

M.12. SWEZ

predaja dokumentacije Tamnica Jusovača

Decembar 11, 2023 13:50 CET

"AGENCIJA ZA IZVOĐENJE
I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Broj. 13856

Podgorica, 11.12.23. god.



STUDIO SYNTHESIS architecture &
design INFO info@studiosynthesis.me

Za

agencijapg@t-com.me

Poštovani,

Danas smo predali 4 ovjerena primjerka ugovora i bankarsku garanciju vezane za uslugu korekcije predmjera i predracuna i izmjena projekta konstrukcije po Eurokodu u okviru Glavnog projekta sanacije, prenamjene i rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra Tamnica Jusovaca.

STUDIO SYNTHESIS architecture & design

Ulica Baku 52/10, 81000 Podgorica

tel: +382 20 211 011

e-mail: info@studiosynthesis.me

www.studiosynthesis.me

UGOVOR O USLUGAMA

Zaključen između:

1. „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića 2a, Podgorica koga zastupa vd izvršnog direktora Dragan Senić, dipl. inž. građ., s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**),
- i
2. „Studio Synthesis Architecture & Design“ d.o.o. Ul. Baku br. 52/10, Podgorica, PIB 02695049, koga zastupa izvršni direktor Sonja Radović Jelovac, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 016/23, 020/23, 036/23), a na osnovu ponude podnesene putem ESJN-a šifra: 93208 od 17.11.2023. godine za **jednostavnu nabavku 195/2023 (ESJN #64478)** od 10.11.2023. godine i u skladu sa Potvrdom Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorice da su obezbijedena finansijska sredstva br. 05-400/23-5900/1 od 06.11.2023. god., izvrši usluge: **Korekcija predmjera i predračuna i izmjena projekta konstrukcije po Eurokodu u okviru Glavnog projekta sanacije, prenamjene i rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra Tamnica Jusovača**. Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa vršenjem usluga koje su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da usluge iz člana 1 ovog ugovora izradi u svemu prema projektnom zadatku, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Izvršilac se obavezuje da će predmetne usluge izvršiti u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr., 82/2020, 086/22 i 004/23) i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi 12.584,00 € sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a: 10.400,00 €; iznos PDV-a: 2.184,00 €).

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će vršiti na žiro račun Izvršioca br. 510-20271-46, na sledeći način:

-90% ugovorene cijene 20 kalendarskih dana nakon završenog posla, i

-10% ugovorene cijene 10 kalendarskih dana nakon pozitivne revizije.

Plaćanje po ovom ugovoru će se izvršiti virmanski.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora završiti u roku od 45 kalendarskih dana od dana dostavljanja tehničke dokumentacije.

Član 6

Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne završi dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, Naručilac može jednostrano raskinuti zaključeni ugovor sa pravom na naknadu štete u visini troškova nastalih zbog raskida ugovora i razlike u cijeni između cijene iz ugovora i ugovora koji se zaključi sa novim izvršiocom, a u slučaju da Naručilac jednostrano ne raskine ugovor, Izvršilac je dužan da Naručiocu na ime ugovorene kazne plati 1% ukupno ugovorene vrijednosti, za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 15% ugovorene vrijednosti.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi usluge iz člana 1 ovog ugovora.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Izvršilac se obavezuje da u roku od 8 dana od dana dostavljanja dokumentacije od strane Naručioca, potrebne za izvršenje usluga koje su predmet ovog Ugovora, uputi Naručiocu zahtjev za eventualnu dopunu dokumentacije i pojašnjenja u vezi sa istom.

Nakon isteka naznačenog roka Izvršilac više nema pravo da se obraća zahtjevom Naručiocu za bilo kakve dopune i pojašnjenja.

Po dobijanju istih, počinje teći rok za izvršenje ugovora koji je utvrđen u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda i predatom ponudom.

Član 8

Izvršilac se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla u skladu sa ponudom;

- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- da odmah u roku od 5 (pet) dana po zahtjevu Revidenta i/ili Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da postupi po izvještaju revidenta u ostavljenom roku iz prethodne tačke ovog člana.

V KONTROLA DOKUMENTACIJE

Član 9

Izvršilac se obavezuje da na zahtjev Revidenta i/ili Naručioca u roku od 5 dana, izvrši korekciju i usklađivanje dokumentacije o svom trošku u slučajevima:

- ukoliko dokumentacija bude vraćena na ispravku od strane revidenta više od dva puta;
- ukoliko dokumentacija nije usklađena sa stanjem na terenu;
- ukoliko Izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta Izvršioca u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom.

Član 10

Izvršilac se obavezuje da predmetnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, nakon pozitivnog izvještaja revizije izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku u 3 (tri) papirna primjerka, ukoričena na zakonom definisan način i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj formi – PDF format zaštićen sa elektronskim potpisom Izvršioca. Pored toga svu dokumentaciju je potrebno dostaviti na CD-u i to – Grafičku dokumentaciju u otvorenom DWG formatu, numeričku dokumentaciju u Excel-u i tekstualnu dokumentaciju u Word-u.

Član 11

Izvršilac uz potpisan ugovor dostavlja neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izradu tehničke dokumentacije.

Garancija za dobro izvršenje ovog ugovora je sastavni dio ovog ugovora.

Izvršilac je dužan da na zahtjev naručioca produži rok važenja garancije za dobro izvršenje ugovora.

Član 12

Izvršilac je dužan da zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu, investitoru ili trećim licima, i da primjerak vinkulirane polise u korist Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. dostavi Naručiocu uz potpisan ugovor.

Suma osiguranja ne smije biti manja od 100.000,00 eura.

Osiguranje mora da se odnosi na predmetnu nabavku i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja pozitivnog izvještaja revizije i salgasnosti nadležnih preduzeća.

VI RASKID UGOVORA

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da će ovaj Ugovor raskinuti kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenja usluga iz člana 1 ovog Ugovora nije u skladu sa ugovorom, odnosno zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj Ugovor raskinuti ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Revident i/ili Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca, da u roku od 5 dana, otkloni uočene propuste.

Ukoliko Izvršilac ne postupi po pisanom zahtjevu u ostavljenom roku, Naručilac ima pravo na raskid Ugovora.

Naručilac ima pravo da nakon više od dva negativna izvještaja revizije na dostavljenu predmetnu dokumentaciju, pristupi jednostranom raskidu ugovora.

VII OSTALE ODREDBE

Član 14

U slučaju da Izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora.

Član 15

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 16

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 17

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 19

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA IZVRŠIOCA

Izvršni direktor

Sonja Radović Jelovac



ZA NARUČIOCA

VD izvršnog direktora

u.p.

Dragan Senić



