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču kao ovlašćeno osoblje drugih Izvođača Naručioca na gradilištu.

Izvođač radova je obavezan da preduzme mjere tehničke zaštite i druge mjere za sigurnost objekta i radova, radnika i materijala, prolaznika, susednih prostorija, okoline i imovine trećih lica i neposredno je odgovoran i dužan je nadoknaditi sve štete koje izvršenjem ugovorenih radova eventualno pričinu Naručiocu i/ili trećim licima.

Izvođač radova je dužan da Naručiocu i/ili njegovim zaposlenima nadoknadi štetu koja je nastala zbog nepridržavanja propisanih mjera bezbjednosti i zdravlja na radu od strane Izvođača radova, odnosno njegovih zaposlenih, kao i drugih lica koje angažovao Izvođač radova, radi obavljanja poslova koji su predmet ovog ugovora.

Pod štetom, u smislu stava 2. ovog člana, podrazumijeva se nematerijalna šteta nastala usljed smrti ili povrede zaposlenog kod Naručioca, šteta nastala na imovini Naručioca, kao i svi drugi troškovi i naknade koje je imao Naručilac radi otklanjanja posljedica nastale štete.

Ukoliko Ugovorne strane zajednički, preko ovlaštenih predstavnika konstatuju i zapisnički potvrde da je za dlo nastale štete iz stava 5. ovog člana odgovoran Naručilac, Izvođač radova ima pravo na naknadu tog dijela visine isplaćene štete na način i uslovima plaćanja shodno članu 7. ovog ugovora.

KVALITET UGRAĐENOG MATERIJALA

Član 10.

Za ukupan ugrađeni materijal, Izvođač radova mora da ima sertifikate kvaliteta i ateste koji se zahtevaju po važećim propisima i mjerama za objekte te vrste u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Dostavljeni izveštaji o kvalitetu ugrađenog materijala moraju biti izdati od akreditovane laboratorije za taj tip materijala.

Ukoliko Naručilac utvrdi da upotrebljeni materijal ne odgovara standardima i tehničkim propisima, on ga može odbiti i zabraniti njegovu upotrebu. U slučaju spora mjerodavan je nalaz ovlašćene organizacije za kontrolu kvaliteta.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku obavi odgovarajuća ispitivanja materijala. Pored toga, on je odgovoran ukoliko upotrijebi materijal koji ne odgovara kvalitetu.

U slučaju da je zbog upotrebe nekvalitetnog materijala ugrožena bezbjednost i funkcionalnost objekta, Naručilac ima pravo da traži od Izvođača radova da poruši izvedene radove i da ih o svom trošku ponovo izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i ugovornim odredbama.

Ukoliko Izvođač radova u određenom roku to ne učini, Naručilac ima pravo da angažuje drugo lice na teret Izvođača radova.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 11.

Izvođač radova se obavezuje da na dan zaključenja ugovora preda Naručiocu bankarsku garanciju za povraćaj avansnog plaćanja koja će biti sa klauzulama: bezuslovna i plativa na prvi poziv.

Bankarska garancija za povraćaj avansnog plaćanja broj GP2023/240 od 12.12.2023. izdata je u visini avansa 174.239,46 EUR, sa rokom važnosti koji je 14 (slovima: četrnaest) dana duži od ugovorenog roka za završetak radova, u korist Naručioca.

Vrijednost ove garancije smanjuje se onako kako se bude pravdao iznos isplaćenog avansa - proporcionalno kroz vrijednosti izdatih situacija.

Ako se za vrijeme trajanja ugovora promijene rokovi za izvršenje ugovorne obaveze, važnost bankarske garancije za povraćaj avansnog plaćanja mora se produžiti.

Izvođač radova se obavezuje da na dan zaključenja ugovora preda Naručiocu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, koja će biti sa klauzulama: bezuslovna i plativa na prvi poziv, u korist Naručioca.

Podnjeta garancija za dobro izvršenje ugovora broj GC2023/1992 od 12.12.2023. u iznosu je od 10% (deset procenata) od ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om, 87.119,73 EUR sa rokom važnosti koji je 14 (slovima: četrnaest) dana duži od roka za izvođenje radova, s tim da eventualni produžetak roka za završetak radova ima za posledicu i produženje roka važenja garancije, za isti broj dana za koji će biti produžen i rok za završetak radova.

