Crna Gora
UNIVERZITET CRNE GORE
Broj 01/14-84/3
Podgorica, 02.11. 2023 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA NA ZAMJENI FASADNE BRAVARIJE NA ZGRADI GRAĐEVINSKOG FAKULTETA - REKTORAT

Ovaj ugovor zaključen je između:

UNIVERZITET CRNE GORE - REKTORAT sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjska broj 2, PIB 02016702, broj računa 510-279-76, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, koga zastupa prof. dr Vladimir Božović, (u daljem tekstu: Naručilac),

i

"Prime Group" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, adresa ulica Velibora Bucka Radonjića br.1, PIB 03330010, broj računa 580-1176-55 naziv banke: Adriatic banka AD, koga zastupa Igor Tomić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova na zamjeni fasadne bravarije na zgradi Građevinskog fakulteta - Rektorat, broj 01/14-84/2, od 28.07.2023. godine, šifra postupka 49797;
Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01/14-84/8 od 10.10.2023. godine;
Samostalna ponuda ponuđača "Prime Group" d.o.o. Podgorica sa podugovaračima "Trend Inženjering" d.o.o. Podgorica, šifra ponude 68445 od 28.08.2023. godine.

PREDMET

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač radova se obavezuje da, za račun Naručioca, izvede radove na zamjeni fasadne bravarije na zgradi Građevinskog fakulteta - Rektorat, u svemu prema predmjeru radova, uslovima i zahtjevima u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke definisanim Tenderskom dokumentacijom, broj 01/14-84/2 od 28.07.2023. godine i Ponudom Izvođača radova, šifra ponude 68445 od 28.08.2023. godine.

Finansijski dio Ponude sa predmjerom radova sastavni je dio Ugovora.

ANGAŽOVANJE PODUGOVARAČA

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da će, shodno Ponudi Izvođača radova, dio nabavke koja je predmet Ugovora, a koja čini 5% od ukupno ugovorene vrijednosti, izvršiti podugovarač ***"Trend Inženjering" d.o.o. Podgorica,*** Sava Čelebića br. 14, PIB 03161013, žiro-račun: 520-34929-48 koji se vodi kod Hipotekarne banke, telefon: (+382) 20 673-731, e-mail: trend.inzenjering@hotmail.com, koga zastupa Srđan Nenadović, izvršni direktor.

Podugovarač "Trend Inženjering" d.o.o. Podgorica će dio ovog ugovora izvršiti, shodno ponudi Izvođača radova, u obimu poslova kako slijedi: za građevinske vrste radova.

CIJENA I USLOVI, NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 3

Ugovorena vrijednost radova iz člana 1 Ugovora iznosi **78.081,00 €** bez uračunatog PDV-a, vrijednost PDV-a je 16.397,01 €, što u ukupnom iznosi 94.478,01€.

Član 4

Naručilac se obavezuje da stvorene obaveze po ovom ugovoru uplati na žiro-račun Izvođača radova, broj 580-1176-55 kod Adriatic banke AD Podgorica, u roku od 30 dana od dana uredno ispostavljene fakture i okončane situacije sa pozitivnim izvještajem, ovjerene i potpisane od strane lica koja će biti ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije ugovora i odgovornog Izvođača radova.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvođač radova se obavezuje da:

