

PREGLED POSTUPKA #48586

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA
PIB	11068715
E-mail	kabinetmer@mek.gov.me
Telefon	020/482-303
Internet adresa	www.gov.me/mek
Fax	
Adresa	Rimski trg 46
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Imenovanje supervizora za projekat Mamula
Status	U toku
Vrsta predmeta	Usluge
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Aleksandra Raičević
Kontakt	067 550 106
Datum objave	27.06.2023. 14:00

Napomena	Lica koja su pripremala nabavku i učestovala u planiranju nabavke su: Jovana Kojović i Draško Milić. Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor dostavi naručiocu : Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza izazvanih krivicom izvršioca u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 7 dana duže od ugovorenog roka, koju je Naručilac dužan aktivirati u slučaju kršenja ugovora od strane izvršioca.
----------	---

3 FAZE U POSTUPKU

Vrsta faze	Opis	Početak podnošenja	Kraj podnošenja	Datum otvaranja	Status
Zahtjev za podnošenje ponuda	Zahtjev	27.06.2023 14:00	04.07.2023 09:00	04.07.2023 09:00	U toku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne

5 STAVKE PLANA

Godina	Opis	Vrijednost nabavke	Vrijednost PDV	Okvirni sporazum	Vrijednost OS	Vrijednost PDV OS	Vrsta postupka
2023	MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA Nabavka usluge supervizora - projekat Mamula 79212000 - Revizijske usluge	10.743,85 EUR	2.256,15 EUR	-	-	-	Jednostavna nabavka

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
U postupku jednostavne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, što se dokazuje na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugog akta koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište	Obavezni uslovi
Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke, pri čemu se istim uslugama smatraju usluge kontrole-revizije investicionih ugovora iz oblasti turizma, a sličnim uslugama se smatraju usluge kontrole-revizije investicionih ugovora, što se dokazuje potvrdama izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke - iskustvo na kvalitetnom i uspješnom realizovanju minimum jedne kontrole- revizije investicionih ugovora iz oblasti turizma, odnosno kontrole- revizije investicionih ugovora, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak nabavke, koja sadrži opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen; Kao validne potvrde će se uzimati za one usluge koje su realizovane tokom prethodnih 5 godina računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda.	Stručna i tehnička sposobnost
Privredni subjekat je dužan da posjeduje stručne i kadrovske kapacitete koji su potrebni za izvršenje ugovora: - Revizor 1 lice - Arhitekta konzervator 1 lice - Inženjer građevinske struke 1 lice što se utvrđuje dokazom o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom). Za revizora - najmanje kvalifikacije VII1 nivo nacionalnog okvira kvalifikacije ekonomske	

struke, što se dokazuje diplomom, uvjerenjem, svjedočanstvom ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog organa ili organizacije i licencu revizora, što se dokazuje dostavljanjem sertifikata ili drugog akta nadležnog organa ili organizacije i koji ima minimum jednu odgovarajuću referencu što se dokazuje potvrdom ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika o pruženim uslugama kontrole - revizije investicionih ugovora iz oblasti turizma, odnosno poslovima kontrole - revizije investicionih ugovora, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda. Napomena: za ovaj uslov stručno tehničke sposobnosti vrednovanje će se vršiti za ponuđeni parametar iznad predviđenih minimalnih zahtjeva stručne i tehničke osposobljenosti. Za arhitektu konzervatora - najmanje kvalifikacije VII 1 nivo nacionalnog okvira kvalifikacije iz oblasti arhitekture što se dokazuje diplomom, uvjerenjem, svjedočanstvom ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog organa ili organizacije i konzervatorsku licencu za izradu konzervatorskih projekata i/ili sprovođenje mjera na nepokretnim i/ili pokretnim kulturnim dobrima i/ili izradu studija zaštite kulturnih dobara i koji ima minimum jednu referencu na poslovima izrade konzervatorskih projekata i/ili sprovođenja mjera na nepokretnim i/ili pokretnim kulturnim dobrima i/ili izrade studija zaštite kulturnih dobara, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda. Napomena: za predmetne uslove stručno tehničke sposobnosti vrednovanje će se vršiti za ponuđeni parametar iznad predviđenih minimalnih zahtjeva stručne i tehničke osposobljenosti u pogledu referenci. - Za inženjera građevinske struke — najmanje kvalifikacije VII1 nacionalnog okvira kvalifikacije iz oblasti građevinarstva što se dokazuje diplomom, uvjerenjem, svjedočanstvom ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog organa ili organizacije i licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta što se dokazuje dostavljanje sertifikata ili drugog akta nadležnog organa ili organizacije i koji ima minimum jednu odgovarajuću referencu što se dokazuje potvrdom ili drugim aktom nadležnog organa, investitora ili korisnika o pruženim uslugama kontrole i revizije izvođenja građevinskih radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i investicionim planom tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet

Stručna i tehnička sposobnost

postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda. Napomena: za ovaj uslov stručno tehničke sposobnosti vrednovanje će se vršiti za ponuđeni parametar iznad predviđenih minimalnih zahtjeva stručne i tehničke osposobljenosti.	
Izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača, koja se sačinjava na Obrascu 2 iz Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, broj 16/23, 20/23 i 36/23).	Drugi uslovi
Rok izvršenja ugovora je 60 dana od dana zaključivanja ugovora po utvrđenoj dinamici	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi, Crna Gora.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanja je: u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture, a po završetku predmetne usluge, odnosno po dostavljanju konačnog Izvještaja u skladu sa Projektnim zadatkom	Rok plaćanja
Način plaćanja je: virmanski	Način plaćanja

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena
Kvalitet (K) (90 bodova) K1- Revizor– jedno lice, i izračunava se na način što se kao osnova za vrednovanje uzima broj usluga kontrole - revizije investicionih ugovora iz oblasti turizma, odnosno usluga kontrole - revizije investicionih ugovora, pri čemu je broj usluga maksimum 4: ukupno 30 bodova. Broj usluga kontrole - revizije investicionih ugovora iz oblasti turizma, odnosno usluga kontrole - revizije investicionih ugovora će se bodovati na sljedeći način: Najveći broj usluga revizije investicionih ugovora iz oblasti turizma, odnosno usluga kontrole - revizije investicionih ugovora dobija maksimalni broj bodova (30 bodova) Ostale ponude će dobiti bodove po sljedećoj formuli: $K1 = (K1p / K1max) \times 30$ K1p – broj usluga kontrole - revizije investicionih ugovora iz oblasti turizma, odnosno usluga kontrole - revizije investicionih ugovora; K1max – najveći ponuđeni broj usluga kontrole - revizije investicionih ugovora iz oblasti turizma, odnosno usluga kontrole - revizije investicionih ugovora. Ovaj parametar se dokazuje prilaganjem potvrda ili drugog akta nadležnog organa, investitora ili korisnika o pruženim uslugama kontrole-revizije investicionih ugovora iz oblasti turizma, odnosno kontrole-revizije investicionih ugovora, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen; Napomena: broj dostavljenih referenci će se u cjelini umanjiti za referencu koja je zahtijevana kao uslov stručne i tehničke osposobljenosti ponuđača u dijelu stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora. Referenca koja je dostavljena za isto izvršenje posla od strane istog korisnika usluga, a u kojoj je navedeno više lica koje je ponuđač ponudio, bodovaće se za svako ponuđeno lice posebno.