Prilikom primopredaje radova Izvođač radova se obavezuje da Naručiocu preda bankarsku garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, koja će biti sa klauzulama: bezuslovna i plativa na prvi poziv, u visini od 10% (deset procenata) od ukupne vrijednosti izvedenih radova sa PDV-om, 87.119,73 EUR sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi.

Izvođač je dužan da bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci nastali njegovom krivicom na mjestu izvršenja Ugovora.

Ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje Ugovora.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polisnu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih predmetnih radova, broj ODG004956 od 15.12.2023. na iznos od 100.000,00 EUR sa rokom važenja za ceo period izvođenja radova i 14 (slovima: četrnaest) dana dužim od roka izvršenja ugovora.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove, radnike, materijal i opremu od uobičajnih rizika do njihove pune vrijednosti i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektu i za finansijski gubitak.

U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku enterijerskih radova u holu zgrade tehničkih fakulteta Univerziteta Crne Gore, šifra postupka #62891.

U slučaju da izabrani Izvođač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi Naručiocu ovu polisnu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

Ukoliko se rok za izvođenje radova produži, Izvođač radova je dužan da dostavi, prije isteka ugovorenog roka, aneks polise osiguranja sa novim periodom osiguranja.

Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu sredstva finansijskog obezbjeđenja koja su zahtijevana tenderskom dokumentacijom, prije zaključenja Ugovora, smatra se da je odbio da zaključi ugovor.

U slučaju nastajanja situacije iz prethodnog stava ovog člana, Naručilac će aktivirati garanciju ponude, odnosno u slučaju isteka garancije ponude zahtjevaće naknadu štete u iznosu od 10% od ponuđenog iznosa ponude, a Izvođač je dužan da tu štetu nadoknadi Naručiocu.

Naručilac će aktivirati sredstva finansijskog obezbjeđenja u slučaju da Izvođač prekrši ugovorene obaveze iz ovog Ugovora, nerješavanja primljene pisane reklamacije koju je uputio angažovani Stručni nadzor, odbijanja da izvede radove iz stava 8 ovog člana ili ih vrši neblagovremeno i nestručno odnosno jednostranog raskida ugovora.

PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA

Član 12.

Primopredaja izvedenih radova vrši se po završetku izvođenja ugovorenih radova u objektu, odnosno svih radova predviđenih odobrenjem za izvođenje radova i tehničkom dokumentacijom.

Primopredaja izvedenih radova može da se vrši i uporedo sa izvođenjem radova na zahtjev Naručioca, ako po završetku izvođenja svih radova u objektu ne bi mogla da se izvrši kontrola dijela izvedenih radova.

Primopredaja izvedenih radova obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa odobrenjem za izvođenje radova i tehničkom dokumentacijom na osnovu koje se izvode ugovoreni radovi, kao i sa tehničkim propisima i standardima koji se odnose na pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Izvođač radova o završetku ugovorenih radova obavještava Naručioca i Stručni nadzor, a dan završetka radova upisuje se u građevinski dnevnik.

Primopredaja radova se vrši komisijski najkasnije u roku od 7 (slovima: sedam) dana od završetka radova.

Komisiju za primopredaju radova imenovaće Naručilac u skladu sa članom 5 stav 2 tačka 1, a obavezno je čine 6 (slovima: šest) predstavnika Naručioca, 1 (jedan) predstavnik Stručnog nadzora, uz prisustvo Izvođača radova.

Komisija sačinjava zapisnik o primopredaji.

Izvođač radova je dužan da prilikom primopredaje preda Naručiocu, prije tehničkog pregleda: projekat izvedenog objekta u dva primjerka, sve odgovarajuće ateste za ugrađeni materijal za radove prema ugovoru i izveštaje o ispitivanjima instalacija i opreme za radove prema ugovoru.

U toku primopredaje i konačnog obračuna izvedenih radova između Naručioca i Izvođača radova, Izvođač radova je obavezan da svu tehničku dokumentaciju i dokumentaciju vođenu u toku realizacije ovog Ugovora, zapisnički preda Naručiocu.

Greške, odnosno nedostatke koje utvrdi Naručilac u toku izvođenja ili prilikom preuzimanja i predaje radova, Izvođač radova mora da otkloni bez odlaganja.

