

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
NA IZGRADNJI NOVOG DJEČIJEG IGRALIŠTA, SPORTSKOG TERENA I TERENA NA
OTVORENOM IZA ZGRADE "CRVENKAPE"**

Zaključen na Cetinju, između :

1. Prijestonice Cetinje - Sekretarijat za obrazovanje, sport i mlade sa sjedištem na Cetinju, ulica Baja Pivljanina br.2, PIB :02005115, Matični broj : 02005115, Broj računa : 540-7751-75, Naziv banke : Erste banka AD Podgorica, koga zastupa sekretarka Jelena Milošević (u daljem tekstu : **Naručilac**),

i

2. ART ADAPT DOO PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, ulica Donja Gorica bb, PIB :03360440, Matični broj : 03360440, Broj računa : 530-29803-38, Naziv banke: NLB Banka, koga zastupa izvršni direktor Jovan Lipovina (u daljem tekstu : **IZVOĐAČ**)

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za izvođenja radova na izgradnji novog dječijeg igrališta, sportskog terena i terena na otvorenom iza zgrade "Crvenkape" na Cetinju. Ponuda ponuđača br.49270 od 08.03. 2023. godine, evidentirana na elektronskom sistemu javne nabavke ESJN – šifra postupka 41676.

Sastavni dio Ugovora čini izabrana ponuda.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na na izgradnji novog dječijeg igrališta, sportskog terena i terena na otvorenom iza zgrade "Crvenkape" na Cetinju, prema prihvaćenoj ponudi 49270 od 08.03..2023. godine , šifra postupka br.41676

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

Izvođač se obavezuje , pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema prihvaćenoj ponudi br. 49270 od 08.03.2023.godine, koja čini sastavni dio Ugovora.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u iznosu od :

Ukupna cijena ugovorenih radova , bez uračunatog PDV-a : 60.415,00€

Iznos PDV-a : 12.687,15€

Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi :73.102,15€

Član 3

Naručilac se obavezuje da će Izvođaču izvršiti plaćanje, u roku od 30 dana od dana ispostavljenе ovjerene fakture, nakon zapisnički konstatovanih izvršenih radova i po ovjerenoj okončanoj situaciji za izvedene radove na žiro račun br. 530-29803-38, Naziv banke: NLB Banka.

Plaćanje se vrši preko Uprave za kapitalne projekte na osnovu zaključenog Ugovora i ovjerenog računa od strane Prijestonice.

III ROK, MJESTO I NAČIN IZVRŠENJA UGOVORA

Član 4

Naručilac je dužan da blagovremeno, pisanim putem, obavijesti izvođača o danu početka izvođenja radova na izgradnji novog dječijeg igrališta, sportskog terena i terena na otvorenom iza zgrade "Crvenkape" na Cetinju, koji je predmet javne nabavke.

Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a Izvođač primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da radovi otpočnu.

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda Naručiocu na upotrebu u roku od 60 radnih dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Dan uvođenja u posao smatra se datumom uručjenja akta Izvođaču o imenovanom stručnom nadzoru.

Član 5

Izvođač je u obavezi da kvalitet materijala koji se ugrađuje dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala.

Izvođač je u obavezi da dostavi Evropski sertifikat o bezbjednosti sprava EN 1176/1.

Izvođač je u obavezi da dostavi sertifikat od proizvođača multifunkcionalne podloge od UV stabilisanog polipropilen-kopolimera u pločama.

Član 6

Izvođač je u obavezi da u vezi sa izgradnjom novog dječijeg igrališta, sportskog terena i terena na otvorenom iza zgrade "Crvenkape", koja je predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Izvođač je dužan da upisom u Građevinski dnevnik konstatuje okolnosti koje mogu uticati na produženje roka ugovorenih radova ili pojedinih faza radova (početak, trajanje i prestanak okolnosti), a Naručilac mu to svojim potpisom potvrđuje. Ukoliko upisano produženje roka ima direktan uticaj na ukupno produženje roka izvođenja radova, Izvođač je dužan pismeno o tome obavijestiti Naručioca, te pribaviti pismenu saglasnost od Naručioca u roku od 3 dana za produženje roka potpisanu i ovjerenu od Naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Član 7

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova označi mjesto na kome se radovi izvode.

