

D.O.O. "POGREBNE USLUGE"

Broj 03-05/7

Budva, 18.09. 2023 god

"DEALING" d.o.o.

Broj 48-09/23

Bijelo Polje, 18.09. 2023 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA - IZGRADNJA GROBNIH MJESTA NA NOVOM GRADSKOM GROBLJU U BUDVI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca, D.O.O. "Pogrebne usluge" Budva, sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca br:2, zgrada Montenegroexpressa, bb, PIB: 02643707, broj računa: 510-14642-55 kod CKB banke, koje zastupa Saša Kustudić, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača, ZAJEDNIČKA PONUDA "DEALING" D.O.O. BIJELO POLJE I "LOT INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA sa sjedištem u Bijelom Polju, KULINA br. 4 (PIB: 03407284), broj žiro računa: 540-12548-40, kod Erste banke, koje zastupa Milenko Lazendić, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Ponudač/Izvođač/Izvršilac**) sa članovima:

- „DEALING“ D.O.O. BIJELO POLJE, sa sjedištem u Bijelom Polju (PIB:03407284) Kulina br. 4, Broj žiro računa 540-12548-40, Naziv banke: Erste banka, koga zastupa izvršni direktor Milenko Lazendić,

- „LOT INŽENJERING“ D.O.O. PODGORICA sa sjedištem u Podgorici (PIB:03324486) Baku br. 86, Broj žiro računa: 520-39573-84, Naziv banke: Hipotekarna banka, koga zastupa izvršni direktor Boško Todorović.

OSNOV UGOVORA:

Poziv za nadmetanje – tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izgradnju grobnih mjesta na Novom gradskom groblju u Budvi, objavljen na elektronskom portalu 27.07.2023.godine, broj: 03-5/3.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 03-05/6 od 25.08.2023.godine

Ponuda ponudača **ZAJEDNIČKA PONUDA "DEALING" D.O.O. BIJELO POLJE I "LOT INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA** broj od 14.08.2023.godine broj:03-426/23 - 05/4.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun **Naručioca**, izvede radove u svemu prema tehničkoj specifikaciji Poziva za nadmetanje za nabavku radova broj: 03-5/3 od 27.07.2023.godine obavljenog na portalu Direkcije za javne nabavke 27.07.2023.godine, Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 03-05/6 od 25.08.2023.godine i Ponuda **ZAJEDNIČKA PONUDA "DEALING" D.O.O. BIJELO POLJE I "LOT INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA** broj od 14.08.2023.godine broj:03-426/23 -05/4.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj specifikaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Rok izvršenja ugovora je 70 dana od dana zaključivanja Ugovora.
I faza 20 grobnica izraditi u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora.
II faza počinje završetkom I faze, radi se 40 grobnih mjesta do roka koji je dat u ponudi.
Rok izvršenja Ugovora je 70 dana od dana zaključenja Ugovora.

Član 3.

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora bez PDV-a iznosi **47.728,40 eura.**
PDV 10.022,96 eura.
Ukupno sa PDV-om 57.751,36 eura.

Član 4.

Rok plaćanja je: po prijemu ispostavljene okončane situacije ovjerene od strane Nadzornog organa i Naručioca.

Način plaćanja je: **virmanski**

Član 5.

Mjesto izvršenja ugovora je: **Novo gradsko groblje u Budvi.**

Član 6.

Izvođač radova je dužan da obezbijedi sve mjere bezbjednosti saobraćaja postavljanjem propisane saobraćajne signalizacije u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji.

Izvođač je dužan da snosi sve eventualne štete učesnicima u saobraćaju koje su prouzrokovane izvođenjem predmetnih radova.

Član 7.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: **Preko Nadzornog organa.**

Stručni nadzor nad gradjenjem ugovorenog objekta Naručilac će vršiti preko svojih radnika - ovlašćenih stručnih lica imenovanih Rješenjem Naručioca ili preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pisano obavijestiti Izvođača.

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pisano saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvodjenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 8.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i

sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 9.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 10.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, i prilikom realizacije ugovora Izvođač dostavlja Naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvođač.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim sve o trošku Izvođača.

Član 11.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 12.

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13.

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač .

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca i Izvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 14.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 2 % (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret ponudjačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog ponudjačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača, obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 15.

Garantni rok je 2 (dvije) godine.

Garantni rok teče od dana tehničkog prijema.

Član 16.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Naručilac preuzima gradilište i radove nakon potpisivanja zapisnika o prijemu i primopredaji objekta.

Član 17.

Izvođač dostavlja Nadzornom organu detaljan konačni obračun u kome je naveden ukupni iznos koji Izvođač smatra da se mora platiti po ugovoru. Nadzorni organ izdaje potvrdu o odgovornosti za manjkavosti i ovjerava sve konačne uplate prema Izvođaču u roku od 15 dana po prijemu konačnog obračuna pod uslovom da je tačan i potpun. Ukoliko nije, Nadzorni organ izdaje u roku od 15 dana plan koji određuje obim korekcija ili dodataka koji su neophodni. Ukoliko je konačni obračun i dalje nezadovoljavajući nakon što je ponovo dostavljen, Nadzorni organ donosi odluku o iznosu koji se isplaćuje Izvođaču.

Član 18.

Naručilac ili Izvođač mogu raskinuti ugovor ako druga strana uzrokuje fundamentalno kršenje ugovora.

Neka od fundamentalnih kršenja ugovora uključuju sljedeće:

(a) kada Izvođač stane sa radom 15 dana, a taj zastoj u poslu nije predviđen tekućim programom i nije ovlašćen od strane menadžera projekta;

(b) kada Nadzorni organ izda uputstvo Izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče to uputstvo u roku od 8 dana,

(c) kada Naručilac ili Izvođač, osim u slučaju reorganizacije ili udruživanja, pođu pod stečaj ili likvidaciju;

(d) kada Nadzorni organ da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti fundamentalno kršenje ugovora i Izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje Nadzorni organ;

(e) kada Izvođač ne održava garanciju, koja je potrebna; i

(f) kada Izvođač odgodi završetak radova za broj dana za koji se maksimalni iznos nadoknade štete može platiti, a kako je određeno u podacima o ugovoru.

Ukoliko dodje do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

Član 19.

Svi materijali na mjestu izvodjenja ugovora, plan, oprema, privremeni radovi se smatraju svojinom Naručioca ako se ugovor raskine zbog prekršaja Izvođača.

Član 20.

Ako dođe do raskida ugovora zbog fundamentalnog kršenja ugovora od strane Izvođača, Nadzorni organ – Naručilac izdaje sertifikat o vrijednosti obavljenog posla i materijala, koja se umanjuje za uplaćeni avanse do datuma izdavanja sertifikata i za procenat koji treba primijeniti na vrijednost posla koji nije završen. Dodatni penali se ne primjenjuju. Ako ukupan iznos prema Naručiocu prelazi bilo koju od uplata prema Izvođaču, razlika predstavlja dug koji treba isplatiti Naručiocu.

Član 21.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 22.

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:
- ponuda Izvođača

Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 Zakona o javnim nabavkam.

Član 24.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom Ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 25.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 26.

Ugovorene strane su pročitale tekst Ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

NARUČILAC

D.O.O. „POGREBNE USLUGE“ BUDVA
IZVRŠNI DIREKTOR
SAŠA KUSTUDIĆ, dipl. menadžer



IZVOĐAČ

“DEALING” D.O.O. BIJELO POLJE
IZVRŠNI DIREKTOR,
MILENKO LAZENČIĆ

