

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA NA HIDROIZOLACIJI I TERMOIZOLACIJI
KROVA GRAĐEVINSKOG FAKULTETA, KROVA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA I
KROVA REKTORATA UNIVERZITETA CRNE GORE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

UNIVERZITET CRNE GORE - REKTORAT sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjska broj 2, PIB 02016702, broj računa 510-14656-13, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa prof. dr Vladimir Božović, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

„M SOLUTIONS“ sa sjedištem u Podgorici, adresa Savska broj 41, PIB 03164918, broj računa 565-4031-22, naziv banke: Lovćen banka AD, koga zastupa Mirko Maksimović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova na hidroizolaciji i termoizolaciji krova Građevinskog fakulteta, krova Biotehničkog fakulteta i krova Rektorata Univerziteta Crne Gore, broj 01/14-30/2, koji postupak je objavljen na ESJN-u 20.04.2023. godine, šifra postupka 44728;

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01/14-30/8 od 19.05.2023. godine; Samostalna ponuda ponuđača "M Solutions" d.o.o. Podgorica, šifra ponude 62830 od 05.05.2023. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na hidroizolaciji i termoizolaciji krova Građevinskog fakulteta, krova Biotehničkog fakulteta i krova Rektorata Univerziteta Crne Gore, u svemu prema predmjeru radova, uslovima i zahtjevima u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke definisanim Tenderskom dokumentacijom, broj 01/14-30/2 od 20.04.2023. godine i Ponudom Izvođača radova, šifra ponude 62830 od 05.05.2023. godine.

Finansijski dio Ponude sa predmjerom radova sastavni je dio Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora iznosi 240.495,00 EUR bez uračunatog PDV-a, iznos PDV-a iznosi 50.503,95 EUR, dok ukupan iznos sa PDV-om iznosi 290.998,95 EUR.

Član 3

Naručilac se obavezuje da izvrši avansno plaćanje, 20% avansa za radove koji su predmet ove javne nabavke, virtumanski na tekući račun Izvođača, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora, dostavljene garancije za povraćaj avansa u iznosu od 58.199,79 eura od ukupne vrijednosti ovog Ugovora, dok će se ostatak platiti u roku od 30 dana od dana uredno ispostavljene okončane situacije, ovjerene i potpisane od strane Nadzornog organa Naručioca iz člana 8 ovog ugovora.

Izvođač je dužan da avansni predračun, te po izvršenju ugovorenih obaveza i fakturu dostavi na adresu Rektorata Univerziteta Crne Gore u Podgorici, ulica Cetinjska broj 2 i obavezuje se da na avansnom predračunu i fakturi unese broj pod kojim je Ugovor zaveden kod Naručioca.

Član 4.

Isplata se vrši sa računa broj 510-14656-13, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka u korist „M SOLUTIONS“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, broj računa 565-4031-22, naziv banke: Lovćen banka AD.

III ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 5.

Rok za izvođenje i završetak radova je 20 (dvadeset) dana od dana uvođenja Izvođača u posao od strane nadzornog organa. Pod uvođenjem u posao smatra se obezbjeđenje uslova za izvođenje radova.

Nadzorni organ uvodi Izvođača u posao najkasnije 30 dana od dana zaključivanja Ugovora, predaje odgovarajuću dokumentaciju ukoliko je potrebna, Izvođač prima lokaciju čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6.

Izvođač „M SOLUTIONS“ d.o.o. se obavezuje:

- 1) da ugovorene radove i pripremne radnje izvede prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, standardima i pravilima struke;
- 2) da radove izvede sa stručnim radnicima koji raspolažu iskustvom na izvođenju predmetnih radova;
- 3) da obezbijede u slučaju havarijskih stanja i vanrednih situacija, izlazak ekipe na lice mjesta u roku od 24 časa od zahtjeva (pismeno ili usmeno) Naručioca;
- 4) da pri izvođenju radova čuva od oštećenja objekte trećih lica i odgovara za eventualno pričinjenu štetu nastalu njegovom krivicom;

- 5) da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom;
- 6) da izvrši nabavku i dostavu na gradilište svog potrebnog materijala;
- 7) da izvrši čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na šut koji nastaje normalnim radom, kada su u pitanju radovi na demontaži, odvoz šuta);
- 8) obezbijedi potpunu zaštitu od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, instalacija;
- 9) da izvrši premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje Naručilac može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova;
- 10) da obezbijedi njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima;
- 11) da kontinuirano vrši odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta, a dužan je da isto izvrši odmah po izdatom nalogu od strane nadzora. Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vrijeme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova;
- 12) sav materijal, radove i cijelo gradilište, dužan je da čuva Izvođač o svom trošku, sve do predaje objekta.

