

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj Ugovor zaključen je između:

Uprava za kapitalne projekte, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 11044620, koju zastupa direktor mr Esmin Bećović, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

Ding doo, Dr Vukašina Markovića br 160, PIB: 02867079, broj računa 550-14415-03 kod CKB banke, koga zastupa izvršni direktor Darko Koska (u daljem tekstu: **Izvršilac usluga**),

OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponuda u postupku za nabavku male vrijednosti za **nabavku vršenja stručnog nadzora u toku izvođenja radova na fekalnoj kanalizaciji sa područja Vranjine**, od 06.04.2022. godine

Član 1

Izvršilac usluga se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stručnog nadzora u toku izvođenja radova na fekalnoj kanalizaciji sa područja Vranjine, u skladu sa čl. 100 i 101 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige („Sl.list CG" br. 68/18), Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta („Sl.list CG" br. 48/2018) i ponudom br. **21991** od 10.04.2022. godine

Član 2

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stalnog stručnog nadzora do završetka svih radova na izgradnji objekta uključujući otklanjanje nedostataka i konačni obračun radova i dostavljanja izjave da je objekat pogodan za upotrebu u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Tehnički rok za izvođenje radova je 4 mjeseca od uvođenja Izvođača u posao.

Ukoliko iz bilo kog razloga, dođe do prekida radova na objektu, troškovi stalnog stručnog nadzora, za vrijeme prekida radova neće biti obračunati.

Član 3

IZVRŠILAC se obavezuje da poslove nadzora iz čl 1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od:

Ukupno bez PDV –a	2.750,00 €
PDV	577,50 €
Ukupno sa PDV-om	3.327,50 €

Član 4

Plaćanje ugovorene cijene iz čl. 3. ovog Ugovora vršiče se virtmanski po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji, na način što se po svakoj privremenoj situaciji plaća 80% iznosa izvedenih radova obračunatih tom situacijom, a 20% iznosa izvedenih radova plaća se po ovjereojoj okončanoj situaciji, u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovjerene odnosno okončane situacije.

Član 5

NARUČILAC i IZVRŠILAC su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

-ponuda izvršioca br. **21991** od 10.04.2022. godine.

-garancija za dobro izvršenje Ugovora

Član 6

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a u skladu sa uslovima iz projektovanog obima posla sadržanog u tehničkoj dokumentaciji.

Član 7

U okviru poslova i čl. 6 ovog Ugovora IZVRŠILAC je naročito dužan da:

- 1) neposredno na gradilištu od početka do završetka izvođenja pojedinih radova, u mjen i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju neće odstupiti od revidovanog glavnog projekta, Zakona, posebnih propisa i pravila struke u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora;
- 2) praćenjem i kontrolom izvođenja radova i na drugim mjestima na kojima se izvode radovi za potrebe građenja tog objekta;
- 3) kontrolom da li svaki od izvođača radova, sa kojima je investitor sklopio ugovor o građenju, ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;
- 4) kontrolom da li privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je sa izvođačem radova zaključio ugovor o podizvođenju određenih radova ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;
- 5) kontrolom da li je iskolčavanje objekta obavilo lice registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje tih poslova;
- 6) kontrolom upotrebljivosti građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom;
- 7) praćenjem dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- 8) sačinjavanjem izvještaja po fazama građenja i

9) vršenjem drugih aktivnosti propisanih Zakonom, ovim pravilnikom i posebnim propisima u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora.

Član 8

Izvršilac je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom ugovoru organizuje tako da obezbijedi da imenovani inženjer bude stalno prisutan na gradilištu u toku izvođenja radova, a imenovani ovlašćeni inženjeri - revizori u mjeni i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju neće odstupiti od revidovanog glavnog projekta, Zakona, posebnih propisa i pravila struke u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora i da blagovremeno reaguju na sve zahtjeve izvođača, a koji su ugovorno regulisani sa Naručiocem, uz striktnu primjenu obaveza definisanih čl. 6 i 7 ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

Član 9

IZVRŠILAC je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora NARUČIOCU dostavi Rješenje o imenovanju ovlašćenih revizora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Izvršilac je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa Izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih usluga, dostavljenih Ponudom.

Do promjene ovlašćenog revizora u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje IZVRŠILAC nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA.

Predložena zamjena ovlašćenog revizora mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako IZVRŠILAC ne imenuje ovlašćene revizore u skladu sa zahtjevima iz prethodna tri stava, Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 10

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), Izvršilac je dužan da prije početka vršenja ugovorenih usluga zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih usluga i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana primopredaje izvedenih radova.

Član 11

IZVRŠILAC je dužan da odmah započne sa izvršenjem poslova nadzora i isti traje do primopredaje radova objekta iz čl. 1. ovog Ugovora, s tim što je IZVRŠILAC obavezan i nakon završetka radova na objektu izvršiti sve poslove za primopredaju radova između Investitora i Izvođača radova.

IZVRŠILAC je dužan da NARUČIOCU dostavlja pismene nedjeljne izvještaje o izvršenju radova iz člana 1 ovog Ugovora, kao i posebne izvještaje na zahtjev NARUČIOCA, a sve u skladu sa članom 9 Pravilnika o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br.18/18).

Član 12

IZVRŠILAC je dužan da bez posebne nadoknade:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora,
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima,
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova,
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se radovi odvijali bez smetnji.

Član 13

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca.

Izvršilac usluga je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

Član 14

Izvršilac usluga je dužan da nakon završetka radova izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova, između Izvođača radova i Naručioca, u skladu sa članom 107 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018).

Član 15

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova na građenju objekta, koji nijesu rezultat krivice izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

Član 16

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, ne dostavlja pismene izvještaje o izvršenju u skladu sa članom 11 ovog Ugovora.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac je dužan da obavijesti naručioca i izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

Član 17

NARUČILAC može zahtijevati iz opravdanih razloga od IZVRŠIOCA zamjenu lica koja vrši nadzor, drugim licem.

Član 18

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredaba ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum na prednji način isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 19

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11 i 57/14).

Član 20

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri).



ZA NARUČIOCA

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor i nadležnost / funkcija	
Sektor nadzora i odobrenja	
Sektor za finansije, javne nabavke i opšte poslove	
Sektor za pravne, kadrovske poslove, informacione tehnologije i upravljanje	
Sektor za održavanje i održavanje	

