

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI
HIDROIZOLACIJA KROVA PUTNIČKOG TERMINALA

Zaključen je u Podgorici, između:

1. „AERODROMI CRNE GORE“ AD iz Podgorice, adresa: Aerodrom Podgorica, PIB: 02305623, koje predstavlja i zastupa Izvršni direktor Vladan Drašković, kao naručioca posla (u daljem tekstu: Naručilac) sa jedne i
2. „MONTAL DSD“ D.O.O. iz Podgorice, adresa: Kralja Nikole br. 101, PIB: 02416433, koje predstavlja i zastupa Izvršna direktorica Ratka Marinović, kao izvršioca posla (u daljem tekstu: Izvođač), sa druge strane.

OSNOV UGOVORA

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova – Hidroizolacija krova putničkog terminala br. 01/4-9941, šifra postupka 39534 od 20.12.2022. godine;
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 01/4-1636 od 01.03.2023. godine;
- Ponuda ponuđača „MONTAL DSD“ D.O.O. Podgorica, dostavljena putem ESJN dana 03.02.2023. godine, šifra ponude 47235.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na izgradnji Hidroizolacije krova putničkog terminala na aerodromu Podgorica, koje je Izvođač dužan izvesti za potrebe Naručioca u skladu sa tehničkom dokumentacijom, tehničkim opisima, tehničkim uslovima i grafičkom dokumentacijom, koja je sastavni dio tenderske dokumentacije, a u svemu prema prihvaćenoj ponudi Izvođača predatoj putem ESJN dana 03.02.2023. godine, šifra ponude 47235 i drugim aktima koji su osnov ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje da pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o građevinskom proizvodu, Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu, te drugim pozitivnim propisima, ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, pravilima i standardima koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Član 3

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

CIJENA, NAČIN PLAĆANJA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4

Ukupna vrijednost posla iz člana 1 ovog Ugovora prema prihvaćenoj Ponudi iznosi **66.579,00 Eur** (slovima: šezdesetšesthiljadpetstosedamdesetdevet eura) bez uračunatog PDV-a.
Porez na dodatu vrijednost na cijenu iz prethodnog stava iznosi **13.981,59 Eur** (slovima: trinaesthiljadadevetstoosamdesetjedan i 59/100 eura).

JP AERODROMI CRNE GORE / PODGORICA	
SLUŽBA ZA PRAVNE POSLOVE	
DJELOVODNI BR.	DATA
01/4-3085	12.04.2023.
BR. KNJIGE UGOVORA	1
2852	28.04.2023.
POTPIS:	

Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u povoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručica kod isplate avansa i isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Naručilac se obavezuje da na zahtjev za produženje roka zbog promijenjenih okolnosti odgovori u roku od 3 dana od prijema Zahtjeva iz prethodnog stava.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

GARANTNI ROK

Član 10

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora za period od 37 mjeseci.

Garantni rok počinje teći od dana dobijanja pozitivnog Izvještaja Stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima, koji su nastali njegovom krivicom, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok ne može biti kraći od 7 dana. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 2 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

STRUČNI NADZOR

Član 11

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašćen da:

- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija;

Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u prihvaćenoj ponudi Izvođača.

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:

- uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje;
- nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti;
- se ne pridržava odredaba Ugovora;
- nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.

Izvođač će preuzeti obavezu da lice iz prethodnog stava napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU I ZAŠTITA NA RADU

Član 14

Izvođač je odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naruciocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

Izvođač je dužan da radove izvršava u skladu sa važećim propisima iz Oblasti zaštite na radu.

Ugovorne strane se obavezuju da će zaključiti poseban ugovor, koji će predstavljati prilog i činiti sastavni dio ovog ugovora, kojim će detaljnije regulisati međusobna prava obaveze iz oblasti zaštite na radu.

PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH RADOVA

Član 15

Ugovorne strane se obavezuju da nakon dobijanja pozitivnog izvjestaja Stručnog nadzora (okončanja radova) potpišu zapisnik o primopredaji izvršenih radova.

Datum potpisivanja zapisnika iz prethodnog stava smatrat će se danom okončanja radova.

UGOVORENA KAZNA

Član 16

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale u iznosu od 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove.

radova u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku radova: „Hidroizolacija krova putničkog terminala“.

U slučaju da Izvođač prilikom potpisivanja ugovora ne preda ovu polisu Naručiocu ili je dostavi u roku koji je manji od garantnog roka biće aktivirana garancija ponude.

RASKID UGOVORA

Član 22

Naručilac je obavezan raskinuti ugovor u slučaju nastupanja okolnosti iz člana 150 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023).

Naručilac će raskinuti ugovor i u slučaju da Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:

- kada Izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoj u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane Naručioca;
- kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje ugovora i izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ;
- kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora;
- kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvodjenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to:

- ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora;
- kasni za plaćanjem avansnog računa više od 10 dana od dana prijema avansnog računa i garancije za avansno plaćanje;
- kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obaveznu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

UREĐENJE GRAĐEVINE

Član 23

Izvođač se obavezuje da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali material, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od