

Naručilac: **OPŠTINA HERCEG NOVI**

Broj: 01-1-018- 1048/23

Herceg Novi, 15.05.2023. godine

## **UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA**

### **NA SANACIJI TROTOARA U UL.V CRNOGORSKE BRIGADE IGALO I NA POTEZU OD ZAPADNE KAPIJE BOLNICE MELJINE DO SKRETANJA KA KOMPLEKSU LAZURE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **NARUČIOCA: Opštine Herceg Novi**, PIB 02008459, sa sjedištem u Herceg Novom, Trg maršala Tita br. 2, koju zastupa predsjednik Stevan Katić (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

2. **IZVOĐAČA: "Level 23" d.o.o. Podgorica**, samostalna ponuda sa podugovaračem „Spes ing“ doo Cetinje, sa sjedištem u Podgorici, ulica Bulevar revolucije 2, Zgrada Vektre ulaz 2 stan 16, PIB: 03342964, broj računa: 520-42370-35 kod Hipotekarne banke, koga zastupa izvršna direktorica Jelena Tomašević (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

### **OSNOV UGOVORA:**

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na sanaciji trotoara u ul.V crnogorske brigade Igalo i na potezu od zapadne kapije bolnice Meljine do skretanja ka kompleksu Lazure, broj 02-21-426-UPI-31/2023-1 od 13.04.2023. godine.

Ponuda ponuđača **"Level 23" d.o.o. Podgorica**, šifra ponude broj #62334 od 28.04.2023. godine. Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-31/2023-9 od 12.05.2023. godine.

### **Član 1**

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na sanaciji trotoara u ul.V crnogorske brigade Igalo i na potezu od zapadne kapije bolnice Meljine do skretanja ka kompleksu Lazure, broj 02-21-426-UPI-31/2023-1 od 13.04.2023. godine, a u skladu sa Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-31/2023-9 od 12.05.2023. godine, izvede radove na sanaciji trotoara u ul.V crnogorske brigade Igalo i na potezu od zapadne kapije

bolnice Meljine do skretanja ka kompleksu Lazure, u svemu prema zahtjevima NARUČIOCA i Ponudi IZVOĐAČA dostavljenoj putem ESJN-a po šifrom broj #62334 od 28.04.2023. godine.

## Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23 ), tehničkom dokumentacijom, Tenderskom dokumentacijom, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova.

## Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Iznos bez PDV-a:</b>  | <b>113.219,60 €</b> |
| <b>PDV:</b>              | <b>23.776,10 €</b>  |
| <b>Ukupno sa PDV-om:</b> | <b>136.995,70 €</b> |

(slovima:stotridesetšesthiljadadevetstotinađevadesetpeteuraisedamdesetcenti)

## Član 4

Dio predmeta nabavke, odnosno dio ugovora koji se namjerava ustupiti podugovaraču: Dokazivanje uslova za obavljanje djelatnosti, a koji se odnosi na posjedovanje ovlaštenja za obavljanje djelatnosti i to posjedovanje Licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, izdate od nadležnog Ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23) i rukovođenje gradilištem prilikom izvođenja radova po svim stavkama iz tehničke specifikacije u predmetnom postupku. Procentualni udio podugovarača u predmetu nabavke iznosi 7% tj. 9.589,79 € sa uračunatim PDV-om.

## Član 5

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se virmanski, na žiro račun IZVOĐAČA broj 520-42370-35 kod Hipotekarne banke, a na osnovu privremene mjesečne situacije i okončane situacije ovjerene od strane stručnog nadzora.

## Član 6

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 45 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Radovi na trotoarima će biti izvođeni prema dinamici koju definiše Naručilac.

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

## Član 7

NARUČILAC će nadzor na izvođenjem radova, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor je ovlašten da: prati i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. IZVOĐAČ će osoblju NARUČIOCA omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa IZVOĐAČA od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta IZVOĐAČ mora o svojem trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

### Član 8

NARUČILAC je izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao kada mu preda obavještenje o datumu uvođenja u posao i rješenje o imenovanju Stručnog nadzora. Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočinu radovi. IZVOĐAČ je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

### Član 9

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 27 mjeseca od dana izvršene primopredaje radova tj. dobijanja pozitivnog završnog izveštaja stručnog nadzora. IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 10