- radove iz člana 1 ovog ugovora izvede po vrstama i obimu definisanim predmjerom, kao i u skladu sa ugovorenim rokom za izvođenje istih, a Naručilac se obavezuje da zvanično primi i plati Izvođaču radova ugovorenu vrijednost, prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude, u skladu sa odredbama ovog ugovora;
- u slučaju havarijskih stanja i vanrednih situacija, obezbijedi izlazak ekipe na lice mjesta u roku od 24 časa od zahtjeva (pismeno ili usmeno) Naručioca;
- pri izvođenju radova čuva od oštećenja objekte trećih lica i odgovara za eventualno pričinjenu štetu nastalu njegovom krivicom;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom;
- da izvrši nabavku i dostavu na gradilište svog potrebnog materijala;
- da izvrši čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na šut koji nastaje normalnim radom, kada su u pitanju radovi na demontaži, odvoz šuta);
- obezbijedi potpunu zaštitu od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, instalacija;
- da izvrši premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje Naručilac može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova;
- da obezbijedi njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima;
- da kontinuirano vrši odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta, a dužan je da isto izvrši odmah po izdatom nalogu od strane nadzora. Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vrijeme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova;
- sav materijal, radove i cijelo gradilište, čuva o svom trošku, sve do predaje objekta.

Član 6

Naručilac se obavezuje da po zaključivanju Ugovora, u roku ne dužem od 7 radnih dana od dana zaključivanja istog, dostavi pisano obavještenje sa podacima o licima koja će biti ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora: (u daljem tekstu Komisija Naručioca) kao i da o svakoj promjeni, bez odlaganja, u pisanoj formi, obavijeste drugu ugovornu stranu.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 7

Rok izvršenja ugovora, odnosno rok demontaže postojeće bravarije, izrada i ugradnja ponuđene bravarije: 60 dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao.

Lica koja su ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora uvode Izvođača u posao najkasnije 30 dana od dana zaključivanja Ugovora, predaju odgovarajuću dokumentaciju ukoliko je potrebna, Izvođač prima lokaciju čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Član 8

Mjesto izvođenja radova je Građevinski fakultet, ulica Cetinjska broj 2 Podgorica.

GARANCIJE KVALITETA I GARANTNI ROK

Član 9

Sva ugrađena bravarija i izvedeni radovi moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tehničkom specifikacijoma i Ponudom.

Svojstva i bitne karakteristike građevinskih proizvoda koji se ugrađuju prilikom izvođenja ugovorenih radova moraju ispunjavati zahtjeve predviđene Zakonom o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore", broj 18/14 i 51/17) i Pravilnikom o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore", broj 82/16 i 41/18).

Izvođač radova je dužan da prije ugradnje opreme i materijala nadzornom organu stavi na uvid deklaracije o usaglašenosti proizvoda kojima se potvrđuje da su isporučena oprema i materijal istovjetni sa ponuđenom opremom i materijalom.

Član 10

Garantni rok za aluminijske profile, okov, magljenje stakla i izvedene radove je 120 mjeseci.

Garantni rokovi iz stava 1 ovog člana počinju teći od dana primopredaje radova, odnosno prijema pozitivnog izvještaja sa tehničkog pregleda.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od 5 dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 11

Stručni nadzor nad realizacijom Ugovora Naručilac vršiće Komisija Naručioca iz člana 6 ovog ugovora.

Izvođač će postupiti po primjedbama Komisije Naručioca, ukoliko takve primjedbe ne predstavljaju promjenu ugovorenog obima posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u izvršenju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Ako Izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je da na zahtjev Komisije Naručioca izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku.

Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Naručilac nije obavezan da nadoknadi cijenu, ako ova nije regulisana ranije.

Komisija Naručioca ima pravo da zahtjeva sve vrste provjere radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Eventualne naknadne i nepredviđene radove ili izmjene u radu i materijalu, Izvođač mora najaviti. Sve izmjene Izvođač je obavezan da podnese na odobrenje licima koja su ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora.

Radovi, koje Izvođač obavi mimo tehničke dokumentacije, neće mu biti obračunati i isplaćeni, ako prethodno nije dobijena pisana saglasnost Komisije Naručioca za izvođenje tih radova.

USLOVI ZA PRIMOPREDAJU

Član 12

Uslov za primopredaju i puštanje u rad objekta jeste pozitivan Konačni izvještaj lica koja su ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora.

