

Crna Gora
Opština Mojkovac
Broj: 01-426/23- 1049
Mojkovac, 17.04 2023. Godine

"Temko" d.o.o.
Broj: 40/23
Nikšić, 18.04.2023.

U G O V O R
za adaptaciju - zamjenu dijela krovnog pokrivača na zgradi
Doma zdravlja „Boško Dedejić”
-partija 1-

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Opštine Mojkovac sa sjedištem u Mojkovcu, ulica Trg Ljubomira Bakoča 4, PIB: 02007100, Broj računa: 535-9543-65, Naziv banke: Prva banka, koga zastupa **Vesko Delić**, predsjednik, (u daljem tekstu: **Naručilac**) i

Ponudača D.O.O. "TEMKO" sa sjedištem u Nikšiću, ulica Manastirska 8A, PIB: 02046776, koga zastupa **Mojaš Ćorović**, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Član 1

Zahtjev za dostavljanje ponuda jednostavne nabavke za izvođenje radova na adaptaciji dijela krovne konstrukcije i adaptaciji dijela trotoara-JZU Dom zdravlja „Boško Dedejić” po partijama: **Partija 1-Adaptacija-zamjena dijela krovnog pokrivača na zgradi Doma zdravlja „Boško Dedejić”** broj: 01-426/23-434 od 16.02.2023.godine. Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-426/23-656 od 13.03.2023. godine.

Ponuda ponuđača "TEMKO" D.O.O. Nikšić, broj: 01-426/23-541 od 24.02.2023.godine.

Član 2

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA izvede radove na adaptaciji-zamjeni dijela krovnog pokrivača na zgradi Doma zdravlja „Boško Dedejić” u Mojkovcu, koje je IZVOĐAČ dužan izvesti u skladu sa ponudom IZVOĐAČA br. 01-426/23-541 od 24.02.2023.godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da će predmetne radove izvesti u ugovorenom roku, stručno i kvalitetno, te prema važećim propisima, standardima i odredbama iz ovog Ugovora.

Član 4

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.2 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a...19.890,00 €
Iznos PDV-a.....4.176,90 €
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om..... **24.066,90 €**

Ugovorno određene cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da će NARUČILAC isplatu ugovorene cijene izvršiti virmanski na žiro račun IZVOĐAČA, putem privremenih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova u zavisnosti od stepena gotovosti posla u roku od 10 (deset) od dana dostavljanja fakture, nakon primopredaje ugovorenih radova.

IZVOĐAČ će privremenu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA

Član 6

Rok za izvođenje radova je 60 dana od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao. NARUČILAC je obavezan da izvođača radova uvede u posao, u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Do produžetka roka iz stava 1 ovog člana može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje na koje IZVOĐAČ nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je: Dom zdravlja „Boško Dedejić” Trg Dragana Jovanovića br. 1-Mojkovac.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 7

IZVOĐAČ se obavezuje:

- da ugovorene radove izvodi odgovorno, kvalitetno i u skladu sa odredbama ovog Ugovora;
- da se pridržava svih propisa, tehničkih normativa i standarda koji važe za ovu vrstu radova;
- da na gradilištu vodi potrebnu tehničku dokumentaciju;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- da preduzme sve potrebne mjere zaštite na radu;
- da obezbijedi gradilište.

Član 8

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 9

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 10

Nadzorni organ ima pravo da zahtijeva od IZVOĐAČA da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim tehničkom specifikacijom i ponudom.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tehničkom specifikacijom i ponudom, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tehničkom specifikacijom i ponudom.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tehničkom specifikacijom i ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tehničkom specifikacijom i ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

GARANCIJA

Član 11

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova je 2 (dvije) godine od dana primopredaje radova. IZVOĐAČ je obavezan da u garantnom roku, a na poziv NARUČIOCA, otkloni sve nastale neispravnosti u roku od 15 dana od dana nastanka neispravnosti. Za štetu i neispravnosti koje nastanu usljed nasilnog oštećenja ili zbog djelovanja više sile, IZVOĐAČ ne snosi niti jedan vid odgovornosti.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tehničkom specifikacijom i ponudom. Prilikom realizacije ugovora IZVOĐAČ dostavlja NARUČIOCU ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani tehničkom specifikacijom i ponudom.

Član 12

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao dostavi NARUČIOCU Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. IZVOĐAČ je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova i izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, odnosno kvalifikacijama rukovodećih lica i naročito kvalifikacijama lica koja su odgovorna za pružanje konkretnih usluga, dostavljenih ponudom.

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje IZVOĐAČ nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA.

Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvođač ne imenuje ovlaštene inženjere u skladu sa zahtjevima iz prethodna tri stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 13

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne, penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta dužem od 30 dana, Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 14

Izvođač je dužan da prije zaključivanja ovog ugovora preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovornih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 30 (trideset) dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, IZVOĐAČ je dužan je da, na zahtjev NARUČIOCA, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako IZVOĐAČ ne preda NARUČIOCU garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac će aktivirati garanciju ponude.

Ako IZVOĐAČ ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, NARUČILAC će aktivirati ovu garanciju.

Član 15

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” broj 64/17 i 44/18) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Službeni list CG” broj 68/17), IZVOĐAČ je dužan da prije početka izvođenja ugovorenih radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane NARUČIOCU i trećim licima od vršenja ugovorenih radova i da NARUČIOCU preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00€ sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka.

U polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ako IZVOĐAČ ne preda NARUČIOCU polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, NARUČILAC će jednostranno raskinuti ugovor o izvođenju radova.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 17

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavještenje da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa usmenim i pisanim putem.

Član 18

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova. Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u Crnoj Gori.

Član 19

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- ponuda IZVOĐAČA,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora i
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 20

NARUČILAC ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da IZVOĐAČ:

- a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tehničkom specifikacijom i ponudom;
- b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

IZVOĐAČ ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 21

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Službeni list CG“, br. 74/19 i 3/23) ništav je.

Član 22

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pritom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 23

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 24

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključivanja.

UGOVORNA STRANA IZVOĐAČ

D.O.O. „TEMKO“ - NIKŠIĆ

Izvršni direktor
Mojas Čorović



UGOVORNA STRANA NARUČILAC

OPŠTINA MOJKOVAC

Predsjednik
Vesko Delić