IZVOĐAČ će imenovati Ovlašćenog inženjera. IZVOĐAČ ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i NARUČIOCA, povući imenovanje ili imenovati zamjenu. Stručni nadzor će, na zahtjev IZVOĐAČA, uz prethodnu saglasnost NARUČIOCA, odobriti predložene zamjenu Ovlašćenog inženjera ako su njegove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi. Stručni nadzor će predložiti IZVOĐAČU da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Ovlašćenog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine. IZVOĐAČ će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

### Član 11

IZVOĐAČ je dužan da omogući bezbjedno odvijanje saobraćaja tokom izvođenja radova uz prethodno pribavljanje odobrenja za promjenu režima saobraćaja u skladu sa Zakonom o

putevima. IZVOĐAČ je dužan da prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode predmetni radovi i da za vrijeme trajanja predmetnih radova organizuje bezbjedan saobraćaj u uslovima gradnje na mjestu izvođenja radova. IZVOĐAČ je dužan da privremenu signalizaciju ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku obezbijedi organizaciju i sve potrebne radnje i opremu neophodnu za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima.

IZVOĐAČ će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i NARUČIOCU.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ. IZVOĐAČ je dužan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. IZVOĐAČ je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima. IZVOĐAČ je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrednosti propisane važećim zakonima.

## Član 12

IZVOĐAČ se obavezuje da NARUČIOCU u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda garanciju, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % ugovorene vrijednosti radova, sa rokom važenja 7 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju. Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, izmjeni vrijednost Garancije.

## Član 13

IZVOĐAČ se obavezuje da NARUČIOCU, najkasnije pet dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka, u iznosu od 10 % od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka.

#### Član 14

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda Radove. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### Član 15

Način sprovođenja kontrole kvaliteta - Prije početka radova, IZVOĐAČ je obavezan da izradi u ovlašćenoj laboratoriji projekat prethodne asfaltne mješavine u svemu saglasan sa zahtjevima ovih tehničkih uslova. Nikakav rad ne smije da započne dok IZVOĐAČ ne predloži prethodnu mješavinu na saglasnost Stručnom nadzoru. Atesti o osnovnim materijalima i prethodnoj mješavini ne smiju biti stariji od 6 mjeseci. Ukoliko nastanu promjene u kvalitetu osnovnih materijala, IZVOĐAČ je dužan da predloži Stručnom nadzoru pismenim dopisom predlog za promjenu asfaltne mješavine, odnosno da predloži novu prethodnu mješavinu na saglasnost, prije početka upotrebe tih materijala. Uzorak asfaltne mase uzima se iz vruće tek razastrte asfaltne mješavine iza finišera. Kontrola zbijenosti i šupljina u zastoru obavlja se vađenjem kernova iz gotovog zastora, na istom mjestu gde je uzet uzorak vruće asfaltne mješavine. Način sprovođenja kontrole kvaliteta Ispitivanje kvaliteta obuhvata prethodno provjeravanje kvaliteta, tekuća ispitivanja i kontrolna ispitivanja, a u svemu prema tehničkoj specifikaciji. Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ. Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Stručnom nadzoru i ovi biti upisani u građevinski dnevnik. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA. Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora da ukloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Za izradu kolovozne konstrukcije od betona MB30-Kontrolu kvaliteta vrši akreditovana laboratorija za ispitivanje građevinskih materijala, prema popisima i standardima države Crne Gore. Troškove kontrole kvaliteta snosi IZVOĐAČ.

#### Član 16

NARUČILAC će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1. nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 ovog zakona;
- ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

2. nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Ugovor se raskida Rješenjem u kom moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi za raskid, a protiv ovog rješenja Izvođač može pokrenuti upravni spor.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to: ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora; ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom. Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

U slučaju raskida ugovora naručilac je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od deset dana od raskida ugovora.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

## Član 17

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

## Član 18

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

## Član 19

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br. 74/19, 3/23 i 11/23), ništavan je.

## Član 20

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između NARUČIOCA i IZVOĐAČA ne budu riješeni sporazumno, ugovora se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## Član 21

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

**NARUČILAC**

**Opština Herceg Novi**

**Stevan Katić, predsjednik opštine**



**IZVOĐAČ**

**“Level 23” d.o.o.**

**Jelena Tomašević, izvršni direktor**

