Primio 22.08.2023

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Broj 02-031-2185
Nikšić, 17.08 2023.godine

Nakon sprovedenog postupka jednostavne nabavke u skladu sa članom 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023) zaključuje se:

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA UREĐENJE I IGRALIŠTA U OZRINIĆIMA

Ovaj Ugovor zaključen je između:
1. **Opštine Nikšić** sa sjedištem u Nikšiću, ulica Njegoševa br 18, PIB: 02021633, Broj računa: 530-5276-93, Naziv banke: NLB Banka, koga zastupa **Predsjednik Marko Kovačević**, (u daljem tekstu: NARUČILAC)
i
Nosioca Zajedničke ponude
2. Društvo sa ograničenom odgovornošću "Victorem Montenegro" sa sjedištem u Podgorici, ulica Spasoja Raspiopovića 48, PIB 03345343, koga zastupa **Izvršni direktor Dragana Jovanović**, (u daljem tekstu: IZVOĐAČ)

Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka radova - Uređenje prilaza za osobe sa invaliditetom i uređenje grališta po partijama, Partija 2: Uređenje I igrališta u Ozrinićima, u svemu prema tehničkoj specifikaciji Zahtjeva za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke šifra postupka #50432 od 08.08.2023. godine -Uređenje prilaza za osobe sa invaliditetom i uređenje grališta po partijama, Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 02-031-2168/1 od 16.08.2022.godine i prema prihvaćenoj ponudi Društvo sa ograničenom odgovornošću "Victorem Montenegro" (zajednička ponuda Društvo sa ograničenom odgovornošću "Victorem Montenegro",nosilac zajedničke ponude i DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA, član zajedničke ponude) šifra ponude: #68247 dostavljene elektronskim putem dana 10.08.2023. 17:12.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje. pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Radovi će se izvoditi prema tehničkoj specifikaciji datoj Zahtjevom za dostavljanje ponuda, a stvarne količine radova i utrošenog materijala utvrdiće nadzorni organ na licu mjesta.
Rok izvršenja ugovora je 30 kalendarskih dana od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao.

Član 3

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA, član zajedničke ponude je zadužen za Izradu organizacione šeme građenja i vođenje građevinskih radova preko angažovanog inženjera građevine.

Član 4

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora bez PDV-a iznosi **3.623,00 €.**

PDV 21% u iznosu od 760,83 € .

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora sa PDV-om iznosi **4.383,83 €**, po jediničnim cijenama iz ponude koje su nepromjenjive.

Član 5

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se virmanski, uplatom na račun u roku od u roku od 30 od dana okončanih radova, ovjerenih od strane stručnog nadzora i NARUČIOCA Opštine Nikšić, na žiro račun IZVOĐAČA.

Količinu izvršenih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz građevinsku knjigu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju NARUČIOCU.

Član 6

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- Rješenje o postavljanju rukovodioca nadzora i stručnog nadzora;

IZVOĐAČ se obavezuje da će radove izvoditi na osnovu zahtjeva Naručioca.

Član 7

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog Ugovora , tada NARUČILAC ima pravo da jednostrano raskinuti ugovor.

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.

Član 8

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke specifikacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC na predlog stručnog nadzora.

Član 9

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko stručnog nadzora uz korišćenje usluga firme ovlašćene za ispitivanje kontrole kvaliteta.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČA pismeno obavijestiti ko će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 10

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

IZVOĐAČ radova je u obavezi da svakodnevno vodi građevinski dnevnik o radovima, koji potpisuje stručni nadzor.

Količinu izvršenih radova nakon završetka radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će okončanu situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz priloženu građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, najkasnije do poslednjeg dana kada su izvršeni radovi. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju NARUČIOCU.

Član 11

Stručni nadzor ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i stručnog nadzor obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između stručnog nadzor i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi stručni nadzor.

Član 12

Garancije kvaliteta: Atesti za materijale koji se namjeravaju ugraditi. Kvalitet materijala koji se ugrađuje i kvalitet izvedenih radova moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom i Ponudom.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: preko Stručnog nadzora uz korišćenje usluga firme ovlašćene za ispitivanje kontrole kvaliteta.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati stručnom nadzoru i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim sve o trošku IZVOĐAČA.

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu člana 11 stava 2 ovog Ugovora.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovodjenje gradjenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 15

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog Ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 16

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 17

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora 24 mjeseci od dana primopredaje izvedenih radova. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima. IZVOĐAČ je dužan da u roku od dva dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca otkloni nedostatke.

Član 18

IZVOĐAČ je dužan da u trenutku potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova preda NARUČIOCU bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja ugovorenog garantnog roka za izvedene radove sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog garantnog roka.

Član 19

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očsti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 20

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi naručiocu preko Stručnog nadzora.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni izvještaj o izvedenim radovima.

Uslove za primopredaju: pozitivni izveštaj stručnog nadzora

Član 21

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:
- tehnička dokumentacija – predmjer radova;
- ponuda IZVOĐAČA broj #68247 0 od 10.08.2023.godine.

Član 22

NARUČILAC može da raskine ugovor o jednostavnoj nabavci ako IZVOĐAČ ne izvršava ugovorene obaveze iz zahtjeva ponude.

U slučaju raskida ugovora NARUČILAC treba da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od pet dana od dana raskida ugovora.

U obavještenje o raskidu NARUČILAC mora navesti razloge raskida Ugovora, kao i datum kada raskid nastupa.

Član 23

IZVOĐAČ ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako NARUČILAC ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 24

IZVOĐAČ ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako NARUČILAC ne izvršava svoje obaveze predviđene ovim Ugovorom.

Član 25

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 26

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 27

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 28

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikoruopcijskih pravila u skladu sa odredbama člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, broj 16/23 i 20/23) je ništav.

Član 29

IZVOĐAČ je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od u roku od deset dana od dana dostavljanja ugovora, i u istom roku vrati NARUČIOCU potpisan ugovor.

Član 30

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i 1 (jedan) primjerak za IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ
"Victorem Montenegro" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor
Dragana Jovanović

Dragana Jovanović

NARUČILAC
Opština Nikšić
Predsjednik
Marko Kovačević