Član 7.

Naručilac se obavezuje:

- 1) da Izvođača uvede u posao, na osnovu Zahtjeva koji će mu biti upućen. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbjeđenje potrebnih uslova za nesmetano izvođenje radova;
- 2) da obezbijedi Izvođaču pravo pristupa mjestu izvođenja radova (predaja gradilišta);
- 3) da obezbijedi stručno vršenje nadzora nad izvođenjem radova, odnosno da prati realizaciju izvršenja radova i prisustvuje primopredaji radova;
- 4) da izvrši plaćanja prema Izvođaču prema načinu i uslovima kako je to utvrđeno odredbama ovog Ugovora;
- 5) da na zahtjev Izvođača obezbijedi odgovorno lice ili neko drugo lice radi razjašnjenja pojedinih detalja, ako ih sam ne može razjasniti.

Član 8.

Naručilac i Izvođač radova se obavezuju da po zaključivanju Ugovora, u roku ne dužem od 7 radnih dana od dana zaključivanja istog, razmijene pisana obavještenja sa podacima o licima koja će biti ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora, u daljem tekstu Nadzorni organ Naručioca kao i da o svakoj promjeni, bez odlaganja, u pisanoj formi, obavijeste drugu ugovornu stranu.

Član 9.

Izvođač će postupiti po primjedbama nadzornog organa Naručioca bez posebne naknade, ukoliko takve primjedbe ne predstavljaju promjenu ugovorenog obima posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u izvršenju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predviđen u opisu i obavezno potvrđen atestima.

Ateste obezbjeđuje Izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Nadzornog organa Naručioca. Radovi moraju biti obavljeni tačno prema stavkama iz ponude.

Ako Izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtjev Nadzornog organa Naručioca da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku.

Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Naručilac nije obavezan da nadoknadi cijenu, ako ova nije regulisana ranije.

Nadzorni organ Naručioca ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Eventualne naknadne i nepredviđene radove ili izmjene u radu i materijalu, Izvođač mora najaviti. Sve izmjene Izvođač je obavezan da podnese na odobrenje projektantu ili nadzornom organu Naručioca.

Radovi, koje Izvođač obavi mimo tehničke dokumentacije, neće mu biti obračunati i isplaćeni, ako prethodno nije dobijena pisana saglasnost Nadzornog organa Naručioca za izvođenje tih radova.

Član 10.

Ugovorne strane su dužne srazmjerno svojim obavezama da na gradilištu preduzimaju mjere radi obezbeđenja sigurnosti objekta ili radova, opreme, uređaja i instalacija, zaposlenih, prolaznika i okoline.

Član 11.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvođenju radova na objektu, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca. Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

V GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 12.

Izvođač radova je dužan da na dan zaključenja ugovora preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 29.099,90 EUR, sa rokom važnosti 30 (slovima: trideset) dana dužim od roka za izvođenje radova.

Podnjeta bankarska garancija broj 565444000000047727 od 30.05.2023. godine je bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv, bez prigovora i sastavni je dio Ugovora.

Izvođač je dužan da osigura da je garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje predmetnih radova.

Član 13.

Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, koriguje vrijednost garancije za dobro izvršenje Ugovora.

Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje Ugovora prije zaključenja Ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Garancija za dobro izvršenje ugovora sastavni je dio Ugovora.

VI GARANCIJA ZA AVANSNO PLAĆANJE

Član 14.

Izvođač je dužan da, na dan zaključenja ugovora, preda Naručiocu garanciju za povraćaj avansa u iznosu od 20%, odnosu u iznosu od 58.199,79 eura, sa rokom važenja 30 (slovima: trideset) dana dužim od roka za izvođenje radova.

Podnjeta garancija za povraćaj avansa broj 56543300000002493 od 30.05.2023. godine je sa klauzulama neopoziva, bezuslovna, plativa na prvi poziv i bez prigovora i sa rokom važnosti najkraće do pravljanja avansa, a najduže 30 (slovima: trideset) dana dužim od roka za izvođenje radova.

Izvođač je dužan da osigura da je garancija valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova.

