



Ulica Vasa Raičkovića br.1
tel: direktor 020 246 301
pomoćnik 020 246 767
sekretar 020 248 445
e-mail: mtspg@t-com.me

Црна Гора - Главни град Подгорица
ЈУ СРЕДНЈА СТРУЧНА ШКОЛА
"ИВАН УСКОВОЋИЋ"

UGOVOR
Radovi na adaptaciji kotlarnice

Број 4993
Подгорица, 15. 11. 2023 год.

Ovaj ugovor zaključen je između:

JU Srednja stručna škola „Ivan Uskoković“ sa sjedištem u Podgorici, ulica Vasa Raičkovića br. 1, PIB: 02010763, koga zastupa direktorica Sonja Dabetić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
TERMO TIM PG d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Avda Mededovića br. 80, PIB: 02837471, Broj računa: 535-17046-60, Naziv banke: Prva banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Zoran Marjanović, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova na adaptaciji kotlarnice, broj: OP04/23-3859 od 07.08.2023. godine, šifra postupka 50060;
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 4699 od 09.11.2023. godine;
Ponuda ponuđača **TERMO TIM PG d.o.o. Podgorica**, šifra ponude broj 69762 od 13.09.2023. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove na adaptaciji kotlarnice u svemu prema specifikaciji datoj u tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj Ponudi Izvođača, šifra ponude broj 69762 od 13.09.2023. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje ugovorene vrste radova.

Član 3

Ukupna vrijednost radova prema prihvaćenoj ponudi iznosi 145.262,7415 eura bez uračunatog PDV-a, PDV u iznosu od 30.505,1757 eura, odnosno 175.767,917 sa uračunatim PDV-om.

Član 4

Naručilac će plaćanje ugovorene cijene iz člana 3, Izvođaču izvršiti na žiro račun, u roku od 60 dana od dana završetka radova, a na osnovu okončane situacije ovjerene od strane stručnog nadzora, sa pozivom na broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Član 5

Rok izvođenja radova je 70 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.
Rok uvođenja Izvođača u posao je najkasnije 30 dana od dana zaključivanja ugovora, u protivnom Izvođač ima pravo na produženje roka završetka radova.
Izvođač se obavezuje da sa izvršenjem ovog Ugovora otpočne danom uvođenja u posao, koji se konstatuje građevinskim dnevnikom.
U slučaju da se na pisani poziv Naručioca, Izvođač ne odazove uvođenju u posao, Naručilac ima pravo na raskid ugovora i naplatu garancije za uredno izvršenje ugovora.
Mjesto izvršenja ugovora odnosno izvođenja radova je JU Srednja stručna škola "Ivan Uskoković".

Član 6

Ugovorna kazna za svaki dan kašnjenja ugovara se na iznos 0,5% ugovorene cijene, s tim što ukupan iznos kazne ne može preći 10 % vrijednosti Ugovora.
U slučaju da Izvođač kasni sa izvršenjem radova više od 20 dana u odnosu na ugovoreni rok, Naručilac pored naplate ugovorne kazne, zadržava i pravo na aktiviranje garancije za uredno izvršenje ugovora, raskid ugovora i naknadu štete u propisanom sudskom postupku.
Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora. s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.
Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove.

Član 7

Izvođač je dužan da prije početka radova preda stručnom nadzoru rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem na objektu u cjelini i rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera koji će rukovoditi pojedinim radovima na objektu.
Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene.
Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.
Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.
Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine. Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Član 8

Izvođač se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 8 dana dužim od ugovorenog roka.

Član 9

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), Izvođač je dužan je da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od izvođenja ugovorenih radova i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja trideset dana duže od primopredaje radova.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

U polisi mora tačno biti navedeno da se odnosi na predmetnu javnu nabavku.

Član 10

Naručilac će shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 86/22 od 03.08.2022, 4/23 od 13.01.2023) obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača. Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova. Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Tenderske dokumentacije i Ponudom dovede u ispravno stanje. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspekcijski organ i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača. Izvođač je dužan da nakon primopredaje radova, stručnom nadzoru dostavi atesnu dokumentaciju na ugrađenu opremu.

Član 11

Garantni rok na izvedene radove i ugrađenu opremu je 2 godine i počinje da teče od primopredaje radova.

Izvođač garantuje da je ugrađena oprema nova i neupotrebljavana i da nema stvarnih i pravnih nedostataka.

Izvođač garantuje kvalitet ugrađene opreme i obavezuje se da bez odlaganja, o svom trošku, otkloni svaki nedostatak ili izvrši zamjenu, koji nije posledica nepravilnog rukovanja Naručioca.

Član 12

Izvođač za izvođenje radova iz člana 1 ovog ugovora angažuje podugovarače i to:

-za izvođenje dijela građevinskih radova: "INDEL INŽENJERING" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica: Bul. Dr Ibrahima Koristovića 27/A, PIB: 02624214, Broj računa: 520-10893-22, Naziv banke: Hipotekarna banka, koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Čvorović, (u daljem tekstu: podugovarač). U procentualnom iznosu u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke 2,10%;
- za izvođenje elektrotehničkih radova: "13. Januar" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica: Dr. Milutina Kažića br. 30, PIB: 02121182, Broj računa: 510-30870-22, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa izvršna direktorica Rosa Kečina, (u daljem tekstu: podugovarač), u procentualnom iznosu u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke 5,00%.

Član 13

U slučaju postojanja podugovarača, Izvođač može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost naručioca, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost Izvođač ako: 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana; 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

U slučaju angažovanja podizvođača, Izvođač u cjelini ostaje odgovoran prema Naručiocu za kvalitet i dinamiku radova koje izvodi podizvođač, uključujući i plaćanja prema podizvođaču.

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da će do raskida ovog Ugovora doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom:

-U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvedenih radova i opreme koja se ugrađuje, odstupa od ugovorenog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača,

-U slučaju da se Izvođač ne pridržava ugovorenog roka izvođenja i nakon pisanog upozorenja Naručioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvođača, i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvođača, ne odazove pozivu ovlašćenog lica, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 15

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička specifikacija
- ponuda Izvođača
- garancija za dobro izvršenje ugovora

Član 16

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list Crne Gore", broj 34/14 i 44/18), Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list Crne Gore", broj 47/08) koje su primjenljive i odnose se na ugovor o izvođenju radova i Pravilnika o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta.

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti.

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19, 3/23 i 11/23) ništav je.

Član 19

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, za rješavanje sporova nadležan je sud u Podgorici.

Član 20

Izvođač je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od petnaest dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor zajedno sa garancijom iz člana 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka pripadaju Naručiocu i Izvođač.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

NARUČILAC

Srednja stručna škola „Ivan Uskoković“

direktorica

Sanja Dabetić



Sanja Dabetić

IZVOĐAČ

TERMO TIM PG d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor

Zoran Marjanović



Zoran Marjanović