

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br./ Nr.: 01-041/23-1142/2
Ulcinj / Ulqin, 23.08.2023.g./v.

"UNITED CONSTRUCTION" d.o.o.

Broj, 20
Bijelo Polje, 17.08.2023.god

U G O V O R

zaključen između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju zastupa predsjednik Omer Bajraktari (u daljem tekstu: **NARUČILAC**), i
2. **D.O.O.»UNITED CONSTRUCTION«** Bijelo Polje, Lekovina b.b., PIB 03363465, koje zastupa izv.dir. Rajko Leković (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 54, 143 i 149 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG br.74/19,3/23 i 11/23) sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke (šifra postupka 46578) po tenderskoj dokumentaciji broj 12/23-01-426/23-930/3, na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Odluku o izboru najpovoljnije ponude broj 12/23-01-426/23-930/9 od 22.06.2023.godine.

Predmet ugovora: Izgradnja parking prostora, rekreativnog parka za djecu i otvorenih sportskih terena u Vladimiru-Ulcinj.

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede radove na izgradnji parking prostora, rekreativnog parka za djecu i otvorenih sportskih terena u Vladimiru-Ulcinj, u svemu prema ponudi Izvođača broj 64386 od 01.06.2023.godine i tenderskoj dokumentaciji broj 12/23-01-426/23-930/3.

Član 2.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:

54.983,85 € bez PDV-a, plus

11.546,60 € PDV 21%, odnosno

66.530,45 € sa PDV-om.

Ugovorne strane su saglasne da jedinične cijene radova iz ponude ostaju nepromijenjene tokom trajanja ugovora.

Isplata radova iz člana 1.ovog ugovora vršiće se putem privremenih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Plaćanje će se izvršiti virmanski, u roku od 30 dana od dana dostavljanja, potpisane ovjerene situacije od strane nadzornog organa.

Ukoliko nadzorni organ na ispostavljenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da primjećene nedostatke otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od tri dana ne otkloni primjedbe nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 3.

Izvođač je dužan da započne sa radovima iz člana 1. ugovora u roku od tri dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno u roku od 30 dana računajući od dana uvođenja u posao.

Ako Izvođač ne započne sa radovima u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovornih obaveza, koji neće biti duži od 5 (pet) dana.

Ako Izvodjač ni u naknadnom roku ne započene sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

Član 4.

Izvodjač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvodjač, ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini, da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Izvodjač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se radovi završili u roku određenim ovim Ugovorom.

Izvodjač je obavezan da danom uvođenja u posao dostavi dinamički plan izvođenja radova, sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1. ovog Ugovora, na davanje saglasnosti u roku od 3 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 5.

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja.

Ukoliko Naručilac bude angažovao drugu ovlašćenu organizaciju za vršenje stručnog nadzora o tome će Izvodjač biti blagovremeno obaviješten.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzme sve radnje u vezi sa ugovorenim poslom.

Izvodjač je dužan da omogućiti vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

Član 6.

Izvodjač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovornih obaveza.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Eventualni naknadni i viškovi radova izvođiće se isključivo po nalogu Naručioca i obračunavaće se saglasno analizi cijena koju daje Izvodjač, a saglasnost na istu daje Naručilac, uz zaključivanje aneksa ugovora.

Član 7.

Izvodjač je dužan da uredno vodi :

- a) građevinski dnevnik,
- b) građevinsku knjigu,

Nadzorni organ Naručioca je dužan da svakodnevno ovjeri građevinski dnevnik, a ako to ne učini smatraće se da se saglasio sa upisanim podacima.

Izvodjač ima pravo da od Naručioca zahtjeva odgovor na eventualna otvorena pitanja vezana za izvođenje ugovorenih radova, pismeno direktno Naručiocu, ili preko građevinskog dnevnika.

Naručilac je dužan da preko svog Nadzornog organa Izvodjaču daje odgovore na pitanja postavljena putem građevinskog dnevnika.

Ako nadzorni organ zakasni u davanju odgovora, Izvodjač ima pravo da produži rok za izvođenje onih radova za koje je tražio uputstva Naručioca.

Član 8.

Izvodjač je dužan, odmah po završetku ugovorenih radova, upisati datum završetka radova u građevinski dnevnik i Naručioca odmah pozvati da izvrši tehnički prijem izvedenih radova i na preuzimanje radova.

Naručilac se obavezuje da u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva izvrši tehnički pregled, sačini izvještaj o tehničkom pregledu i predloži da li se objekat može primiti.

Član 9.

O završetku i preuzimanju radova, ovlašćeni predstavnici Izvođača i Naručioca će sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će detaljno konstatovati prvenstveno:

- da li izvedeni radovi udovoljavaju uslovima ovog Ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke;
- datume početka, završetka i preuzimanja izvršenih ugovorenih radova;
- kvalitet izvođenja radova i primjedbe Naručioca u vezi s tim;
- razvrstati radove koje je Izvođač dužan ponovno izvesti, dovršiti ili popraviti;
- moguća sporna pitanja tehničke prirode;

Ako se Naručilac u roku iz ovog člana ne odazove na primopredaju, Izvođač će sastaviti zapisnik u njegovom odsustvu. Datumom uručjenja zapisnika Naručiocu nastupaju pravne posljedice primopredaje radova.

Ako se zapisnikom o primopredaji ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Naručilac može angažovati drugog Izvođača na račun Izvođača.

Ugovorne strane su saglasne da odmah po primopredaji pristupe izradi konačnog obračuna i da ga izrade najkasnije u roku od 15 dana.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene i dopune ovog Ugovora mogu vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, nakon čega se zaključuje aneks ovog Ugovora.

Član 11.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako budu nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora.

Član 12.

Izvodjač je obavezan da na dan potpisivanja ugovora, preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv **garanciju banke na iznos od 10% od ugovorene cijene**, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvođenje ugovorenih obaveza za vrijeme do konačnog obračuna izvedenih radova.

Garancija za dobro izvršenje ugovora predstavlja uslov za punovažnost ugovora.

Član 13.

Izvodjač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova. Garanti rok za radove koji utiču na stabilnost objekta i za ostale radove je 2 godine od dana primopredaje radova.

Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren.

Ukoliko Izvodjač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvršioca iz ovog ugovora otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvršioca.

Član 14.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

Član 15.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte.

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Član 16.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana

preduzima koruptivne radnje ugovor će se smatrati ništavim antikorupcijska klauzula (čl.38 Zakona o javnim nabavkama).

Član 17.

Ugovorne strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za Izvršioca su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

Član 18.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uzansi o građenju i drugi važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 19.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 20.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 21.

Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 6 (šest) za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

za NARUČIOCA,

Predsjednik

Omer Bajraktari



za IZVOĐAČA,

izv. direktor

Rajko Leković