Ukoliko te nedostatke Izvođač radova ne počne da otklanja u roku od 3 (slovima: tri) dana i ako ih ne otkloni u razumno utvrđenom roku, Naručilac ima pravo da te nedostatke otkloni preko drugog lica na teret Izvođača radova.

Eventualno ustupanje otklanjanja grešaka drugom licu, Naručilac će učiniti po tržišnim cijenama i sa pažnjom dobrog privrednika.

Primopredaju radova obezbijediće Naručilac u zakonski predviđenom roku.

Naručilac će u momentu u primopredaje radova od strane Izvođača radova primiti na korišćenje izvedene radove.

KONAČNI OBRAČUN

Član 13.

Konačnu količinu i vrijednost izvedenih radova po Ugovoru utvrđuje Komisija za konačni obračun na bazi stvarno izvedenih radova ovjerenih u građevinskoj knjizi od strane Stručnog nadzora i usvojenih jediničnih cijena iz ponude koje su fiksne i nepromenljive.

Komisiju za konačni obračun imenovaće Naručilac radova u skladu sa članom 5 stav 2 tačka 1, a obavezno je čine 6 (slovima: šest) predstavnika Naručioca, 1 (jedan) predstavnik Stručnog nadzora, uz prisustvo Izvođača radova.

Komisija sačinjava Zapisnik o konačnom obračunu izvedenih radova.

Okončana situacija za izvedene radove ispostavlja se istovremeno sa Zapisnikom o primopredaji i Zapisnikom o konačnom obračunu izvedenih radova.

GARANCIJA ZA IZVEDENE RADOVE I GARANTNI ROK

Član 14.

Izvođač radova garantuje da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu sa ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju mana koje onemogućavaju ili umanjuju njihovu vrijednost ili njihovu podobnost za redovnu upotrebu, odnosno upotrebu određenu ugovorom.

Garantni rok za kvalitet izvedenih radove iznosi 27 (slovima: dvadesetsedam) mjeseci i računa se od datuma primopredaje radova.

Garantni rok za svu ugrađenu opremu i materijal je u skladu sa garantnim rokom proizvođača računajući od datuma primopredaje radova, s tim što je Izvođač radova dužan da svu dokumentaciju o garancijama proizvođača opreme, zajedno sa uputstvima za upotrebu, pribavi i preda Naručiocu radova.

Ukoliko je za pojedine od ugovorenih radova ili materijal zakonom, propisom ili od strane proizvođača utvrđen duži garantni rok, važi garantni rok predviđen zakonom, propisom ili od strane proizvođača.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, a koji su nastupili usled toga što se Izvođač nije držao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova i materijala u primjerenom roku utvrđenom od strane Naručioca.

Nezavisno od prava iz garancije, Naručilac radova ima pravo da od Izvođača radova zahteva naknadu štete koja je nastala kao posledica nekvalitetno izvedenih radova ili ugradnje materijala neodgovarajućeg kvaliteta.

IZMJENA UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 15.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke:

- 1) u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 2 radi nabavke dodatnih radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u probitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom i radovima nabavljenim u okviru probitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno

- povećavanje troškova za Naručioca, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
- 2) u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora, a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

VIŠA SILA

Član 16.

Dejstvo više sile se smatra za slučaj koji oslobađa od odgovornosti za izvršavanje svih ili nekih ugovorenih obaveza i za naknadu štete za djelimično ili potpuno neizvršenje ugovorenih obaveza, za onu Ugovornu stranu kod koje je nastupio slučaj više sile, ili obje Ugovorne strane kada je kod obje Ugovorne strane nastupio slučaj više sile, a izvršenje obaveza koje je onemogućeno zbog dejstva više sile, odlaže se za vrijeme njenog trajanja.

Ugovorna strana kojoj je izvršavanje ugovornih obaveza onemogućeno usled dejstva više sile je u obavezi da odmah, bez odlaganja, a najkasnije u roku od 48 (slovima: četrdesetosam) časova, od časa nastupanja slučaja više sile, pisanim putem obavijesti drugu ugovornu stranu o nastanku više sile i njenom procijenjenom ili očekivanom trajanju, uz dostavljanje dokaza o postojanju više sile.