K2 – Arhitekta konzervator – jedno lice, i izračunava se na način što se kao osnova za vrednovanje uzima broj referenci na poslovima izrade konzervatorskih projekata i/ili sprovođenja mjera na nepokretnim i/ili pokretnim kulturnim dobrima i/ili izrade studija zaštite kulturnih dobara, izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama na poslovima izrade konzervatorskih projekata i/ili sprovođenja mjera na nepokretnim i/ili pokretnim kulturnim dobrima i/ili izrade studija zaštite kulturnih dobara, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke i koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen, pri čemu je broj usluga maksimum 4: ukupno 30 bodova. Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda. Broj referenci na poslovima izrade konzervatorskih projekata i/ili sprovođenja mjera na nepokretnim i/ili pokretnim kulturnim dobrima i/ili izrade studija zaštite kulturnih dobara, izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama na poslovima izrade, će se bodovati na sljedeći način: Najveći broj referenci na poslovima izrade konzervatorskih projekata i/ili sprovođenja mjera na nepokretnim i/ili pokretnim kulturnim dobrima i/ili izrade studija zaštite kulturnih dobara dobija maksimalni broj bodova (30 bodova). Ostale ponude će dobiti bodove po sljedećoj formuli: $K2 = (K2p / K2max) \times 30$ K2p - broj referenci na poslovima izrade konzervatorskih projekata i/ili sprovođenja mjera na nepokretnim i/ili pokretnim kulturnim dobrima i/ili izrade studija zaštite kulturnih dobara; K2max - najveći ponuđeni broj referenci na poslovima izrade konzervatorskih projekata i/ili sprovođenja mjera na nepokretnim i/ili pokretnim kulturnim dobrima i/ili izrade studija zaštite kulturnih dobara. Ovaj parametar se dokazuje prilaganjem potvrda ili drugog akta nadležnog organa, investitora ili korisnika o pruženim uslugama na poslovima izrade konzervatorskih projekata i/ili sprovođenja mjera na nepokretnim i/ili pokretnim kulturnim dobrima i/ili izrade studija zaštite kulturnih dobara, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen; Napomena: broj dostavljenih referenci će se u cjelini umanjiti za referencu koja je zahtijevana kao uslov stručne i tehničke osposobljenosti ponuđača u dijelu stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora. Referenca koja je dostavljena za isto izvršenje posla od strane istog korisnika usluga, a u kojoj je navedeno više lica koje je ponuđač ponudio, bodovaće se za svako ponuđeno lice posebno.

K3- Inženjer građevinske struke – jedno lice, i izračunava se na način što se kao osnova za vrednovanje uzima broj usluga kontrole i revizije izvođenja građevinskih radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i investicionim planom, odnosno procjene investicionih ugovora, pri čemu je broj usluga maksimum 4: ukupno 30 bodova. Broj usluga kontrole i revizije izvođenja građevinskih radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i investicionim planom bodovaće se na sljedeći način: Najveći broj usluga kontrole i revizije izvođenja građevinskih radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i investicionim planom, dobija maksimalni broj bodova (30 bodova) Ostale ponude će dobiti bodove po sljedećoj formuli: $K3 = (K3p / K3max) \times 30$ K3p – broj usluga kontrole i revizije izvođenja građevinskih radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i investicionim planom K3max – najveći ponuđeni broj usluga kontrole i revizije izvođenja građevinskih radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i investicionim planom Ovaj parametar se dokazuje prilaganjem potvrda ili drugog akta nadležnog organa, investitora ili korisnika o pruženim uslugama kontrole i revizije izvođenja građevinskih radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i investicionim planom, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen; Napomena: broj dostavljenih referenci će se u cjelini umanjiti za referencu koja je zahtijevana kao uslov stručne i tehničke osposobljenosti ponuđača u dijelu stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora. Referenca koja je dostavljena za isto izvršenje posla od strane istog korisnika usluga, a u kojoj je navedeno više lica koje je ponuđač ponudio, bodovaće se za svako ponuđeno lice posebno. $K = K1 + K2 + K3$ $Ub = C + K$ Ub - ukupan broj bodova C - cijena K - kvalitet

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: 10.743,85 EUR

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
		Izvršilac će izvršiti provjeru svih obaveza iz Ugovora o zakupu, ispitati stanje i izvođenje radova u cilju održavanja Ugovorenog standarda i izvršenja obaveza Zakupca iz Ugovora o zakupu u vezi sa radovima na održavanju i stanjem lokacije, a zaključno sa 30.04.2023. godine. Konačne rezultate sprovedenih analiza stanja Izvršilac će prezentovati kroz Izvještaj o stanju i izvođenju radova. Ugovor o dugoročnom zakupu u vezi sa ostrvom Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi između Vlade Crne Gore i Orascom Development Holding AG (u daljem tekstu „Ugovor o zakupu“) potpisan je 23. februara 2015. godine između Vlade Crne Gore i akcionarskog društva „Orascom Development Holding“ AG iz Švajcarske. Period trajanja zakupa je 49 godina, a rok zakupa teče od 10. juna 2017. godine, kada je potpisan Memorandum o ispunjenju prethodnih uslova za stupanje na snagu Ugovora o dugoročnom zakupu lokacije. Ugovorom o zakupu je predviđena rekonstrukcija tvrđave	

„Mamula“ u jedinstveni hotel muzejskog karaktera, kategorije 5 zvjezdica i kapaciteta 34 hotelske sobe, ugostiteljskim objektima, spomen sobom, sportskim, edukativnim i pratećim sadržajima, a sve u skladu sa konzervatorskim uslovima. Na ovaj način će se očuvati prirodno i istorijsko okruženje, kombinovano sa modernim hotelskim sadržajima. Visina ugovorene investicije je € 15 miliona.

