

UGOVOR

o vršenju stalnog stručnog nadzora

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

Uprava za kapitalne projekte, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 11044620, koju zastupa direktor mr Esmin Bećović, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
»Ding« d.o.o. Podgorica, ul. Dr. Vukašina Markovića br 160 Podgorica, PIB 02867079, koga zastupa izvršni direktor Darko Koska, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVRŠILAC**)

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda br #44432 od 03.04.2023.godine za *vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na adaptaciji puta Loznice-Rasovo-Gubavač u Bijelom Polju*.

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA *vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na adaptaciji puta Loznice-Rasovo-Gubavač u Bijelom Polju*, saglasno ponudi ponuđača broj 61864 od 10.04.2023.godine.

Stručni nadzor vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17), Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br.18/18) i ostalim zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 2.

IZVRŠILAC se obavezuje poslove nadzora iz čl.1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od:

Ukupno bez PDV -a 2.300,00 €

PDV 483,00€

Član 3.

Rok izvršenja ugovora: Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stalnog stručnog nadzora do završetka svih radova uključujući i otklanjanje nedostataka, konačni obračun radova i dostavljanja izjave da je objekat pogodan za upotrebu u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Tehnički rok izvršenja je 50 dana od dana uvođenja izvođača u posao, odnosno do završetka izvođenja radova.

Ukoliko iz bilo kog razloga, dođe do prekida i/ili produžetka ugovorenih radova na objektu, troškovi stalnog stručnog nadzora, za vrijeme prekida i/ili produžetka ugovorenih radova neće biti obračunati.

Mjesto izvršenja ugovora je opština Bijelo Polje .

Plaćanje ugovorene cijene vrši se virmanski po ovjerenoj mjesečnoj fakturi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovjerene privremene odnosno konačne situacije.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja pripremnih radova na građenju, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora: tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi, kopiju ugovora o gradjenju;
- odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga;
- razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere;
- blagovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana, ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 5.

Izvršilac usluga se obavezuje da ugovorene usluge stručnog nadzora vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/2017 i 44/2018) i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br.18/18) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima;
- kontrolu usklađenosti radova;
- naloži izvođaču radova da ukloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi;
- dužan je da građenje objekta suprotno revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima, ako se ne uklone u roku koji je odredio izvođaču, bez odlaganja prijavi nadležnom inspeksijskom organu;
- izvrši provjeru kvaliteta izvođenja radova;
- kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju;
- provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
- redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati;
- kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine;
- definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj;
- davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova;
- rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.

Član 6

Izvršilac usluga dužan je da obezbijedi da Izvođač radova:

1. izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
2. vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
3. na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
4. organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
5. zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
6. obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
7. obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
8. vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
9. obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
10. obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
11. ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

Član 7

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17),

Član 8

Izvršilac usluga je dužan da o svom trošku:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora;
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima;
- potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova;
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji.

Član 9.

Izvršilac usluga je dužan da nakon završetka radova izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova između Izvodjača radova i Naručioca.

Član 10

Izvršilac je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku vrši usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Član 11

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac je dužan da obavijesti naručioca i izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na gradjenju predmetnog mosta.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju (tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi, kopiju ugovora o gradjenju i građevinsku dozvolu).

Član 12

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 13

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredaba ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće spor riješiti sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 14

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu čl.38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19 i 003/23).

Član 15

Ovaj Ugovor predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.



NARUČILAC



IZVRŠILAC

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor za administrativne i turističke infrastrukture	<i>[Signature]</i>
Sektor za održavanje i obnovu železničke staze	<i>[Signature]</i>
Sektor za finansije, planiranje i opšte poslove	<i>[Signature]</i>
Sektor za primanje, nadziranje poslovanja i realizaciju projekata	
Sektor za realizaciju projekata	