Za vrijeme trajanja više sile svaka ugovorna strana snosi svoje troškove i ni jedan trošak, ili gubitak jedne i/ili obje ugovorne strane, koji je nastao za vrijeme trajanja više sile, ili u vezi dejstva više sile, se ne smatra štetom koju je obavezna da nadoknadi druga ugovorna strana, ni za vrijeme trajanja više sile, ni po njenom prestanku.

Ukoliko djelovanje više sile traje duže od 30 (slovima: trideset) kalendarskih dana, ugovorne strane će se dogovoriti o daljem postupanju u izvršavanju odredaba ovog ugovora – odlaganju ispunjenja i o tome će zaključiti aneks ovog ugovora, ili će se dogovoriti o raskidu ovog ugovora, s tim da u slučaju raskida ugovora po ovom osnovu – nijedna od ugovornih strana ne stiče pravo na naknadu bilo kakve štete.

UGOVORNA KAZNA

Član 17.

Ukoliko Izvođač radova ne završi radove u ugovorenom roku, dužan je da plati Naručiocu radova ugovornu kaznu u visini 0,1% (0,1 procenata) od ukupno ugovorene vrednosti bez PDV-a za svaki dan zakašnjenja.

Ukoliko je ukupan iznos obračunat po ovom osnovu veći od 5% od ukupne ugovorene cijene bez PDV-a, Naručilac može jednostrano raskinuti Ugovor.

Naplatu ugovorne kazne Naručilac radova će izvršiti, bez prethodnog pristanka Izvođača radova, umanjnjem računa navedenog u okončanoj situaciji.

Ako je Naručilac zbog zakašnjenja u izvođenju ili predaji izvedenih radova pretrpeo kakvu štetu, može zahtevati od Izvođača radova i potpunu naknadu štete, nezavisno od ugovorene kazne i zajedno sa njom.

RASKID UGOVORA

Član 18.

Svaka od ugovornih strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju nepridržavanja ugovornih obaveza druge ugovorne strane.

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine)

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći:

- 1) u slučaju neizvršavanja ili neblagovremenog izvršavanja ugovornih obaveza i nakon dostavljanja reklamacionog zapisnika sa naznačenim nepravilnostima i propustima u radu, te nepostupanja Izvođača po istom, jednostranom izjavom volje Naručioca, datom u pisanoj formi, sa otkaznim rokom od 15 dana od dana dostavljanja pisanog obavještenja;
- 2) u slučaju da Naručilac ne plati vrijednost radova u roku i na način predviđen Ugovorom, jednostranom izjavom volje Izvođača, datom u pisanoj formi, sa otkaznim rokom od 15 dana od dana dostavljanja pisanog obavještenja.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi moraju biti naznačeni razlozi zbog kojih se Ugovor raskida.

U slučaju raskida ugovora Naručilac će obavještenje o raskidu ugovora objaviti na ESJN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 19.

Sporovi koji nastaju u vezi sa izvršenjem radova, ugovorne strane će prvenstveno rješavati sporazumno, u dobroj namjeri i radi zaštite zajedničkih interesa i iznalaziti rešenja koja će zadovoljavati sve ugovorne strane.

U tom cilju, ugovorne strane se obavezuju, da se odmah po nastupanju okolnosti koje mogu dovesti do spora međusobno obavještavaju i predlažu način prevazilaženja problema.

Ugovorne strane mogu da traže korišćenje usluga drugih stručnih osoba ili tijela koja su zajednički odabrale.

U slučaju da ugovorne strane spor ne mogu riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

PRIMJENA PROPISA

Član 20.

Na izvršenje i odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obaveza iz ugovora o javnoj nabavci shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi i drugi pozitivni propisi.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 21.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine).

PRIMJERCI UGOVORA

Član 22.

Ovaj ugovor je pravno valjan i sačinjen u 6 (slovima: šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih po potpisivanju Naručilac zadržava 4 (slovima: četiri), a Izvođač radova 2 (slovima: dva).

NARUČILAC

Rektor

UNIVERZITETA CRNE GORE

Prof. dr. Vladimir Božović



IZVOĐAČ

Izvršni direktor

„ENTEXT INŽENJERING“ d.o.o.

Andjelka Milutinović