U namjeri da obezbijedi kompetentne resurse za sprovođenje kontrole implementacije Zakupčevih obaveza u skladu sa Ugovorom o zakupu, Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma nabavlja usluge koje su predmet ove javne nabavke.

Predmet nabavke

Predmet javne nabavke je imenovanje Supervizora, a u skladu sa članom 18 – Nadzor i održavanje Ugovora o zakupu.

Članom 18.1 definisano je sledeće: „Od datuma zatvaranja Zakupodavac ili lica koja on imenuje mogu pristupiti lokaciji uz prethodno obavještenje dostavljeno 3 (tri) dana unaprijed da ispituju stanje i izvođenje Radova ili Radova na održavanju u cilju održavanja Ugovorenog standarda i izvršenja Zakupčevih obaveza iz ovog Ugovora o zakupu u vezi sa Radovima na održavanju i stanjem Lokacije i/ili Resorta („Supervizor“)“.

U članu 18.2 definisano je sledeće: „Supervizor nema nikakva direktna ovlašćenja u odnosu na Zakupca. Kopija svakog izveštaja koji pripremi Supervizor se po izvršenom nadzoru dostavlja i Zakupcu.

1	Imenovanje supervizora za projekat Mamule	Predmet nabavke su usluge u vezi sa kontrolom implementacije obaveza Zakupca koje proističu iz: - Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi; - Memoranduma o ispunjenju; - Ugovora o zakupu / korišćenju Morskog dobra i - Aneksa I Ugovora o zakupu / korišćenju morskog dobra. OPIS ZADATAKA NARUČILAC, CILJEVI, ZADACI I OBAVEZE Osnovni cilj Osnovni cilj projekta je da Naručilac dobije relevantne informacije o realizaciji Zakupčevih obaveza sadržanih u Ugovoru o zakupu odnosno u Investicionom programu koji je sastavni dio navedenog Ugovora (Prilog 5). Zadaci Izvršilac će izvršavati sljedeće zadatke i to; Zadatak 1: Analiza i provjera stanja lokacije Izvršilac se obavezuje da će izvršiti provjeru svih obaveza iz Ugovora o zakupu, odnosno da li su ispunjeni uslovi iz Ugovora i Investicionog programa, a koji se odnose na izgradnju i ukupna ulaganja. Zadatak 2: Izvještavanje	1,00 komplet
---	---	--	--------------

2.1. Izvještavanje

Izvršilac će u roku od 60 dana nakon zaključenja ugovora o javnoj nabavci Naručiocu dostaviti izvještaj o realizaciji obaveza iz Zadatka 1, koji će pokriti sva pitanja vezana za realizaciju Ugovornih obaveza. Izvještaj podliježe odobrenju od strane Naručioca i biće najprije dostavljen u formi nacrtu Naručiocu, a Naručilac će dati eventualne komentare u roku od 15 dana od prijema materijala. Konačna verzija izvještaja biće dostavljena u roku od 10 dana nakon dobijanja eventualnih komentara Naručioca.

Izvještaji i sva prateća dokumentacija moraju biti dostavljeni na crnogorskom jeziku.

Obaveza Naručioca

Naručilac će odrediti jednu kontakt osobu koja će u ime Naručioca djelovati kao prva kontakt veza sa Izvršiocom, koja će ujedno obezbijediti ostvarivanje kontakta sa predstavnicima Zakupca / Investitora u cilju efikasnijeg izvršavanja zadatka;

.

LOKACIJA

Izvršilac može pristupiti Lokaciji uz prethodno obavještenje dostavljeno tri (3) dana unaprijed u cilju ispitivanja stanja i izvođenja radova ili radova na održavanju, u skladu sa obavezama iz Ugovora o zakupu.

Mjesto izvršenja Ugovora je ostrvo Lastavica, Herceg Novi.

ZAHTJEVI I SREDSTVA

Sredstva koja će obezbijediti Izvršilac

- Izvršilac će o svom trošku obezbijediti kancelarijski prostor za svoj rad;
- Izvršilac će biti odgovoran za sve troškove vezane za realizaciju aktivnosti definisanim Ugovorom;