UGOVORNA KAZNA

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da će Izvođač radova, ukoliko ne bude izveo ugovorene radove u roku iz člana 7 Ugovora, biti obavezan da plati ugovornu kaznu u visini od 0,2% od ukupno ugovorene vrijednosti radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka za izvođenje radova, s tim da ukupna vrijednost ugovorne kazne ne može preći 5% vrijednosti Ugovora.

Ugovorne strane isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču radova po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovornu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač radova dužan platiti ugovornu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da je naplati ili odbije na teret potraživanja Izvođača radova, s tim što je o izvršenoj naplati ili odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača radova.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača radova obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ukoliko Izvođač radova na izvede ugovorene radove sa istekom prava na naplatu ugovorne kazne iz stava 1 ovog člana, Naručilac će aktivirati činidbenu garanciju i raskinuti Ugovor.

Član 14

Ako je šteta koju je pretprio Naručilac usljed neurednog ili neblagovremenog ispunjenja ugovornih obaveza Izvođača radova veća od ugovorne kazne, Naručilac će zahtjevati, pored ugovorne kazne, naknadu štete koja prelazi iznos ugovorne kazne i ima pravo da, nakon pismenog obavještenja Izvođača radova, o stvarno nastaloj šteti uradi sljedeće:

1) aktivira bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla;
2) raskine ugovor.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 15

Izvođač radova se obavezuje da u roku od 15 dana od dana dostavljanja Ugovora od strane Naručioca, uz potpisan Ugovor, dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza, u ukupnom iznosu od 9.447,80 €, odnosno 10% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti od 120 dana od dana izdavanja iste, koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora, izuzev u slučaju više sile.

Garancija za dobro izvršenje ugovora sastavni je dio Ugovora

POLISA OSIGURANJA

Član 16

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Službeni list Crne Gore", broj 68/17), Izvođač radova dužan je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih predmetnih radova, na iznos od 100.000,00 EUR sa rokom važenja 120 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku radova zamjene fasadne bravarije na zgradi Građevinskog fakulteta - Rektorat, šifra otvorenog postupka #49797.

VIŠA SILA

Član 17

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovorenih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vrijeme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nisu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza), epidemije, pandemije i slično.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

RASKID UGOVORA

Član 18

Svaka od ugovornih strana ima pravo na raskid Ugovora u slučaju neispunjenja ugovorenih obaveza druge ugovorne strane, kao i u slučajevima utvrđenim članom 150 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG", br. 74/19 i 3/23).

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi moraju biti naznačeni razlozi zbog kojih se Ugovor raskida.

Ako ugovorne strane sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Član 19

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač radova su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora, odnosno do prekida radova.

IZMJENE UGOVORA

Član 20

Ugovor, tokom njegovog trajanja, može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama i to:

- radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Ako se vrši više izmjena, vrijednost Ugovora se procjenjuje na osnovu neto kumulativne vrijednosti svih izmjena.

Naručilac je dužan da izmjenu Ugovora objavi na ESJN-u, u roku od 3 dana od dana zaključivanja izmjene Ugovora.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 21

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, shodno članu 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 23

Na sva pitanja nastala iz ili povodom ovog ugovora, a koja nisu regulisana ugovornim odredbama, primijeniće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list Crne Gore", br. 47/08, 04/11 i 22/17), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i drugih važećih zakonskih i pozitivnih propisa Crne Gore, kojima se reguliše ova oblast.

Član 24

Eventualne sporove koji nastanu povodom ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno.

Ukoliko sporovi između ugovornih strana ne budu riješeni sporazumno, za sve sporove iz ovog ugovora ili u vezi sa istim, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

Član 25

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 26

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih se, nakon potpisivanja, 2 primjerka dostavljaju Izvođaču, a 2 primjeraka Naručiocu.

NARUČILAC
Rektor Univerziteta Crne Gore
Prof. dr Vladimir Božović

IZVOĐAČ
Izvršni direktor "Prime Group" d.o.o.
Igor Tomić