Garancija za avansno plaćanje sastavni je dio Ugovora.

VII GARANCIJA ZA GARANTNI PERIOD

Član 15.

Izvođač radova je dužan da najkasnije 8 (slovima: osam) dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 29.099,90 EUR odnosno 10% od vrijednosti Ugovora, sa rokom važenja do isteka garantnog roka.

Grancijom za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje Ugovora.

VIII POLISA OSIGURANJA

Član 16.

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 68/17), Izvođač radova dužan je da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polis osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih predmetnih radova, broj **(unjeti broj polise)** na iznos od 100.000,00 EUR sa rokom važenja 30 dana dužim od roka izvršenja ugovora.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku radova na hidroizolaciji i termoizolaciji krova Građevinskog fakulteta, krova Biotehničkog fakulteta i krova Rektorata Univerziteta Crne Gore, šifra otvorenog postupka #44728.

IX PRIMOPREDAJA

Član 17.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavještenje da su radovi završeni, Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da organizuju pregled i primopredaju izvedenih radova.

X VIŠA SILA

Član 18.

Ukoliko nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja obaveza iz ovog Ugovora, obaveze ugovornih strana miruju dok viša sila traje i nijedna ugovorna strana nema pravo na bilo kakvu naknadu zbog neizvršenja obaveze druge strane po ovom osnovu.

Ugovorna strana pogođena višom silom dužna je odmah, pisanim putem, obavijestiti drugu stranu o nastanku, kao i prestanku više sile. U slučaju trajanja više sile duže od 30 (trideset) dana, svaka ugovorna strana ima pravo da raskine Ugovor.

Ugovorne strane se ne mogu pozivati na višu silu zbog okolnosti koje su im bile poznate u momentu zaključenja Ugovora i preuzimanju ugovornih obaveza.

XI ZAŠTITA NA RADU I ZAŠTITA OKOLINE

Član 19.

Izvođač je dužan da obezbijedi primjenu mjera zaštite na radu propisanih Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/2014 i 44/2018), kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da dođe do povrede, odnosno nesreće na poslu, odgovoran je Izvođač po svim osnovama.

Član 20.

Izvođač je dužan da preduzima sve mjere za zaštitu životne sredine, da upravlja otpadom koji nastane u izvođenju radova (sopstveni otpad Izvođača) i postupa u svemu u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 21.

Ukoliko dođe do narušavanja životne sredine, Izvođač je dužan da, odmah bez odlaganja, obavijestiti Naručioca, kako bi isti preduzeo aktivnosti na saniranju nastale štete i narušenu životnu sredinu doveo u stanje koje je predhodilo nastaloj šteti.

U slučajevima iz stava 1 ovog člana, Izvođač je dužan da Naručiocu isplati novčanu naknadu na ime otklanjanja štete i svih posljedica narušavanja životne sredine.

XII IZMJENA UGOVORA

Član 22.

Ovaj Ugovor, tokom njegovog trajanja može da se izmjeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke, u sljedećem slučaju: kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

XIII RASKID UGOVORA

Član 18.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze predviđene u članu 6, u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- 1) u slučaju kada nadzorni organ Naručioca ustanovi, u toku izvršenja ugovornih obaveza, da kvalitet isporučenog materijala i izvedenih radova odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača;
- 2) u slučaju da se Izvođač ne pridržava dogovorene dinamike izvršenja posla;
- 3) ukoliko Izvođač ne izvrši korekciju propusta u realizaciji svojih ugovornih obaveza u roku od 3 (tri) dana od dana prijema zvaničnog upozorenja Naručioca, ili u bilo kom daljem periodu koji je Naručilac nakon toga pisano odobrio.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

XIV OSTALE ODREDBE

Član 19.

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njegovog sljedbenika.

Član 21.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 22.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 23.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno. U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ništav je.

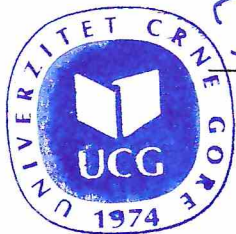
Član 25.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih se, nakon potpisivanja, 2 primjerka dostavljaju Izvođaču, a 2 primjeraka Naručiocu.

NARUČILAC

Univerzitet Crne Gore

Prof. dr Vladimir Božović, rektor



B6211105

IZVOĐAČ

"M SOLUTIONS" d.o.o.

Mirko Maksimović, izvršni direktor



05.06.2023.