Izvođač je dužan da u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora.

Član 8

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na mjestu izvođenja radova dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Član 9

Izvođač je dužan da na mjestu izvođenja radova preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

IV GARANCIJA

Član 10

Izvođač je dužan da prije zaključivanja ugovora o javnoj nabavci dostavi naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10 % od vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova.

Naručilac može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 8 dana dužim od važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka. Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 8 dana prije isteka prethodne. Ukoliko Izvođač blagovremeno ne obnovi garanciju u ostavljenom roku, Naručilac će aktivirati garanciju koja je na snazi.

V POTVRDA O IZVRŠENJU UGOVORA

Član 11

Izvršavanje ugovornih obaveza Izvođača se smatra završenim kada Naručilac i Izvođač potpišu Zapisnik o primopredaji radova u kojem je naveden datum završetka radova (datum izvršenja Ugovora) i isti upisan u Građevinski dnevnik.

Ugovorne strane su saglasne da se isključivo Zapisnik o primopredaji radova smatra dokumentom kojim Naručilac prihvata izvršenje ugovornih obaveza od strane Izvođača. Po potpisivanju Zapisnika o primopredaji radova, svaka strana ostaje odgovorna za izvršavanje svake ugovorne obaveze koja do tada nije bila završena. Za potrebe utvrđivanja prirode i obima neizvršenih obaveza, Ugovor se i dalje smatra pravosnažnim.

VI GARANTNI ROK

Član 12

Garantni rok za izvedene radove je 2 (dvije) godine od dana primopredaje izvedenih radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka od strane Naručioca.

VII UGOVORNA KAZNA

Član 13

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 5‰ (pet promila)) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova, u kom slučaju se ugovor raskida zbog neispunjenja.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale) , te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati – odbije na teret potraživanja Izvođača za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog potraživanja Izvođača od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati –odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Član 14

Plaćanje ugovorne kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Član 15

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu, pored ugovorne kazne (penala), i razliku do potpune naknade štete.

VIII RASKID UGOVORA

Član 16

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Član 17

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se može raskinuti ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i/ili ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Član 18

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se za period ispunjenja obaveza.

Ugovor može biti raskinut na sledeći način:

- obostranim sporazumom Ugovornih strana, ili
- jednostrano, sa trenutnim dejstvom, kada druga strana materijalno prekrši ugovor i ne ispravi takvo kršenje u roku od 8 (osam) kalendarskih dana od dana prijema pismenog obavještenja o tome, ili
- u slučaju zabrane realizacije predmetnih radova od strane nadležnih državnih organa.

Ugovor može biti raskinut sa trenutnim dejstvom ako radnje (bilo činjenje ili nečinjenje) obezbijedene od strane Izvođača mogu dovesti do ugrožavanja poslovne reputacije Prijestonice. U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvodjač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Član 19

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova , Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 20

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi u pisanoj formi (potpisano i pečatirano) Naručiocu preko Nadzornog organa.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 20 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

IX PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 21

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

X SUDSKA NADLEŽNOST

Član 22

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

XI PRIMJENA PROPISA

Član 23

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primjenjivaće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), i Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11 i 022/17).

XII ANTIKORUPTIVNA KLAUZULA

Član 24

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19, 003/23 i 011/23).

XII PRIMJERC I UGOVORA

Član 25

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca, a 2 (dva) primjerka za Izvođača.

NARUČILAC

PRIJESTONICA CETINJE

GRADONAČELNIK

Nikola ĐURAŠKOVIĆ



Sekretarijat za obrazovanje, sport i mlade
Jelena Milošević



Kancelarija za normativno pravne poslove
i javne nabavke
Marko Brnović

IZVOĐAČ

ART ADAPT DOO PODGORICA

Izvršni direktor

Jovan Lipovina

