

Br./Nr. 3-1297/2023

07.12.2023 god./viti
Zatrijebač - Trieshe, Opština Tuzi - Komuna Tuz

teqto doo

Broj: 01-12/23

Podgorica, 07.12.2023 god.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA – Adaptacija krova škole

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca JU OŠ "Đerđ Kastrioti-Skenderbeg" – Zatrijebač, sa sjedištem u Tuzima, Zatrijebač – Stijepovo, br.1, PIB: 02019612, koga zastupa Direktor škole Leon Djuravčaj, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Izvođača "Teqto" doo Podgorica sa sjedištem u Podgorici, 9. Crnogorske Brigade, PIB: 03185010; Broj žiro računa: 520-42685-60, Naziv banke: Hipotekarna banka AD, koga zastupa Radoica Šćepanović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA

Član 1

Osnovi za zaključivanje ugovora sa Izvođačem Teqto d.o.o. iz Podgorice su:

- Zahtjev za podnošenje ponuda za jednostavne nabavke za nabavku radova – **Radovi na adaptaciji krova škole PO Zatrijebačka Cijevna**, broj postupka preko ESJN #23498 od 16.08.2022.godine;
- Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 3-640/2022 od 30.11.2022.godine;
- Ponuda ponuđača **"Teqto" doo Podgorica**, šifra ponude preko ESJN, broj #29233 od 21.08.2022.godine.

Član 2

Naručilac ustupa a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, po Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku radova, šifra postupka #23498 od 16.08.2022.godine i Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 3-640/2022 od 30.11.2022.godine izvede predmetne radove u svemu prema Zahtjevu naručioca i Ponudi izvođača, šifra ponude #29233 od 21.08.2022.godine koja čini sastavni dio ugovora.

Član 3

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezima koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Cijena radova bez PDV-a: 11.584,003 €

Iznos PDV-a: 2.432,64 €

Ukupna vrijednost ugovora sa PDV-om: 14.016,64 €

Član 5

Ugovorena vrijednost radova podrazumijeva radove na adaptaciji krova škole PO Zatrijebačka Cijevna, prema Glavnom projektu koji je sastavni dio Zahtjeva za podnošenje ponuda broj #23498 od 16.08.2022.godine.

U cijenu je uključeno i otklanjanje svog nastalog otpada sa lokacije na kojoj se vrše radovi.

ROK I ZAVRŠETAK UGOVORENIH RADOVA

Član 6

Rok izvršenja ugovora je: Rok za izvođenje radova je do 15 dana od dana uvođenja Izvođača u posao. Izvođač je dužan početi sa radovima do 5 dana od dana potpisivanja ugovora.

Način i rok plaćanja je: Virmanski, na žiro-račun ponuđača, u roku od 30 dana od dana dostavljanja okončane situacije, kao i fakture za izvođenje radova;

Sve uplate se vrše u korist žiro računa "Teqto" d.o.o. Podgorica kod Hipotekarne banke AD, broj žiro računa 520-42685-60.

Član 7

Rok za izvođenje radova je do 15 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Datum izvođenja radova je datum potpisivanja zapisnika o kvantitativnom i kvalitetivnom prijemu radova, nakon provjere kompletnosti koju treba da izvrši nadzorni organ.

Član 8

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvođač.

Član 9

Izvođač ima pravo na produženje ugovornog roka ako je u izvršenju radova u tom roku bio spriječen vanrednim događajima koji se nijesu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora.

Vanrednim događajima smatraju se naročito:

- prirodni događaji koji se smatraju višom silom (poplave, zemljotresi i drugo);
- mjere državnih organa;
- izmjene investiciono - tehničke dokumentacije,
- neriješeni imovinsko - pravni odnosi.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 10

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove izvodi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim pravnim propisima koji regulišu oblast koja je predmet ovog Ugovora;
- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na vrste radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude u skladu sa tehničkom specifikacijom;

- ugovorene radove vrši preko imenovanog ovlašćenog licenciranog zaposlenog lica, te da u slučaju njegove spriječenosti da bude angažovan na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice, i o tome obavjesti Naručioča;
- u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- vrši druge obaveze predviđene ovim Ugovorom.

Član 11

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na adaptaciji krova škole angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 12

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, lica na gradilištu, susjednih objekata, radova i opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioča po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica, ili štete na imovini trećih lica.

Član 13

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa mjesta na kom su se izvodili radovi svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti mjesto od otpadaka koje je napravio.

Član 14

Garantni rok iznosi za ugrađenu opremu i izvedene radove je 2 (dvije) godine od dana primopredaje izvedenih radova.

Za materijale ugrađene prilikom izvođenja radova garantni rok je onaj propisan od strane proizvođača materijala ili opreme koja se ugrađuje.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom, po kojoj se izvode radovi koji su predmet ovog Ugovora. Prije ugradnje potrebno je dostaviti sve tražene ateste na uvid nadzornom organu.

Garantni rok počinje teći od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova od strane Izvođača, lica ovlašćenog za vršenje poslova stručnog nadzora i lica zaposlenog kod Naručioča koje je ovlašćeno za potpisivanje predmetnog zapisnika (u daljem tekstu: Komisija za prijem radova).

OBAVEZE NARUČIOČA

Član 15

Naručilac se obavezuje da Izvođača blagovremeno uvede u posao.

Član 16

Naručilac je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- blagovremeno ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu sistuaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 17

Naručilac se obavezuje da obezbijedi stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova adaptacije krova škole Naručilac će vršiti preko privrednog društva, odnosno organizacije, koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu radova, te koja posjeduje odobrenje/licencu za pomenute poslove propisanu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18) o čemu će u pisanoj formi obavjestiti Izvođača.

NADZORNI ORGAN

Član 18

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na adaptaciji krova škole.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

RASKID UGOVORA

Član 19

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Zahtijevom i Ugovorom:

- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet radova koji su predmet ovog ugovora ili način na koje se isporučuje, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
- u slučaju da se Izvršilac ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog Izvršioca,
- ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,
- ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 20

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 21

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19).

PRIMJENA PROPISA

Član 22

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 23

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 24

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

JU OŠ "Đerđ Kastrioti-Skenderbeg" –Zatrijebač
Leon Djuravčaj, direktor škole



IZVOĐAČ

"Teqto" doo Podgorica
Badoica Šćepanović, izvršni direktor

