

Broj: 107/23
Podgorica, 23.08. 2023 god.

Primljeno: <u>29.08.2023.</u>				
Org. jed.	Jed. za izradu	Radni broj	Prilog	Vrijednost
<u>01-426-1705/23</u>				

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA – IZRADA FASADE NA ZGRADI CENTRA I
KREČENJE UNUTRAŠNJIH PROSTORIJA
JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINU BIJELO POLJE**

Ovaj Ugovor zaključen je između:

1. JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINU BIJELO POLJE

, sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Tršova br.27., PIB: 02003694, Broj računa: 510 – 5136-34, Naziv banke: CKB Banka, koju zastupa **Direktor mr Vesna Minić**, (u daljem tekstu: NARUČILAC)

2 DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE „PERMONTE“ DOO - PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Mila Radunovića S1/48, PIB 02695154, Broj računa: 560-1876-19 Naziv banke: Universal Capital Bank, koga zastupa **Izvršni direktor Bojan Bošković**, (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvede radove u svemu prema tehničkoj specifikaciji Tenderske dokumentacije za javne nabavke za izbor ponuđača za Izvođenje radova **IZRADA FASADE NA ZGRADI CENTRA I KREČENJE UNUTRAŠNJIH PROSTORIJA - JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINU BIJELO POLJE** šifra postupka #49210, objavljene na ESJN Direktorata za politiku javnih nabavki 19.07.2023. 19:30, Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 01-426-1597/23 od 07.08.2023. godine i ponude ponuđača **DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE „PERMONTE“ DOO - PODGORICA** šifra ponude #67375 podnesena putem ESJN dana 25.07.2023. 13:39, sa predmjerom i predračunom radova, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

Radovi će se izvoditi prema tehničkoj specifikaciji datoj tenderskom dokumentacijom, a stvarne količine radova i utrošenog materijala utvrdiće nadzorni organ na licu mjesta.

Mjesto izvršenja ugovora je **JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINU BIJELO POLJE**

Rok izvođenja radova je 45 (četrdesetpet) dana od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao. Početak izvođenja radova je 06.09.2023.god.

Član 3

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora bez PDV-a iznosi **17.856,668 EUR.**

PDV 21% u iznosu od **3.749,91 EUR .**

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora sa PDV-om iznosi **21.606,578 EUR**, po jediničnim cijenama iz ponude koje su nepromjenjive.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se virmanski, uplatom na račun u roku od u roku od 30 dana od dana prijema situacija ovjerenih od strane nadzornog organa i NARUČIOCA, na žiro račun IZVOĐAČA.

Način obračuna troškova izvedenih radova: po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama.

Količinu izvršenih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz građevinsku knjigu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe ukloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne ukloni primjedbe stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 5

NARUČILAC je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti IZVOĐAČA o danu početka izvođenja radova **IZRADA FASADE NA ZGRADI CENTRA I KREĆENJE UNUTRAŠNJIH PROSTORIJA - JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINU BIJELO POLJE**, koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;

- preda IZVOĐAČU tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova.

Član 6

IZVOĐAČ je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvodjenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti NARUČIOCA;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- IZVOĐAČ dostavlja NARUČIOCU potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme;
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvodjenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora.
- organizaciju i priključenje gradilišta na sve mreže instalacija (vodovoda, kanalizacije, elektrosnadbijevanje, telefoni,centralno grijanje), IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku;
- u vezi sa izvođenjem radova - **IZRADA FASADE NA ZGRADI CENTRA I KREĆENJE UNUTRAŠNJIH PROSTORIJA - JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINU BIJELO POLJE** koja je predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova;
- vrši druge obaveze predviđene ovim Ugovorom.

Član 7

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČA pismeno obavijestiti ko će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 8

Stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova vršiće se od strane privrednog društva angažovanog za vršenje nadzora. Stručni nadzor ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvođenju radova.

Član 9

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke specifikacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC na predlog stručnog nadzora.

Član 10

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

IZVOĐAČ radova je u obavezi da svakodnevno vodi građevinski dnevnik o radovima, koji potpisuje stručni nadzor.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz priloženu građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne

otkloni primjedbe Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 11

Stručni nadzor ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i stručnog nadzor obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između stručnog nadzor i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi stručni nadzor.

Član 12

Garancije kvaliteta: Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke. Na zahtjev Stručnog nadzora preko firme ovlaštene za ispitivanje kontrole kvaliteta, kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima za materijale koji se namjeravaju ugraditi. Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala snosi IZVOĐAČ.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje gradjenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 15

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale

2 ‰ (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog Ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne,

tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i i razliku do potpune naknade štete.

Član 16

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 17

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: garanciju za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, u iznosu od 2% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od dana izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka izvršenja ugovora, Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 18

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet javne nabavke u roku od 3 godine. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora. IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUčilac ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

Član 19

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte

koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove) o svom trošku.

Član 20

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi naručiocu preko Stručnog nadzora.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se na licu mjesta, u prisustvu predstavnika Naručioca i Izvođača.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 21

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- tehnička dokumentacija – predmjer radova;
- ponuda IZVOĐAČA šifra ponude: #67375 podnijeta 25.07.2023. 13:39godine;
- garancija za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, u iznosu od 2% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od dana izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka izvršenja ugovora, Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 22

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 23

NARUČILAC je dužan da raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da:

- a) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke predviđenih članom 150 stav 2 tačka 1,2,3,4,5 ZJN.
- b) nastupi neki razlog koji predstavlja sukob interesa između NARUČIOCA i IZVOĐAČA

- c) ukoliko tokom trajanja ugovora utvrdi da je IZVOĐAČ pravosnažno osuđen za neko od krivičnih djela predviđenih članom 99 stav 1 tačka 1 ZJN
- d) ukoliko IZVOĐAČ tokom trajanja ugovora nije izmirio sve dospelje obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje
- e) ukoliko tokom trajanja ugovora utvrdi da IZVOĐAČ ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti zahtijevane tenderskom dokumentacijom predviđenih članom 102 stav 1 tačka 1 i 2 ZJN
- f) ukoliko tokom trajanja ugovora utvrdi da IZVOĐAČ ne ispunjava uslove stručne i tehničke osposobljenosti članom 106 stav 1 tačka 1 i 2 ZJN zahtijevane tenderskom dokumentacijom
- g) bez saglasnosti NARUČIOCA, IZVOĐAČ u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podizvođač/podugovarač
- h) IZVOĐAČ jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- i) IZVOĐAČ ne izvrši svoje obaveze u roku predviđenim Ugovorom.

Član 24

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

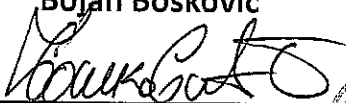
- 1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- 2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- 3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- 4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- 5) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

Član 25

IZVOĐAČ ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako NARUČILAC ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 26

IZVOĐAČ
PERMONTE D.O.O.
PODGORICA
Izvršni direktor
Bojan Bošković





NARUČILAC
JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINU
BIJELO POLJE
Direktor
mr Vesna Minić

